

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Slovenské Kľačany

konaného dňa 28.05.2025 o 17.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Simona Krupová

Overovatelia zápisnice: Ján Rusnák, Jana Martinková

Návrhová komisia: Radovan Fajčík

Program- návrh:

1. Zahájenie - otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia Uznesení
5. Záverečný účet obce Slovenské Kľačany za rok 2024
 - Stanovisko hlavnej kontrolórky k ZÚ
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2024
6. Výročná správa obce za rok 2024
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 - návrh
8. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov
9. Predaj obecných pozemkov - schválenie zámeru na predaj
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č.1 Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Mgr. Anna Mužíková, ktorá privítala všetkých prítomných.

K bodu č.2 Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice Mgr. Simonu Krupovú, a za overovateľov zápisnice Jána Rusnáka, Janu Martinkovú, poslanci schválili návrhovú komisiu v zložení Radovan Fajčík. Bol predložený program zasadnutia, ktorý bol schválený.

Uznesenie č. 1/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo v Slovenských Kľáčanoch

A) S c h v a ľ u j e

Zloženie návrhovej komisie - Radovan Fajčík

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Proti : -

Zdržal sa: -

K bodu č. 3 Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Poslancom bol predložený návrh programu zasadnutia, ktorý bol schválený.

Uznesenie č. 2/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo v Slovenských Kľáčanoch

A) S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Proti : -

Zdržal sa: -

Schválený program zasadnutia:

1. Zahájenie - otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia Uznesení
5. Záverečný účet obce Slovenské Kľáčany za rok 2024
 - Stanovisko hlavnej kontrolórky k ZÚ
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2024
6. Výročná správa obce za rok 2024

7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 - návrh
8. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií
9. Predaj obecných pozemkov - schválenie zámeru na predaj
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 4 Kontrola plnenia Uznesení

Na poslednom zasadnutí (24.3.2025) neboli uložené žiadne úlohy.

K bodu č. 5 Záverečný účet obce Slovenské Kľačany za rok 2024

Starostka obce predložila poslancom Záverečný účet obce Slovenské Kľačany za rok 2024. Rozpočet obce bol v roku 2024 3x(dňa 21.3.2024 na vyrovnanú výšku 255.104,67, dňa 24.7.2024 na vyrovnanú výšku 266.096,17 a dňa 20.11.2024 na vyrovnanú výšku 288.415,36 P=V). Plnenie príjmov k 31.12.2024 bolo 286.598,35 €, plnenie výdavkov k 31.12.2024 bolo 261.120,32 €. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 25.478,03 €, z tohto prebytku sa vylučuje použitie rezervného fondu vo výške 11.729,33 € a dotácia z MIRRI vo výške 21.385,27 €. Výsledok hospodárenia je schodok vo výške -7.636,57 € a preto prídel do rezervného fondu za rok 2024 je nula. Zostatok rezervného fondu k 31.12.2024 je vo výške 1.364,56 € . Poslanci schválili Záverečný účet obce za rok 2024 plným počtom prítomných hlasov. Stanovisko hlavnej kontrolórky k ZÚ zobrali na vedomie. Starostka obce prečítala poslancom aj správu audítora k účtovnej závierke obce za rok 2024, ktorú zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 3/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce

Správu audítora k účtovnej závierke obce Slovenské Kľačany za rok 2024

B) S c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Slovenské Kľačany za rok 2024 bez výhrad

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Proti : -

Zdržal sa: -

K bodu č. 6 Výročná správa obce za rok 2024

Starostka obce predložila poslancom Výročnú správu obce za rok 2024, ktorú zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 4/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) B e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu obce Slovenské Kľačany za rok 2024

K bodu č. 7 Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 - návrh

Poslanci boli oboznámení s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 hlavnej kontrolórky, Ing. Slávky Čerpákovéj. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 bol schválený.

Uznesenie č. 5/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Proti : -

Zdržal sa: -

K bodu č. 8 Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu, Ján Rusnák, prečítal obecnému zastupiteľstvu správu z vykonanej kontroly ohľadne podaného majetkového priznania starostky obce. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č. 6/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) B e r i e n a v e d o m i e

Správu komisie na ochranu verejného záujmu

K bodu č. 9 Predaj obecných pozemkov - schválenie zámeru na predaj

Starostka obce predložila poslancom materiál, ktorý sa týka predaja obecných pozemkov a to doručené žiadosti(Roman Fajčík - par. E KN 558 výmera 996m², Jozef Vozár - par. C KN 39 výmera 269m² a Richard Molnár - novovytvorená par. C KN 18/17 výmera 120 m², C KN 2290/5 86 m² a C KN 373/5 26 m²) o odkúpenie obecného pozemku a znalecký posudok vypracovaný Ing. Marianom Novotným. Poslanci schválili predaj hodný osobitného zreteľa. Vypracovaním kúpno-predajných zmlúv bol splnomocnený JUDr. Peter Ďurica.

Uznesenie č. 7/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Slovenské Kľačany**, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predať spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: **Fajčík Roman r. Fajčík, Slovenské Kľačany** č. 80, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **1.414,32- Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **1.414,32- Eur**,

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov : správny poplatok k návrhu na vklad, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a pozemok parcela registra EKN č. 558 o výmere 996 m², vodná pl. vedené na LV č. 97, vlastník por. č. 1 **Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN 334/1 o výmere 563 m², vedené na LV č. 535, a C KN 336/1 o výmere 1176 m², vedené na LV č. 535 vlastník por. č. 1 **Fajčík Roman r. Fajčík** – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

Výsledky HLASOVANIA:

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

Uznesenie č. 8/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Slovenské Kľačany, spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predaj spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť **v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra **CKN č. 39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: Vozár Jozef r. Vozár, **Slovenské Kľačany** č. 48, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra **CKN č. 39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **911,91-Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : parcela registra **CKN č. 39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **911,91-Eur**,

Podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov : správny poplatok k návrhu na vklad, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a parcela registra CKN č. 39 o výmere 269 m², zastav. pl. vedené na LV č. 97, vlastník por. č. 1 Obec Slovenské Kľačany v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Slovenské Kľačany je príľahlý pozemok k parcele C KN 34 o výmere 377 m², zastav. pl. vedené na LV č. 500, vlastník por. č. 1 Vozár Jozef r. Vozár – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.

Výsledky HLASOVANIA:

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

Uznesenie č. 9/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Slovenské Kláčany**, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa **§ 9 ods. 2 písm. a)** zák. 138/1991 Zb., predať spôsobom podľa **§ 9a ods. 15 písm. f)** zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť **v obci Slovenské Kláčany a k. ú. Slovenské Kláčany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam poz. parc. číslo **18/17, 373/5 a 2290/5** vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 03.03. 2025 Ladislav Gazdík, úradne overeného **Ing. Pavel Novák** pod č. **G1-62/2025** zo dňa **14.03. 2025** bol z pozemku **parcela registra EKN č. 51 o výmere 1 ha 2157 m², zast. pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, z pozemku **parcela registra EKN č. 554 o výmere 3684 m², vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, z pozemku **parcela registra EKN č. 555 o výmere 1569 m², ost. pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, **všetko** v spoluvlastníckom podiele Obec Slovenské Kláčany 1/1, k.u. Slovenské Kláčany.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Slovenské Kláčany** a to:

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- pre žiadateľa: **Molnár Richard r. Molnár**, Slovenské Kláčany č. 41, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 332,40-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 238/22-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 72,02-Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 332,40- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 238,22- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 72,02- Eur**

Podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov : správny poplatok k návrhu na vklad, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **vlastník por. č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN **18/3** o výmere **1439 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 552**, spoluvlastník **por. č. 4 Molnár Richard r. Molnár** – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 8745/101580, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade **s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024,** **verejne dostupné na mieste** **<https://www.slovenskeklacany.sk>.**

Výsledky HLASOVANIA:

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

Starostka obce ďalej poslancom predložila poslancom Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov a to par. C KN 408/1 o výmere 8578 m² a C KN 408/2 o výmere 5588 m². Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu tejto zápisnice. Poslanci schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže, spôsob predaja a zámer plným počtom prítomných hlasov.

Uznesenie č. 10/2025 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku **v okrese Veľký Krtíš , obec Slovenské Kľačany, k.ú. Slovenské Kľačany**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 97 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
408/1	8578	Zastavaná plocha a nádvoria
408/2	5588	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 predávajúci : Obec-Slovenské Kľačany spoluvlastnícky podiel: **1/1**-iny,

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

a zámer predat majetok a **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce, jeho **predaja formou verejnej obchodnej súťaže** podľa ustanovenia **§ 9 ods. 2 písm. a, b; § 9a ods. 1 písm. a) zákona** Slovenskej národnej rady č. **138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a podľa **§ 281 a nasl. zákona** Slovenskej národnej rady č. **513/1991 Zb.** Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o **najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam** za týchto **podmienok obchodnej verejnej súťaže** :

1. Predávajúci/vyhlasovateľ: **Obec Slovenské Kľačany**

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prebytočný nehnuteľný majetok **v okrese Veľký Krtíš, obec Slovenské Kľačany, k.ú. Slovenské Kľačany**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na : liste vlastníctva č. 97 nasledovne : Časť A: Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo pozemku 408/1, o výmere 8578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, parcelné číslo pozemku 408/2, o výmere 5588 m², druh pozemku Ostatná plocha, Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k

nehnuteľnosti: Vlastník Por. č. 1, predávajúci : Obec-Slovenské Kľačany, spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

3. Vyhlásenie súťaže a ohliadky: Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 31.5. 2025. Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať starostku obce, s ktorou si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady si môžu záujemcovia vyzdvihnúť aj osobne v budove obecného úradu Obec Slovenské Kľačany. Kontaktná osoba pre ohliadky: starostka obce.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: starostka obce

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej

zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení **podpísanom** účastníkom súťaže.

Musí obsahovať:

5.1.1

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. ak ide o **právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,

2. ak ide o **fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e mail,

3. ak ide o **fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) **predmet** obchodnej verejnej súťaže,

d) **návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti**, a určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

e) **spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr **do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy** oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže **neuhradí v lehote do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy** oboma zmluvnými stranami **celú kúpnu cenu**, vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje**.

g) **Vyhlásenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o **súhlase so spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

h) Závazok kupujúceho (vítaz súťaže) uhradiť predávajúcemu **náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností, 1/2 nákladov na vyhotovenie a podanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností a 1/2 nákladov na vyhotovenie a podanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže uhradí do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

ch) **Čestné vyhlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník **nemá záväzky** voči obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

5.1.2

a) **Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy** je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle **predloženého vzoru**. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú **záväzné a nemenné**. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v **podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** týchto podmienok a návrh podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne **v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže**. Vybraný účastník doručí ďalšie 3 vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných kúpnych zmlúv v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo **odmietnuť návrhy**, ak **nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** a návrh nebude podpísaný.

5.1.3

a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu **uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti**, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú popísané v predmetnom **Znaleckom posudku č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok 31/2025**“).

b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená **Znaleckým posudkom 31/2025**, nasledovne :

pozemok CKN p. č. 408/1, o výmere 8578 m², Zastavaná plocha a nádvorie : **3.002,30- Eur**

pozemok CKN p. č. 408/2, o výmere 5588 m², Ostatná plocha : **1.955,80- Eur**

c) Vyhlasovateľ súťaže **odmietne návrh**, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude **nižšia** ako 100% z hodnoty stanovenej **Znaleckým posudkom 31/2025**.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.2.1 Účastníci súťaže nemajú nárok na zaplatenie náhrady výdavkov spojených s touto súťažou.

5.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť **vek 18 rokov**.

5.2.3 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.2.4 Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať **po uplynutí lehoty určenej na predkladanie** súťažných návrhov.

5.2.5 Súťažný návrh **doručí účastník súťaže buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa** v dňoch **od 16.6. 2025 do 2.7. 2025 do 12.00 h.**, s označením **"NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Slovenské Kľačany "**, alebo **v listinnej podobe** v pracovných dňoch **od 16.6. 2025 do 2.7. 2025 do 12.00 h.** osobne do podateľne Obce Slovenské Kľačany, so sídlom Slovenské Kľačany č. 66 , v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka, s označením **"NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Slovenské Kľačany"**, alebo **poštou** na adresu Obce Slovenské Kľačany s hore uvedeným označením na obálke v **dňoch 16.6.2025 do 2.7. 2025**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň **doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi**.

5.2.6 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke obce: www.slovenskeklacany.sk

5.2.7 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú **otvárať** a **súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať** najneskôr **do 10.7. 2025**. **Otváranie obálok je neverejné.**

5.2.8 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote **do 15 dní odo dňa vyhodnotenia** obchodnej verejnej súťaže **odoslaný list s oznámením** o tom, že je **vybraným účastníkom súťaže**. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu. Vybratý účastník súťaže je povinný **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy.

5.2.9 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:**

5.2.9.1 kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy vyhlasovateľom,

5.2.9.2 aj vtedy, ak sa podstatne **zmenili okolnosti**, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v **priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody**, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje **obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov**.

O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce **www.slovenskeklacany.sk**.

5.2.10 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy a vyhradenie si práva nevybrať žiaden s predložených návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si **vyhradzuje právo odmietnuť návrhy**, ktorých **obsah** nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú **doručené po termíne stanovenom** vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej **Znaleckým posudkom 31/2025**, a zároveň si **vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh** v prípade zistenia **neúplnosti súťažného návrhu** z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh **predloží osoba**, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži **zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy**, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže **do 15 dní odo dňa** vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.2.11 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.2.12 Vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu** o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s **vítazom súťaže**. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo** osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa **poradia** v ohodnotení súťažných návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo overiť** u účastníkov súťaže **pravdivosť skutočností** deklarovaných v súťažnom návrhu.

5.2.13 **Výsledky vyhodnotenia súťaže** budú **zverejnené do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** na internetovej stránke obce: **www.slovenskeklacany.sk**, ako aj na úradnej tabuli obce.

5.2.14 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia **formálnych nedostatkov súťažného návrhu**, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, **vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov** v lehote nie kratšej ako **3 pracovné dni**. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje **právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže**. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom **do 15 dní odo dňa** vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.2.15 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť **do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu **minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

5.2.16 Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku v lehote určenej vyhlasovateľom.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

6.1 **Návrh kúpnej zmluvy** podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa **podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.**

6.2 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so **spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3 Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník **nemá záväzky voči** obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

7.1 Termín **zverejnenia** obchodnej verejnej súťaže najneskôr **do 31.5. 2025.**

7.2 Termín **predkladania** súťažných návrhov **od 16.6. 2025 do 2.7.2025 do 12.00 h.**

7.3 Termín **otvárania obálok a vyhodnotenia** súťažných návrhov najneskôr **do 10.7.2025.**

7.4 **Výsledky vyhodnotenia** súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr **do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

7.5 Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať starostku obce, s ktorou si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Kontaktná osoba pre ohliadky: Mgr. Anna Mužíková, telefón: 0908225266, e-mail: slovenskeklacany@zoznam.sk .

Hlasovanie :

Počet poslancov zastupiteľstva : 5

Prítomný : podľa prezenčnej listiny

Neprítomný : -

Za : 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Proti : -

Zdržali sa : -

K bodu č. 10 Rôzne

Starostka obce podala poslancom informácie o podanej žiadosti na Environmentálny fond na projekt Kanalizácia pre obec Slovenské Kľačany a tiež, že je začaté nové verejné obstarávanie na dodávateľa stavby.

Starostka obce tiež informovala poslancov o dotácii z MIRII, kde toho času prebieha prieskum trhu. Práce by mali začať v mesiacoch jún – júl.

Športový deň v obci sa tento rok uskutoční dňa 5.7.2025 (sobota). Pre deti bude objednaný skákací hrad, cukrová vata, rôzne hry – preťahovanie

lanom, maľovanie na tvár, zorganizoval by sa futbalový turnaj. Občerstvenie by zabezpečila obec – uvaril by sa guláš. Starostka obce vyzvala poslancom o pomoc pri organizovaní akcie.

K bodu č. 11 Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil.

K bodu č. 12 Záver

Návrhová komisia predniesla návrh uznesení. Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.15 hod.

Zapisovateľka zápisnice: Mgr. Simona Krupová
.....

Overovateľ zápisnice: Ján Rusnák
.....

 Jana Martinková
.....

Starostka obce: Mgr. Anna Mužíková
.....

