

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Slovenské Kľačany
So sídlom Slovenské Kľačany 66, PSČ 991 02
IČO: 00649406

zastúpená Mgr. Anna Mužíková, starostka obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva
k nehnuteľnostiam v Slovenské Kľačany, k. ú. Slovenské Kľačany,**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Obec Slovenské Kľačany
so sídlom Slovenské Kľačany 66, PSČ 991 02
IČO: 00649406
Zastúpená Mgr. Anna Mužíková, starostka obce
číslo účtu (IBAN): SK96 0200 0000 0000 1272 8402

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Veľký Krtíš, obec Slovenské Kľačany, k.ú. Slovenské Kľačany, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 97 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
408/1	8578	Zastavaná plocha a nádvoria
408/2	5588	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 predávajúci : Obec-Slovenské Kľačany spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

Časť C: Ďalšie : Bez tiarch.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 31.5.2025

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa : starostka obce

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ: **Obec Slovenské Kľačany**

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prebytočný nehnuteľný majetok v okrese Veľký Krtíš, obec Slovenské Kľačany, k.ú. Slovenské Kľačany, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na : liste vlastníctva č. 97 nasledovne : Časť A: Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo pozemku 408/1, o výmere 8578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo pozemku 408/2, o výmere 5588 m², druh pozemku Ostatná plocha, Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: Vlastník Por. č. 1, predávajúci : Obec-Slovenské Kľačany, spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

3. Vyhlásenie súťaže a obhliadky: Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 31.5.2025. Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať starostku obce, s ktorou si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady si môžu záujemcovia vyzdvihnúť aj osobne v budove obecného úradu Obec Slovenské Kľačany. Kontaktná osoba pre ohliadky: starostka obce.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: starostka obce

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení **podpísanom** účastníkom súťaže.

Musí obsahovať :

5.1.1

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. ak ide o **právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,

2. ak ide o **fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. ak ide o **fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) **predmet** obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, a určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

e) **spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr **do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy** oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže **neuhradí v lehote do 7 dní odo dňa podpísania** kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **celú kúpnu cenu**, vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje**.

g) **Vyhlásenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o **súhlase so spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

h) Závazok kupujúceho (víťaz súťaže) uhradiť predávajúcemu **náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností, ako aj **náklady za vyhotovenie znaleckého posudku**, náklady na vyhotovenie a podanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

ch) **Čestné vyhlásenie** (štátutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník **nemá záväzky** voči obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

5.1.2

a) **Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy** je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle **predloženého vzoru**. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú **záväzné a nemenné**. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v **podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** týchto podmienok a návrh podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne **v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže**. Vybraný účastník doručí ďalšie 3 vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných kúpnych zmlúv v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo **odmietnuť návrhy**, ak **nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** a návrh nebude podpísaný.

5.1.3

a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú popísané v predmetnom **Znaleckom posudku č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok 31/2025**“).

b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená **Znaleckým posudkom 31/2025**, nasledovne :
pozemok CKN p. č. 408/1, o výmere 8578 m², Zastavaná plocha a nádvorie : **3.002,30- Eur**
pozemok CKN p. č. 408/2, o výmere 5588 m², Ostatná plocha : **1.955,80- Eur**

c) Vyhlasovateľ súťaže **odmietne návrh**, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude **nižšia** ako 100% z hodnoty stanovenej **Znaleckým posudkom 31/2025**.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.2.1 Účastníci súťaže nemajú nárok na zaplatenie náhrady výdavkov spojených s touto súťažou.

5.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť **vek 18 rokov**.

5.2.3 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.2.4 Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať **po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**.

5.2.5 Súťažný návrh doručí účastník súťaže buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa v dňoch od 16.6. 2025 do 2.7.2025 do 12,00 h., s označením “NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Slovenské Kľačany”, alebo v listinnej podobe v pracovných dňoch od 16.6.2025 do 2.7. 2025 do 12,00 h. osobne do podateľne Obce Slovenské Kľačany, so sídlom Slovenské Kľačany č. 66, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka, s označením “NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Slovenské Kľačany”, alebo poštou na adresu Obce Slovenské Kľačany s hore uvedeným označením na obálke v dňoch 16.6. 2025 do 2.7. 2025. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.2.6 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke obce: www.slovenskeklacany.sk.

5.2.7 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr do 10.7.2025. Otváranie obálok je neverejné.

5.2.8 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu. Vybratý účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy.

5.2.9 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:

5.2.9.1 kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy vyhlasovateľom,

5.2.9.2 aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje **obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.**

O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.slovenskeklacany.sk.

5.2.10 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy a vyhradenie si práva nevybrať žiaden s predložených návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej **Znaleckým posudkom 31/2025, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži **zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy**, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

5.2.11 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.2.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si

vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa **poradia** v ohodnotení súťažných návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo overiť** u účastníkov súťaže **pravdivosť skutočností** deklarovaných v súťažnom návrhu.

5.2.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú **zverejnené do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** na internetovej stránke obce: www.slovenskeklacany.sk, ako aj na úradnej tabuli obce.

5.2.14 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia **formálnych nedostatkov súťažného návrhu**, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, **vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov** v lehote nie kratšej ako **3 pracovné dni**. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje **právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže**. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom **do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

5.2.15 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť **do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu **minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

5.2.16 Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku v lehote určenej vyhlasovateľom.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

6.1 Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa **podbodů 5.1.1. b), d) a podbodů 5.1.3.**

6.2 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so **spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3 Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník **nemá záväzky voči** obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

7.1 Termín **zverejnenia** obchodnej verejnej súťaže najneskôr **do 31.5. 2025.**

7.2 Termín **predkladania** súťažných návrhov **od 16.6. 2025 do 2.7.2025 do 12.00 h.**

7.3 Termín **otvárania obálok a vyhodnotenia** súťažných návrhov najneskôr **do 10.7. 2025.**

7.4 **Výsledky vyhodnotenia** súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr **do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

7.5 Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať starostku obce, s ktorou si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Kontaktná osoba pre ohliadky: Mgr. Anna Mužíková , telefón: 0908 225 266, e-mail: slovenskeklacany@zoznam.sk .

V Slov. Kľačanoch, dňa 29.5.2025

Obec Slovenské Kľačany