

Zverejnenie zámeru

predať nižšie identifikovaný majetok obce Kleňany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kleňany v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kleňany účinných od 01.01.2024, týmto zverejňuje zámer predat' predmetný majetok/nehnutelnosti kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetný majetok je:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v **kat. území Kleňany**, obec Kleňany, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 082/2024 zo dňa 05.02.2025** vyhotoveného vyhotoviteľom: FARKAS + spol. s r.o., Hroznová 800, 991 28 Vinica, IČO: 36633704, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 04.04.2025 pod číslom G1-69/2025 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - **diel 7 o výmere 19 m² tvoriaci novovytvorený pozemok C – KN parc. č. 55/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením od:
 - pozemku C – KN parc. č. 55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² v rozsahu 135 m², vedenom na LV č. 318, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podiele 1/1 k celku a v tomto rozsahu tento netvorí Predmet prevodu,
 - pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 19 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 38 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku;
 - **diel 8 o výmere 38 m² tvoriaci novovytvorený pozemok C – KN parc. č. 55/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením od:
 - pozemku C – KN parc. č. 55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² v rozsahu 135 m², vedenom na LV č. 318, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podiele 1/1 k celku a v tomto rozsahu tento netvorí Predmet prevodu,
 - pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 19 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 38 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku;
 - **diel 6 o výmere 11 m² tvoriaci novovytvorený pozemok C – KN parc. č. 55/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením od:
 - pozemku C – KN parc. č. 55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² v rozsahu 8 m², vedenom na LV č. 318, ktorý je v bezpodielovom

spoluvlastníctve kupujúcich v podiele 1/1 k celku a v tomto rozsahu tento netvorí Predmet prevodu,

- pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 11 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku;
- diel 5 o výmere 237 m² tvoriaci novovytvorený pozemok C – KN parc. č. 55/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 431 m², ktorý bol vytvorený oddelením od:
 - pozemku C – KN parc. č. 55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² v rozsahu 194 m², vedenom na LV č. 318, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podiele 1/1 k celku a v tomto rozsahu tento netvorí Predmet prevodu,
 - pozemku E – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m² v rozsahu 237 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku;
- (diel 9) C – KN parc. č. 1097/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C – KN parc. č. 1097/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6827 m², vedenom na LV č. 990, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1 k celku,

žiadateľovi:

Peter Vinger, rod. Vinger a manželka Anita Vingerová, rod. Trencsényiová, trvale bytom 991 10 Kleňany č. 54, SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že sa jedná o prevod časti pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinný dom súpisné číslo 54, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Pre obec je daný pozemok nadbytočný a nevyužitelný,

a to za kúpnu cenu vo výške 1327,50 Eur, ktorá bola určená obecným zastupiteľstvom.

Kupujúci zároveň znášajú poplatok za návrh na vklad.

Zámer predat' pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Kleňany dňa 02.06.2025
- na webovej stránke obce Kleňany dňa 02.06.2025
- z úradnej tabule obce Kleňany zvesené dňa
- z webovej stránky obce Kleňany stiahnuté dňa

.....
Hel

