

Obec Vyšný Žipov
OcÚ, Vyšný Žipov 8/3, 094 33 Vyšný Žipov

Číslo sp.: OVŽ-124/2025-002
Vo Vyšnom Žipove dňa 16.04.2025

Oznámenie
o začatí územného konania a o nariadení ústneho konania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31, 094 33 Petkovce (IČO: 00332666) podala dňa 06.09.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Vodovod Petkovce (Výstavba vodovodu v obci Petkovce), ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území Petkovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona (ďalškové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.).

Základné údaje charakterizujúce stavbu

V obci Petkovce zatiaľ nie je vybudovaný verejný vodovod, ktorý by zabezpečoval dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce. V rámci tejto stavby je navrhnutá kompletná infraštruktúra, ktorá zabezpečí dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce Petkovce. Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité.

V riešenom území navrhovanej stavby sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie ani chránené stromy. Takisto sa v kontakte s navrhovanými objektmi sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky ani prírodné plochy so zvýšeným stupňom ochrany. Navrhované vodovodné potrubie zasahuje do ochranného pásma cesty III/3609, NN a VN rozvodov a telekomunikačných vedení.

Vodovodné potrubie je vedené cez parcely

k.ú. Petkovce : KN-C 231, 199, 198, 237, 186/2, 186/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/7, 224/8, 224/9, 194, 188, 152,

k.ú. Petkovce : KN-E 471, 10/1, 10/2, 36, 45/1, 39/403, 447/231, 43/44, 570/1, 145/1, 127/1, 126/1

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty

SO 500 - Privádzacie potrubie do vodojemu Petkovce (11. etapa)

SO 510 - Rozvádzacie potrubie

SO 511 - Vodovodné prípojky SO 520 - Vodojem

SO 521 - Odkalenie vodojemu

SO 522 - Oplotenie vodojemu

SO 530 — Prístupová komunikácia do vodojemu

SO 540 — NN prípojka k vodojemu(odberné elektrické zariadenie)

Dodávka pitnej vody do obce Petkovce bude zabezpečená z existujúceho vodojemu Skrabské s kapacitou 2x150 m³, kóta dna 208,30.

V súčasnosti sa pripravuje stavba „Verejný vodovod pre RO Domaša — Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“. Predmetná stavba vytvára podmienky pre dodávku vody do obce Petkovce.

V rámci uvedenej stavby bude v areáli vodojemu Skrabské vybudovaná AT stanica. AT stanica a výtlačné potrubie zabezpečia dodávku vody do vodojemu Kvakovce, odkiaľ bude následne dopravená do R.O. Dobrá.

Výtlačné potrubie navrhnuté v objekte „SO 521 — Výtlačné potrubie VDJ Skrabské — Petkovce“ je ukončené v armatúrnej šachte, ktorá bude vybudovaná v intraviláne obce Petkovce.

Privádzacie potrubie vedené do vodojemu Petkovce bude napojené na výtlačné potrubie vedené do R.O. Dobrá, ktoré je ukončené v armatúrnej šachte situovanej na konci objektu SO 521.

Výtlačným potrubím navrhnutým v objekte 50 500 stavby „Vodovod Petkovce“ bude voda dopravená do novo navrhovaného vodojemu Petkovce objemu 2x20 m³, ktorý bude situovaný v severovýchodnej časti obce, kóta dna vodojemu 257,00 m.n.m. Zásobovacie potrubie z VDJ Petkovce následne zabezpečí dodávku pitnej vody pre celú obec Petkovce.

Priestorové pomery v obci Petkovce sú v prevažnej časti obce pomerne stiesnené. Trasy vodovodu v obci sú z uvedeného dôvodu vedené v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií, časť rozvodov bude vedená v krajnici cesty 111/3609. Na zníženie tlaku v spodnej časti obce bude vybudovaná redukčná šachta.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Obec Vyšný Žipov, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 v súlade s ustanovením §-36 stavebného zákona **OZNAMUJE** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

05.06.2025 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na obecnom úrade v Petkovciach, Petkovce 31.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote (na jeho žiadosť) svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na spoločnom obecnom (stavebnom) úrade – spoločnej úradovni v Hanušovciach nad Topľou – ul. Mierová 333/3, pondelok od 8⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod., streda od 8⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod., piatok od 8⁰⁰ hod.

do 12⁰⁰ hod. a pri ústnom pojednávaní. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Začatie územného konania o umiestnení predmetnej líniovej (zvlášť rozsiahlej) stavby tunajší stavebný úrad oznamuje verejnou vyhláškou, ktorou upovedomuje všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Petkovce po dobu 15 dní a oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



Mgr. Miroslav Ondič
Starosta obce

- Príloha : situácia osadenia stavby
- Vybavuje: Ing. Katarína Dvorská, Telefón: 0911 853 970

Oznámenia sa doručí:

- Účastníkom konania
 - doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. OVŽ-124/2025-002 zo dňa 16.04.2025 (podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona – oznámenie územného rozhodnutia líniovej stavby)

Na vedomie

1. Navrhovateľ: Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31 – starostka obce

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice

- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 6./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 7./ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A , 040 01 Košice
- 8./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 10./ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 11./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, Vranov nad Topľou
- 12./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 22.04.2025

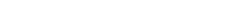
Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

EXISTUJÚCI VODOJEM "SKRABSKÉ", $V=2 \times 150 \text{ m}^3$
MIN. HLADINA - 208,30 m.n.m
MAX. HLADINA - 212,05 m.n.m

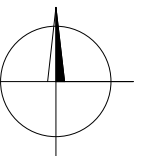
VÝTLAČNÉ POTRUBIE – VETVA "V3", D160, NAVRHNUTÁ V OBJEKTE
"SO 522 – VÝTLAČNÉ POTRUBIE PETKOVCE – MICHALOK"
STAVBY "VEREJNÝ VODOVOD PRE R.O. DOBRÁ S MOŽNOSŤOU
NAPOJENIA OBCÍ PETKOVCE, MICHALOK A KVAKOVCE"

ZOZNAM OBJEKTOV

	SO 500 – PRIVÁDZACIE POTRUBIE DO VODOJEMU PETKOVCE
	SO 510 – ROZVÁDZACIE POTRUBIE
	SO 511 – VODOVODNÉ PRÍPOJKY
	SO 520 – VODOJEM
	SO 521 – ODKALENIE VODOJEMU
	SO 522 – OPLOTENIE VODOJEMU
	SO 530 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA DO VODOJEMU
	SO 540 – NN PRÍPOJKA

SO 521 - VÝTLAČNÉ POTRUBIE VDJ SKRABSKÉ - PETKOVCE

SO 522 - VÝTLAČNÉ POTRUBIE PETKOVCE - MICHALOK



VYPRACOVAL : ING. SOPORSKÝ		KRESLIL : ING. SOPORSKÝ	ZOD. PROJEKTANT: ING. SOPORSKÝ	ING. RICHARD SOPORSKÝ - projektová činnosť Vihorlátská 15, 080 01 Prešov	
MIESTO : PETKOVCE			FORMÁT : 3x44		
OBJEDNÁVATEL: OBEC PETKOVCE			DÁTUM : 2025/03		
STAVBA :			STUPEŇ : DÚR		
VODOVOD PETKOVCE			Č. ZÁKAZKY: 2023/47		
			MIERKA: 1:3500		
OBJEKT :			Č.PRÍLOHY: Č.PARÉ:		
OBSAH : PREHLADNÁ SITUÁCIA			C1		