



OBEC NOVÁ SEDLICA

067 68 Nová Sedlica č. 23

Číslo: SP-2025/165/59-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Novej Sedlici, dňa 03.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Sedlica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 14.04.2025, uskutočneného kolaudačného konania, ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby konaného dňa 22.05.2025, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov rozhodla takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **Vyhliadková veža v Poloninách na parc.č. C KN 1952/6, k.ú. Zboj.**

navrhovateľovi: **Obec Zboj, Zboj č.98, 067 68 Zboj, IČO 00323811.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Vyhliadková veža v Poloninách na parc.č. C KN 1952/6, k.ú. Zboj je povinný stavbu užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Stavba Vyhliadková veža v Poloninách na parc.č. 1952/6, k.ú. Zboj pozostáva z montovanej konštrukcie. Strecha objektu je šikmá stanová. Výška najvyššieho bodu strechy bude max. + 15,000 m od úrovne upraveného terénu pred vstupom do objektu. Stavba nieje napojená na inžinierske siete.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 45,00 m²

Úžitková plocha: 32,40 m²

Obostavaný priestor: 383,00 m³

Počet podlaží: 4

2. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.

3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.

4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).

5. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR, aby nezaťažovali životné prostredie.

6. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Predmetná stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa: Obec Zboj, Zboj č.98, 067 68 Zboj, IČO 00323811 zo dňa 14.04.2025 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Vyhliadková veža v Poloninách na parc.č. C KN 1952/6, k.ú. Zboj uskutočnil dňa 22.05.2025 v rámci kolaudačného konania ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Pri tomto pojednávaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré stavebný úrad berie na vedomie. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí o povolenú stavbu č. SP-2023/29-03-Av zo dňa 01.06.2023.

Podklady získané v priebehu konania:

- geometrický plán č. 41956869-219/2024 zo dňa 19.07.2024, ZPM 310;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 18.12.2023;
- čestné vyhlásenie zo dňa 04.12.2024;
- správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodného zariadenia zo dňa 28.12.2023;
- nájomná zmluva č. 04977/2024-PNZ-P41297/24.00

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/2752/5980/2024 zo dňa 19.07.2024;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2025/000359-007 zo dňa 30.05.2025
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2024/000994-002 zo dňa 10.12.2024;

SK certifikáty a ďalšie doklady

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou neboli na stavbe zistené nedostatky.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoliť užívanie predmetnej stavby.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica 23.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Vasil' Dinič
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica 23. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Nová Sedlica (www.obecnovasedlica.sk), na úradnej tabuli Obce Zboj a na webovom sídle Obce Zboj (www.zboj.sk).

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie - , OPaK, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovská 173, 066 01 Humenné, IČO 00151866

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811, Ladislav Lodomirjak, starosta obce
2. V T , S , ČR
3. J T , S , ČR
4. Ing. ,
5. S T ,
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
7. Ing. arch. M Š , D , 069 01 Snina
8. Hendy servis s.r.o, 055 52 Kojšov 367, IČO 50774981

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-nova-sedlica/>.

Obec Nová Sedlica
vyvesené dňa: 04.06.2025

zvesené dňa: 19.06.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Obec Zboj
zverejnené dňa: 04.06.2025

zvesené dňa: 19.06.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby