



Obec Zemplínske Hradište

Stavebný úrad

Obecná 392/11

076 01 Zemplínske Hradište

Podľa rozdeľovníka!

Váš list zo dňa

Naša značka

OCU-84/2025-003

Vybavuje/linka

Ing. Maroš Majerník/

0915 840 269

Zemplínske Hradište

26.05.2025

VEC: Róbert Mat'aš a Mgr. Lea Mat'ašová, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
- rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Róbert Mat'aš a Mgr. Lea Mat'ašová, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov podali dňa 26.02.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby **„Rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí – Bungalow-Flexi“** na pozemku parc. č. **59/3** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Zemplínske Hradište stavebné povolenie pod č. OCU-313/2022-005 zo dňa 08.11.2022.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby **„Rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí – Bungalow-Flexi“** na pozemku parc. č. **59/3** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena stavby rieši zmeny v projektovej dokumentácii:

- v 1.13 – sa nebudú realizovať dva okenné otvory (zo západnej strany) o rozmere 1000/2400 mm ale budú nahradené jedným okenným otvorom o rozmere 1090/540 mm,
- zmena účelu miestnosti 1.02 – z WC na Sklad,
- zmena v miestnosti 1.12 - Spálňa pribudne nová miestnosť 1.11 - Kúpeľňa,
- v miestnosti 1.08 – Špajza, sa nezrealizuje okenný otvor,
- v 1.09 – Kuchyňa – posun priečky o 750 mm do miestnosti 1.12 – Spálňa (z dôvodu zväčšenia kuchyne),
- po celom obvode domu sa na streche vymuruje atika,
- pribudne nový stavebný objekt SO 06 – Garáž, na parc. č. 59/3 o pôdorysných rozmeroch 5,1 m x 6,1 m a výške 3,1 m za účelom parkovania osobného automobilu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Lehota na dokončenie stavby vrátane povolených zmien:

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Zemplínske Hradište pod č. OCU-313/2022-005 zo dňa 08.11.2022 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

ODÔVODNENIE

Dňa 26.02.2025 podali navrhovatelia žiadosť o zmenu stavby „Rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí – Bungalow-Flexi“ na pozemku parc. KNC č. 59/3 v katastrálnom území Zemplínske Hradište pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Zemplínske Hradište stavebné povolenie pod č. 213/2021 zo dňa 01.12.2021.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.04.2025 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obecného úradu v Zemplínskom Hradišti.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ján Oláh
starosta obce

Doručí sa:

1. Róbert Matáš, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
2. Mgr. Lea Matášová, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
3. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant/stav. dozor
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 27.05.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

