



OBEC PICHNE

069 01 Pichne 27

Číslo: SP-2025/125/31-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapral

V Pichniach
30.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Pichne, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 13.03.2025 podaného dňa 14.03.2025, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodlo takto:

I.

Obec Pichne § 39, 39a stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Optická sieť- BELNET, líniová stavba, k.ú. Pichne**

pre navrhovateľa: **BELNET SNINA, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 36496421.**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v marci 2025 zodpovedný projektant: Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603, 06901 Snina, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4934*A1. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Optická sieť-BELNET, líniová stavba, k.ú. Pichne pozostáva z vybudovania optickej telekomunikačnej siete dĺžky 466 m v obci Pichne. Cieľom stavby je napojenie obce Papín do optickej siete. Je realizovaná výkopom od podperného bodu NN siete v obci Pichne a ukončená jednoduchým stožiarom v podobe betónového stĺpa na ktorom bude umiestnený rádiový spoj pre prenos internetu. Navrhovaná trasa začína v stĺpovej spojkke umiestnenej na podpernom bode NN siete v obci Pichne pri rodinnom dome súp.č. 133 a končí na podpernom bode novonavrhovaného stĺpa. Navrhovaná sieť bude vybudovaná pomocou mikrotrubičkových multirúr, Dualine 4x12/8 do ktorých bude zafúknutý optický kábel. Multirúra bude vo voľnom teréne uložená vo výkope širokom 0,3m a hlbokom 0,9m. V miestach križovania telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami bude použitá chránička. Proti poškodeniu budú multirúry a HDPE rúry chránené výstražnou fóliou. Káblová rezerva bude uložená pri prvom a poslednom podpernom bode v káblovej komore. Optický kábel bude ukončený v optickej spojkke umiestnenej na podpernom bode.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Stavba Optická sieť-BELNET, líniová stavba, k.ú. Pichne si podľa § 56 písm. b) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

4. Navrhovateľ pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Navrhovateľ pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

SPP – distribúcia, a.s., Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodrжал minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- počas realizácie výstavby požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie i širšieho okolia a navrhovanú činnosť vykonávať tak, aby dochádzalo k minimálnemu poškodeniu vegetačného a pôdneho krytu.
- V prípade potvrdenia výskytu chráneného druhu živočícha v priebehu realizácie prác žiadame zastaviť práce a bezodkladne kontaktovať Správu NP Poloniny so sídlom v Stakčine za účelom stanovenia ďalšieho postupu.
- Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s §47 zákona OPaK (súhlas vydáva príslušná obec dreviny rastúce v zastavanom území obce alebo Okresný úrad Snina pre dreviny rastúce mimo zastavaného územia obce).

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu – podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v §2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ pri realizácii stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby / fyzickej osoby - podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi ohlasovať príslušnému orgánu odpadového hospodárstva.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Pichne.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠVS, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- Na uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebný súhlas orgánu štátnej správy v zmysle §27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku a projektovú dokumentáciu, ktorú si ponechávame na účely vydania súhlasu. Súhlas je v zmysle §27 ods. 5 vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov. V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu

vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.

- V prípade, že dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 23 ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné

- Pre dočasné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do 1 roka - stanovisko správneho orgánu podľa § 18 zákona a zároveň predložiť doklady:
 - bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
 - návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
 - vyjadrenie vlastníka pozemku, ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom,
 - doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 5,- EUR.
- Pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy- súhlasné stanovisko správneho orgánu podľa § 17 ods. 3 zákona a zároveň predložiť doklady:
 - Situácia osadenia stavby z projektovej dokumentácie stavby,
 - vyjadrenia vlastníka pozemku, ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom,
 - doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 5,- EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné

1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné inžinierske siete v majetku, v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je zakreslené v priložených situáciách v mierke 1:1000.
2. Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
3. V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer DN 500.
V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy
4. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a zhoršili prístup k verejnému vodovodu. Pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
5. Ak v rámci predmetnej stavby dôjde úpravami k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, VYS, a. s. si vyhradzuje právo zásahu a úprav do týchto plôch za účelom zisťovania a odstraňovania porúch, vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a ich prípojk.
6. V prípade križovania navrhovaného podzemného vedenia s existujúcim verejným vodovodom žiadame dodržať STN 73 6005 a navrhované vedenie žiadame uložiť do chráničky v celom rozsahu ochranného pásma verejného vodovodu. Pred zasypáním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu VYS, a. s., závod Humenné, ktorý svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka (kontakt: ved. HS VaK HS Snina: Ing. Dávid Lojan, 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodarne.eu).
7. Súbeh navrhovaného vedenia v rozsahu ochranných pásiem a všetky kolízne miesta navrhovanej stavby s verejným vodovodom žiadame odsúhlasiť formou výnimky na mieste so zodpovedným pracovníkom VYS, a.s. závodu Humenné (kontakt: ved. HS VaK HS Snina: Ing. Dávid Lojan, 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodarne.eu), ktorý svoju účasť a rozsah výnimky zaznamená do stavebného denníka. V prípade, že zodpovedný zamestnanec na mieste vyhodnotí, že priestorové podmienky nedovoľujú situovanie navrhovanej stavby do priestoru, resp. by bol značne technicky a technologicky obmedzený, prípadne znemožnený prístup k verejnému vodovodu za účelom prevádzky, odstraňovania porúch, prípadne údržby, bude nevyhnutné upraviť trasu optickej siete.
8. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklopy, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
9. V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.).

10. 10. Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VYS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.
11. V prípade nerešpektovania nami vznesených podmienok, nenesieme zodpovednosť za možné vzniknuté škody - poškodenie podzemného vedenia pri odstraňovaní prípadných porúch, na verejnom vodovode. Náklady na opravu bude znášať vlastník optickej siete.
12. Stavebník je povinný oznámiť listom začatie realizácie stavby najneskôr do 7 pracovných dní pred začatím prác Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné a taktiež je povinný oznámiť listom ukončenie realizácie stavby do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia prác na vybranom úseku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné.
13. Po realizácii prác (max. do 60 dní) od ukončenia žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy podzemného vedenia v digitálnej podobe vo formáte DGN. Je potrebné ho odovzdať na príslušné pracovisko GIS - RNDr. Zelo č. t. 0902968102, resp. zaslať e-mailom na adresu: rudolf.zelo@vodarne.eu.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:
 - 1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení,
- zároveň žiadame pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej

pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

- výkopové práce v blízkosti el. zariadení realizovať ručne,
- práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom a príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.
- za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby,
- za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
 - stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906,
 - v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
 - vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
6. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, železničné vedenia, verejné osvetlenie) podľa platných zákonov a EN.
7. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.

8. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie stavebného úradu nevyžaduje.

9. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.

10. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

11. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

12. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a/ a b/ stavebného zákona).

13. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

14. Stavebné práce realizovať tak, aby nebola ohrozená susediaca stavba alebo pozemok bez toho, že boli urobené dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

15. Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Pichne prevzala dňa 14.03.2025 návrh zo dňa 13.03.2025 od navrhovateľa: BELNET SNINA, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 36496421 v zastúpení Ing.

, 069 01 Snina na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Optická sieť- BELNET, líniová stavba, k.ú. Pichne. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania a zároveň stanovil lehotu na uplatnenie námietok. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohoto rozhodnutia a musia byť akceptované pri spracovaní projektu stavby a pri jej realizácii. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ v priebehu konania tunajšiemu úradu doložil:

- výpisy z listu vlastníctva č.176, 584, 611, 745+ kópie z katastrálnej mapy,

- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SV-OSZP-2025/000392-004 zo dňa 31.03.2025, č. OU-SV-OSZP-2025/000394-004 zo dňa 07.04.2025; č.. OU-SV-OSZP-2025/000390-002 zo dňa 26.03.2025;
- Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja č. 04310/2025/DUPaZP-2 zo dňa 26.03.2025;
- Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2025/007612-006 zo 02.04.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. č. 44483/2025/O/Tu zo dňa 25.03.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č.č. 6612506403 zo dňa 10.03.2025;

- SPP-Distribúcia a.s., č.TD/EX/01677/2025/W zo dňa 10.03.2025, č. TD/NS/0222/2025/Lö zo dňa 21.03.2025;
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č.6216/2025 z 11.03.2025, č. 12204/2025 zo dňa 28.05.2025;
 - Antik telecom s.r.o., č. 667/3/2025 zo dňa 10.04.2025;
- projekt a iné doklady.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladnici obce Pichne dňa 14.03.2025.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pichne, 069 01 Pichne č.27. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Michal Roháč
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Pichne 27, 069 01 Pichne. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Pichne (www.pichne.sk)

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. BELNET SNINA, Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 36496421 v zastúpení Ing. ,
2, 069 01 Snina
2. Obec Pichne 27, 069 01 Pichne, starosta obce Michal Roháč
3. JRD Pichné s.r.o., Námestie slobody 2 066 01 Humenné, IČO 36469076
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345
5. ROTAX-ARCH spol. s r.o., Fidlikova 3, 066 01 Humenné, IČO 36472182
6. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.pichne.sk/-ochrana-osobnych-udajov>.

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 - Situácia umiestnenia stavby:

