



OBEC ŽARNOV

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽARNOV

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

MÁJ 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Žarnov
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00324965
- 3. Adresa sídla:**
Obec Žarnov, Obecný úrad Žarnov 85 , 044 02 Žarnov
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Roland Szabó, starosta obce
adresa: Obecný úrad Žarnov 85 , 044 02 Žarnov
tel.: +421 55 466 2112, e-mail: info@zarnov.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905 460 337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Žarnov
- 2. Charakter strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
- 4. Obsah (osnova):**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán obce Žarnov bude spracovaný v jednom variante.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 04.- 05. 2025
 - b) schválenie zadania ÚPN – O 06. 2025
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN-O 09.-10.2025
 - d) schválenie ÚPN – O 01.2026
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Žarnov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žarnov o schválení Územného plánu obce Žarnov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Žarnov o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Žarnov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe Analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnúť riešenie zásobovania vodou
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnúť doplnenie zdrojov vody,
- dodržať ochranné pásma

▪ **Kanalizácia**

V obci Žarnov sa verejná kanalizácia nenachádza.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnúť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

▪ **Suroviny:**

V k.ú. obce sa nachádzajú výhradné ložiská s určeným DP, OVL a CHLÚ (361,125

a 167) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN 4460. Predpokladá sa ťažba štrkopieskov.

▪ **Energetické zdroje:**

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je napájaná na elektrinu z VN vzdušného vedenia VN č. 284, ktorá je napojená z ES0243-01 Budulov.

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a je súčasťou spoločnej siete obcí Turňa nad Bodvou, Háj, Host'ovce, Chorváty, Turnianska Nová Ves a Žarnov. Siete sú vybudované z polyetylénu (PE).

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

Telekomunikácie

V obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- dobudovanie kamerového systému.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN,
- navrhnúť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,

- vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III, zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Žarnov sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia nachádzajúceho sa na Letisku Košice.

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona, ktoré je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Žarnov neprechádza železničná trať. V ÚPN – O je potrebné:

- Rezervovať územie pre trasu vybavenosť vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Obec nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability.

V dokumentácii bude potrebné zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce v nadväznosti na územie európskeho významu Stredný tok Bodvy – SKUEV0954, hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk3 Sútok Bodvy a Hostice – Sútok Idy a Perínskeho kanála, terestrického biokoridoru nadregionálneho významu NRBk3 Hranica MR – Abovská pahorkatina – Ružový dvor a zároveň aj genofondové lokality GL35 Žarnov – kameňolom a pasienok nad lomom a GL36 Žarnov – pasienok.

Návrh opatrení:

Celkovú ekologickú stabilitu a konektivitu krajinnej infraštruktúry miestneho významu bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov miestneho systému ekologickej stability, doplnením brehových porastov výsadbou pôvodných druhov drevín a porastov otvorených hydromelioračných kanálov, výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene aj doplnením výsadby a následnou údržbou verejne prístupnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Žarnov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v katastrálnom území obce Žarnov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
6. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
14. Obec Peder, Obecný úrad č. 119, 044 01 Peder
15. Obec Drienovec, Obecný úrad č. 368, 044 01 Drienovec
16. Obec Turnianska Nová Ves, Obecný úrad č.84, 044 02 Turnianska Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ÚPN – O Žarnov sa nedotýka susedných štátov. Katastrálne územie obce hraničí s Maďarskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – okolie (SAŽP)
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

1. Trebišov, 09.05.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:

Roland Szabó , starosta obce

.....
pečiatka, podpis