



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 106/2025/2

Vo Veľké Kosihy, dňa 27.5.2025

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania

V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, **Oznamuje**, že na návrh stavebníka: Adrián Kolocsics bytom: Veľké Kosihy, č.14, PSČ 946 21 (ďalej stavebník) podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona, dňa 27.5.2025 začalo kolaudačné konanie o kolaudáciu stavby:

„Rodinný dom“

ktorý sa nachádza na pozemku: CKN 386/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku.

Základné informácie o stavbe: projekt „Rodinný dom – prestavba a prístavby“ riešil prístavbu a prestavbu RD. Stavba má maximálne rozmery 15,17 x 11,45 m – prízemná nepodpivničená budova s valbovou strechou. Prístavbou je vytvorená priestranná kuchyňa a nové miestnosti príslušenstva domu, ako je komora a technická miestnosť, ďalej otvorená ale krytá terasa. Prestavba jestvujúcej časti RD zahŕňal odstránenie zariadení predmetov, niektorých priečok, nášľapných vrstiev podláh, odstránil sa jestvujúca krovná konštrukcia so strešnou krytinou a odbúral sa cca. 30 cm vysoké murivo pod jestvujúcou okapovou väznicou, kde sa zriadil nový stužujúci železobetónový veniec stropu s tepelnou izoláciou, osadili sa nové preklady otvorov, nové výplňové konštrukcie a nové podlahové vrstvy. Nová strecha je valbová, krovná konštrukcia je klasická väzníková sústava so stojatou stolicou. Maximálna výška hrebeňa strechy RD je na výškovej kóte + 6,475 m od úrovne podlahy prízemnia. Strešná krytina je keramická s plechovými klampiarskymi výrobkami. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom DITHERM. Dopravný prístup na pozemok je zo stávajúcej ulice. Napojenia na sieť: RD je napojený z jestvujúcich prípojk.

Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Éva Susek Kurucz aut. stav. inž. 0545*11.

Nariaduje o predložení návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **10.06.2025 o 10⁰⁰ hod.** na mieste stavby.

Upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústne konanie je navrhovateľ povinný pripraviť najmä:

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok.
2. Zápisnice o odovzdaní a prevzatí rozhodujúcich dodávok o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, ak stavba bola realizovaná dodávateľsky.

3. Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povolení zmien na stavbe.
4. Geometrický plán zamerania novostavby.
5. Doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
6. Energetický certifikát



Ing. Lajos Csóka
starosta obce

Doručovať:

1. Spis
2. Stavebník:
Kolocsics Adrián
3. Účastníci konania:
Moricz Gejza, Ga
Nehézová Oľga,
Koncz Tibor, Kli
~~Kasznárová Mária~~
4. + Verejnou vyhlá

