

Obec Pinkovce
Pinkovce 29, 072 54
Spoločný obecný úrad Sobrance

Č.j.: 123/2025- 91/2025

Sobrance 26.05.2025

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Pinkovce podala dňa 24.03.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby **„Stavebné úpravy oplotenia, parkovacích a pojazdných plôch cintorína obce Pinkovce“** na pozemku p.č. KN - C 352/2 katastrálne územie Pinkovce.

Stavebné povolenie pre navrhovanú stavbu bolo vydané obcou Pinkovce pod č.j.: OcÚ-167/2023 - 139/2023 zo dňa 07.11.2023.

Obec Pinkovce, starosta obce ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení podľa § 82, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto:

navrhovateľovi **Obci Pinkovce**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Stavebné úpravy oplotenia, parkovacích a pojazdných plôch cintorína obce Pinkovce“ na pozemku p.č. KN - C 352/2 katastrálne územie Pinkovce.

Účelom stavebných prác je stavebná obnova a revitalizácia existujúcich pojazdných a parkovacích plôch a výmena čelného oplotenia na cintoríne v obci Pinkovce v nadväznosti na okolie a existujúcu cestnú infraštruktúru obce a cestu III. tr. č. 3809.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisov, noriem a vyhlášok.

Pri miestnom zisťovaní dňa 16.04.2025 v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nasledujúce skutočnosti:

-stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ATEKON s.r.o., J. Murgaša 1,071 01 Michalovce,

-na stavbe neboli zistené nedostatky v prevedení stavby.

O d ô v o d n e n i e

Obec Pinkovce podala dňa 24.03.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „**Stavebné úpravy oplotenia, parkovacích a pojazdných plôch cintorína obce Pinkovce**“ na pozemku p.č. KN C 352/2 katastrálne územie Pinkovce.

V súlade s ustanovením § 80, stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a nariadil na deň 16.04.2025 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na neprihliadne.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a v priebehu konania stavebný úrad preskúmal :

- zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
- dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- právoplatné stavebné povolenie,
- geometrický plán č.:45353221-137/2025 vypracovaný geodetickou kanceláriou STREŇO-geodetické práce spol. s.r.o., Vyšná Rybnica 45 zo dňa 30.08.2023, overený OÚ Sobrance katastrálnym odborom 29.04.2025 pod číslom G1-102/2025.
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov,
- stavebný denník,
- zameranie skutočného vyhotovenia stavby,

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania na miestnom šetrení nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky.

V súlade s ustanoveniami § 82 stavebného zákona stavebný úrad povolil užívanie stavby na určený účel a zároveň určil podmienky pre užívanie stavby.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a násl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za predmetný úkon sa v zmysle zákona NR SR č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch § 4 ods1. /štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie/ sa poplatok nevyrubuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad v Košiciach, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odvolanie sa podáva na Obec Pinkovce, Pinkovce 29, 072 54. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Natália Meňkiová
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Pinkovce, Pinkovce 29, 072 54
2. Ostatní účastníci konania - právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance ,OS o ŽP, Tyršova 12, 073 01
2. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1 , 042 66 Košice
3. OU Michalovce OCD a PK, Námestie slobody 1, Michalovce
4. OR PZ Michalovce , ODI , J.Hollého 46,071 01 Michalovce
5. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS a.s. , Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP - Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26
10. ATEKON s.r.o., J. Murgaša 1,071 01 Michalovce – projektant

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov oznamuje /doručuje/ verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabulu obce a zverejnené na webovom sídle obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie: