

O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 900 89 Častá
Stavebný úrad

č. OÚ Častá/SUR/123/2025
Častá 08.02.2024

ROZHODNUTIE

Obec Častá, ako určený stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§ 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby : **Splašková kanalizácia Limbach**

na pozemku: **reg. C parc. č. 1166/18, 1166/19, 1164/150, 1166/1, 260/2, 385/10, 385/11, 1061/2, 1047/2, 990/22, 990/5, 949/14, 949/4, 256/2, 255/2, 249, 245/1, 242/6, 240/1, 233/1, 230, 898/19, 898/15, 265/2, 923, 926, 299/1, 318/1, 322/1, 334/2, 338/2, 932/10, 1019/1, 355/3, 372/1, 382/1, 385/7, 385/8, 1166/15, 1166/25, 385/9, 294/3, 898/53, 273, 242/5, 898/14, reg. C parc. č. 1257/5 (reg. E 1257/2, KN E 1257/4), reg. C 1257/4 (reg. E 1257/4), reg. C 990/3 (reg. E 1064), reg. C 932/9 (reg. E 1040, 1041, 1034/1, 1034/2), reg. C 949/1 (reg. E 937/1, 936/1, 943/1), reg. C 932/2 (reg. E 932/1, 937/1, 936/1), KN E 942**

katastrálne územie: **Limbach**

druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona: **inžinierska stavba, miestna kanalizácia**

účel stavby: **odvod splaškových vôd**

Navrhovateľ: **Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891**

V zastúpení: **PABA spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924**

Technické riešenie - Súhrnný popis trasy:

V súčasnosti nie je v predmetnej lokalite vybudovaný stokový systém splaškovej kanalizácie, z pôvodných rodinných domov sú splaškové vody odvádzané do žump, resp. cez domové čistiare odpadových vôd s ďalším využitím na zalievanie zelene. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov na Športovej a Školskej ulici je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov kanalizácie dimenzie DN30. Z tohto kanalizačného systému budú vysadené odbočky – kanalizačné prípojky ukončené na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov ukončené zaslepením. Potrubný rozvod gravitačnej kanalizácie je prepojený do existujúcej kanalizácie vedenej na Vinohradníckej ulici.

Druh kanalizácie – splašková.

Priemer gravitačnej kanalizácie – DN300 mm

Dĺžka gravitačnej kanalizácie – 767,00 m

Dĺžka kanalizačných prípojok DN150 – 163,50 m

Počet kanalizačných šácht – 19 kusov

Počet kanalizačných prípojek – 27 ks

Uloženie potrubia vo výkopovej ryhe je typizované s min. krytím 1,50 m pod niveletou budúcej spevnenej komunikácie prípadne rastného terénu, na vhodných miestach sú pravidelne rozmiestnené čistiace otvory – revízne šachty pre prípad čistenia, resp. nutnosti zásahu pri poruchách. Tieto šachty sú umiestnené v miestach, kde dochádza k zmene smerových pomerov na stoke. Všetky objekty na kanalizácii budú vybudované v typovom vyhotovení z prefabrikovaných dielcov. Potrubný rozvod splaškovej kanalizácie je navrhnutý z plastových rúr – gravitačné potrubie kanalizácie v dimenziách DN300 z polypropylénových PP rúr korugovaných, prípadne PVC rúr korugovaných, kruhová tuhosť SN10 v dĺžke 767,00 m a 19 ks kanalizačných šácht a gravitačné potrubie prípojky splaškovej kanalizácie v dimenzii DN150 z polypropylénových PP rúr prípadne PVC rúr, kruhová tuhosť SN10 v celkovej dĺžke 163,50m.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s §39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú podmienky:

1. Stavba sa umiestni podľa dokumentácie spracovanej Ing. Peter Mészáros autorizovaný stavebný inžinier, máj 2024. Situačný výkres umiestnenia stavby je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. V súlade s § 26 ods. (8) vodného zákona určujeme umiestnenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu podľa §19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia pri verejnom kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu je navrhovateľ povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sietí :

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Stanovisko č.OU-PK-OSZP-2025/004343-002 zo dňa 14.03.2025 – odborná pomoc podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k stavbe - Splašková kanalizácia Limbach – po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č.2 Vodné hospodárstvo/. Komunálne čistenie odpadových vôd alebo kanalizačné siete od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Stanovisko OU PK OSZP- 2024/014911-002 zo dňa 02.12.2024

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písmena b) bod 1 zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie – nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie. Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie a ani súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Stanovisko OU-PK-OSZP-2024/014932-002 zo dňa 28.11.2024

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Limbach. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
 5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov – výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).
- Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Stanovisko OU-PK-OSZP-2025/001637-002 zo dňa 17.03.2025

Stavba „Splašková kanalizácia - Limbach“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. (1) písm. e) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

1. Podľa § 3 ods. (2) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, BVS, a.s.). K vydaniu územného rozhodnutia je potrebné predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva so subjektom verejného práva.
2. Požadujeme, aby v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia bolo zakreslené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa musí nachádzať na verejnom priestranstve. Pásmo ochrany musí byť určené v územnom rozhodnutí (§ 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
3. Požadujeme, aby všetky trasy potrubí verejnej kanalizácie boli verejne prístupné, vedené v existujúcich alebo navrhovaných miestnych komunikáciách.
4. Žiadame, aby v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, bolo zakreslené ochranné pásmo vodného toku.
5. K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa musí vyjadriť správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p..
6. Požadujeme pre vydanie územného rozhodnutia vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom zasiahnutých stavbou. Požadujeme, aby údaje a požiadavky v zmysle našich pripomienok boli pre vydanie územného rozhodnutia zapracované do projektovej dokumentácie.

Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy:

- O vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadostiam doloží právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom s oprávnením na vodné stavby, vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 10, Pezinok

Stanovisko OU-PK-PLO-2025/002561-002 zo dňa 06.02.2025

ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

PLO požaduje zahrnúť do podmienok určených úradom v rozhodnutí o umiestnení stavby:

1. Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o

integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o pôde").

2. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať aj ostatné podmienky uvedené v tomto vyjadrení, a to najmä k stavebnému konaniu predložiť pre dotknuté pozemky ktoré sú vedené ako poľnohospodárska pôda: I. „Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde“ vydaného podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona o pôde alebo II. právoplatné „Rozhodnutie o trvalom (dočasnom) odňatí poľnohospodárskej pôdy“ vydaného podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o pôde alebo III. „Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok“, vydaného podľa § 18 ods. 2 zákona o pôde alebo IV. iného dokladu oprávňujúceho použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle zákona o pôde

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 816 46 Bratislava, č.038932/2024/RB zo dňa 23.12.2024

K umiestneniu splaškovej kanalizácie Limbach, k.ú. Limbach nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:

1. z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v.z. n.p. Uvedenú službu, žiadosť o vytýčenie je možné objednať cez podateľňu BVS, a.s. Verejnú kanalizáciu v danej oblasti BVS, a.s., neprevádzkuje, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka, prípadne prevádzkovateľa VK;
2. akúkoľvek stavebnú, alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., divízia distribúcie vody;
3. pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
4. v trase VV vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
5. k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov. Kópiu KM so zákresom verejných hospodárskych zariadení v danej lokalite;
6. výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenie, prenosy jestvujúce objekty. Odkryté miesta na potrubiach musí pre zášypom skontrolovať pracovník DDV;
7. zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť pracovníkovi DDV;
8. pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a doplnkov;
9. pri zasahovaní do terénu vrátane do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo VV a VK;
10. upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 2 a 4 zákona č. 442/2002 z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkach. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, IUNSU/91/2024/Šč zo dňa 16.12.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovenia zákona č. 251/2012Zz o energetike a o zmene niektorých zákonov v z. n. p. súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok – požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v vyjadrení v PD pre stavebné konanie požadujeme rešpektovať existenciu plynárenských zariadení, bezpečnostných pásiem, súbeh a križovanie navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, vypracovanie výkresu podrobného osadenia PZ, vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní, navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, zabezpečiť detailné výkresy všetkých súbehov a križovaní PZ s navrhovanou stavbou. Stanovisko pre územné konanie nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona a ani na ohlásenie drobnej stavby prípadne iného osobitného predpisu.

Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava, stanovisko 01.02.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Splašková kanalizácia Limbach (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1257/5, 1257/4, 990/3, v katastrálnom území Limbach, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Splašková kanalizácia Limbach -ulice Športová, Školská za týchto podmienok:

1. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
2. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.6612501293 zo dňa 21.01.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre

vyznačené záujmové územie - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu

vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Ministerstvo obrany SR, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, SEMal-EL13/2-9-1214/2024 zo dňa 17.12.2024

Súhlasíme s realizáciou stavby na Vami uvedených parcelách v k.ú. Limbach, okres Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia, alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Krajský pamiatkový ústav Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, S-PUSR-023290/2024 zo dňa 17.12.2024

Záväzné stanovisko – KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením stavby za podmienky:

1. v prípade archeologického nálezu nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, 4008-2/342/2025 zo dňa 25.03.2025

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme že navrhovaná trasa kanalizačného potrubia v rámci stavby Splašková kanalizácia Limbach, k. ú. Limbach sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie š.p:

1. navrhovaná trasa kanalizačného potrubia „A“ bude vedená v súbehu s odvodňovacím kanálom „kanál Vinohradnícky otv.+krytý evd.č.5201 169 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 0,739 km)0,443 v otvorenom profile, a 0,296km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP Limbach-Karpaty v správe Hydromeliorácie š.p.

2. navrhované kanalizačné prípojky KP21, KP19, KP18, KP11, KP9, KP7 budú križovať otvorenú časť odvodňovacieho kanála kanál „Vinohradnícky otv.+ krytý“ evid.5201 169 001 v rámci vodnej stavby „OP Limbach – Karpaty“

Zároveň upozorňujeme, že na trase navrhovanej stavby sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1. Križovanie a súbeh kanalizačného potrubia s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STM73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami,
 2. pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikácie kanálu zástupcu Hydromeliorácii, š.p., dislokované pracovisko Bratislava,
 3. odvodňovací kanál žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála
 4. kanalizačné prípojky v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min 1,0m pod niveletou dna kanála
 5. Pri súbehu kanalizačného potrubia s otvorenou časťou odvodňovacieho kanála žiadame dodržať min vzdialenosť 5m od osi odvodňovacieho kanála
 6. koryto kanála- dno aj svahy kanála po max hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárnicami alebo kamenným záhonom
 7. počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietoknosť kanála
 8. miesto križovania kanalizačných prípojok s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami
 9. prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne odsúhlasia vykonané križovanie
 10. v prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu navrhovanej stavby žiadame preložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu odvodňovacieho kanála /krytý, otvorený/ do celkovej situácie stavby a vzorového detailu – rezu križovania kanalizačných prípojok s otvorenou časťou odvodňovacieho kanála.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, OZ. Martinská 49, Bratislava, SVP2072/2025/2 zo dňa 10.03.2025

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenie zákona č. 364/2004Zz o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu - znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd,
2. podľa zák. 364/2004 o vodách § 52 vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti, alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami,
3. podľa §26 ods.1 zák 364/2004 o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy,
4. upozorňujeme na skutočnosť, že podľa §27 ods.1 písm. a) zák.č. 364/2004Z.z o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy,
5. upozorňujeme, že stavbou dotknutý vodný tok Limbašský potok je v zmysle zákona č. 364/2004Z.z o vodách a vyhl. MŽP SR 211/2005Z.z vodohospodársky významný vodný tok, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary. BP Limbašského potoka patrí medzi vodné toky drobné, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0m od brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizmy správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z §48 zák. 364/2004Z.z o vodách,
6. prípadné križovanie vodných tokov musí byť riešené v zmysle STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. V prípade križovania splaškovej kanalizácie a vodného toku, požadujeme predložiť v projektovej dokumentácii detaily križovania,
7. uloženie potrubia splaškovej kanalizácie v pobrežnom pozemku požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkej mechanizácie správcu toku,
8. na základe bodu č.5 žiadame vedenia potrubia splaškovej kanalizácie umiestniť čo najďalej od brehovej čiary vodného toku Limbašský potok a brehovej čiary BP Limbašského potoka na okraj medzi komunikáciou a susednou zástavbou,
9. pozemky v správe našej organizácie požadujeme ošetriť zmluvným vzťahom s našou organizačnou zložkou pred vydaním územného rozhodnutia,
10. ďalší stupeň projektovej dokumentácie /DSP/ žiadame preložiť našej organizácii na vyjadrenie

SVP š.p., OZ Šamorín, Bratislava, SVP/2072/2005/3 zo dňa 01.04.2025 – prehodenie

Na základe doručenej žiadosti Obce Limbach o prehodenie bodu č.9 vydaného stanoviska – uzatvoriť zmluvný vzťah s organizačnou zložkou pred vydaním územného rozhodnutia prehodené stanovisko znie: pozemky v správe našej organizácie požadujeme ošetriť zmluvným vzťahom s našou organizačnou zložkou pred vydaním stavebného povolenia

Vydané prehodnotenie je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. SVP 2072/2025/2 zo dňa 10.03.2025

Orange SLOVENSKO a.s., Michlovský spol. s.r.o., Piešťany, stanovisko BA-0217 2025 zo dňa 31.01.2025, splašková kanalizácia Limbach – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekážky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.

PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinova 44, 821 07 Bratislava, stanovisko zo dňa 28.01.2025 - záväzné stanovisko, s výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej telekomunikačnej siete KDS a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok na výstavbu platnými zákonmi SR.

1. projektovú dokumentáciu – ďalší stupeň žiadame doplniť o vzorové križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS hlavnej trasy sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať. Stavebník je povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia a splniť podmienky vyjadrenia.

SWAN PK, s.r.o., Pezinok – vyjadrenie 28.01.2025 – so stavbou súhlasíme a pri jej realizácii nepríde ku styku s našimi optickými vedeniami

UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova 36, Bratislava, č.144/2025 zo dňa 21.1.2025 – spoločnosť vydáva záväzné stanovisko – súhlasí – s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Obec Limbach, ul.SNP 55, Limbach, stanovisko č.31/992-600/2025-ZS-UPN zo dňa 07.02.2025 po preštudovaní projektovej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s urbanizovanou zónou U8 a U1 v zmysle platného územného plánu obce Limbach č. 3/96 zo dňa 10.04.1996 v znení schválených zmien a doplnkov so záväznou časťou územného plánu obce v znení neskorších zmien a doplnkov a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Územné rozhodnutie je záväzné podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania

4. Námietky účastníkov konania:

V konaní boli podané námietky účastníka konania - Ing. Ján Majerský, Gemerská 1776/6, 010 08 Žilina na obec Častá dňa 28.04.2025, evidovaná pod č. 616, ako vlastníka pozemkov parc. č. KN C 990/22, a KN E 1034/2, 1040, 1041, 1046 k.ú. Limbach dotknutých navrhovanou stavbou Splašková kanalizácia Limbach k oznámeniu o začatí konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. OÚ Častá/WER/123/2025-462 zo dňa 31.03.2025 v znení:

1. Neoprávnený zásah do môjho vlastníckeho práva – navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie prechádza cez môj súkromný pozemok p.č. 990/22 KN C a pozemkov KN E 1034/1, 1034/2, 1040, 1041, 1046 k.ú. Limbach, ktorého som vlastníkom. Doteraz neprebehlo žiadne majetkovoprávne vysporiadanie zo strany navrhovateľa stavby, teda navrhovateľ stavby Obec Limbach nepreukázal žiadne právo k môjmu pozemku tak dochádza zo strany obce Limbach k neoprávnenému zásahu do môjho vlastníckeho práva.

2. Nezákonný postup v konaní – neuskutočnila sa predchádzajúca komunikácia s vlastníkmi a navrhovateľ nepreukázal súhlas vlastníkov. V rozpore s princípmi zákonnosti a dobrých mravov nebola zo strany navrhovateľa uskutočnená žiadna predchádzajúca komunikácia a ani snaha o dohodu so mnou ako dotknutým vlastníkom. Pred podaním návrhu na začatie územného konania ani pre zverejnením Oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou č. OÚ Častá/WER/123/2025-462 zo dňa 31.03.2025, mi nebola doručená žiadna dokumentácia, žiadny návrh zmluvy, či už kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy, alebo inej zmluvy, ktorá by prípadne upravovala právo navrhovateľa stavby k môjmu pozemku ku ktorému by som sa prípadne mohol v primeranej lehote vyjadriť. Podľa §3 ods.1 písm. e) Vyhl. č. 453/2000 Z.z platí, že návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť. Navrhovateľ stavby obce Limbach bol tak povinný doriešiť práva k môjmu

pozemku ešte pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, čo však neurobil, takže opäť postupoval v rozpore s jeho povinnosťami a s príslušnou právnou úpravou.

3. Nesúhlas s navrhovanou trasou - ako vlastník dotknutého pozemku nesúhlasím s navrhovaným vedením trasy kanalizácie cez môj pozemok. Navrhovaná trasa nebola so mnou konzultovaná, neboli preskúmané alternatívne riešenia a zároveň nebol zohľadnený dopad na hodnotu mojej nehnuteľnosti a jej využiteľnosť do budúcnosti. Obec Limbach je vlastníkom pozemku parcelné č. 1061/2, ktorý tvorí verejnú cestu obecnú a cez ktorý je možné viesť trasu kanalizácie. Je preto absurdné, že obec Limbach sa snaží trasu kanalizácie viesť nie cez svoj vlastný pozemok a cez verejnú obecnú cestu, ale cez pozemky súkromných vlastníkov.

4. Návrh na rozhodnutie – na základe vyššie uvedeného žiadam, aby stavebný úrad Častá návrh na začatie územného konania – výstavba splaškovej kanalizácie v obci Limbach v celom rozsahu zamietol resp., aby zmenil navrhovanú trasu kanalizácie tak, aby išla mimo môjho pozemku KN C parc.č. 990/22, KN E 1034/1, 1034/2, 1040, 1041, 1046, k.ú. Limbach.

Stanovisko stavebného úradu k námietke:

Stavebný úrad sa podanými námietkami zaoberal a námietky účastníka konania **zamietla**.

K bodu č.1, 2 a 3)

Projekt splašková kanalizácia Limbach – Športová a Školská ulica sa pripravuje cca od roku 2020, kedy bola aj navrhnutá trasa splaškovej kanalizácie. Trasa splaškovej kanalizácie bola navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na výstavbu a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, aby stavba bola v súlade s verejným záujmom, ochranou zdravia a životného prostredia. Zároveň pre stavbu musí byť navrhnutá vhodná trasa tak, aby všetky požiadavky na výstavbu boli splnené. Za toto spracovanie a prípravu je zodpovedný projektant, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Po vypracovaní projektovej dokumentácie na uvedenú stavbu, bolo zrealizované geometrické zameranie stavby a zároveň boli vyčíslené predpokladané zábery pozemkov a tým aj určenie vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou pre prípravu zmluvy do konania. Pracovné stretnutie ohľadom záberov sa konalo na obci Limbach 17.05.2023 v zasedačke úradu, kde boli pozvaní vlastníci pozemkov dotknutých stavbou, aby mohli nahliadnuť do projektovej dokumentácie, geometrického zamerania a zoznamu vlastníkov pozemkov dotknutých trasou stavby. Na stretnutí sa zúčastnil aj Ing. Majerský a nevzniesol námietky ani pripomienky. Obec Limbach – navrhovateľ a stavebník, v roku 2024 dala dopracovať a aktualizovať projektovú dokumentáciu, rozpočet, geometrické zameranie, podiely záberov pozemkov vlastníkov, cez ktoré je stavba navrhnutá, zároveň požiadala o stanoviská dotknuté orgány a organizácie ku stavbe. Všetky stanoviská pre uvedenú stavbu sú kladné, nie je zaznamenaný žiaden rozpor vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

Navrhovateľ Obec Limbach požiadal Obec Častá o začatie konania a vydanie územného rozhodnutia.

Po vyvesení verejnej vyhlášky dňa 02.04.2025 prišiel Ing. Ján Majerský na obec Limbach nahliadnuť do podkladov na vydanie rozhodnutia. Nahliadnutie bolo bez námietok a je spísané v zázname. Dňa 23.04.2025 boli opäť vlastníci dotknutých pozemkov pozvaní na obecný úrad Limbach, kde im boli odovzdané podiely záberov dotknutých pozemkov aj s grafickou prílohou a zmluvou o budúcej zmluve zriadení vecného bremena pre stavebné povolenie, s informáciou, že po dokončení stavby bude vykonané skutočné zameranie stavby a bude urobená zmluva pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na tomto stretnutí sa Ing. Ján Majerský taktiež zúčastnil, ale zmluvu nepodpísal a zobral si ju so sebou s odôvodnením, že si ju nechá skontrolovať právnikom.

K bodu č. 4)

Stavba splaškovej kanalizácie na Športovej ulici a Školskej ulici sa pripravuje cca od r. 2018, kde boli viackrát predložené podiely pozemkov pre zriadenie vecného bremena, s ktorými bol Ing. Majerský oboznámený. Stavebný úrad Častá má za to, že stavba Splaškovej kanalizácie na ulici Športová a Školská je navrhnutá v súlade s všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, v súlade s verejným záujmom, umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky vo vlastníctve Ing. Majerského sú umiestnené na verejnom priestranstve a sú súčasťou miestnej komunikácie.

Z dôvodov vyššie uvedených tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto neakceptuje podaný návrh na rozhodnutie – zamietnuť rozhodnutie v celom rozsahu resp. zmeniť navrhovanú trasu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 2 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods.1), alebo ak v tejto lehote bude podané ohlásenie jednoduchej stavby podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona a pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebnému úradu Obce Častá bol dňa 12.02.2025 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Splašková kanalizácia Limbach“, v ulici Športová a Školská navrhovateľa Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO:00 304 891 v zastúpení PABA spol.s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924. Predmet návrhu na umiestnenie stavby je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 36 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Obec Limbach vydala v zmysle § 24, zákona č. 200/2022Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na uvedenú stavbu Záväzné stanovisko, na základe uvedeného možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 upustil od územného pojednávania a určil účastníkom konania lehotu 7 dní pracovných odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovanou MP-Projekt s.r.o., Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Mészáros, ev. 5086*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, spracovaná v termíne 05/2024.

V konaní boli podané námietky účastníka konania - Ing. Ján Majerský, Gemerská 1776/6, 010 08 Žilina. S uvedenými námietkami sa stavebný úrad zapodieval a po preskúmaní ich zamietol.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné. K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, t.j., situačný výkres osadenia stavby na podklade katastrálnej mapy, dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredia a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú negatívne priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Stavebný úrad Častá. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Častá a obce Limbach v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke www.casta.sk, www.limbach.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania a vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou.

Na vedomie:

Navrhovateľ: Obec Limbach, SNP 55, 90 91 Limbach, IČO: 00 304 891

V zastúpení: PABA spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO 35 855 924

Dotknuté orgány: Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 831 06 Bratislava

Okresný úrad Pezinok

- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Odbor krízového riadenia
- Pozemkový a lesný odbor
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
- štátna správa ochrany prírody a krajiny

- štátna správa odpadového hospodárstva
- štátna vodná správa
- štátna správa ochrany ovzdušia
- posudzovanie vplyvov na ŽP

Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

OR PZ ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

PROGRES-TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

MV SR, sekcia informatiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava

RUVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: