

VYZÝVACIE UZNESENIE

Okresný súd Nové Zámky v právnej veci navrhovateľa: Mihály Dávid, nar. , Svätého Štefana , 943 01 Štúrovo, právne zastúpeného: Nagy & Nagy s.r.o., Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, proti osobám, ktoré majú na liste vlastníctva v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: 1/ Etela Bitterová, 2/ Jozef Bitter, 3/ Ladislav Bitter, 4/ Ján Bitter, a proti: 5/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 6/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

r o z h o d o l :

I.Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Nána, okres Nové Zámky, v katastrálnom území Nána, ktoré sú zapísané na LV č. 1688 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. číslo 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. číslo 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. číslo 2321 - vinica o výmere 1878 m², do 31.12.2025, ak takého námietky majú.

O d ô v o d n e n i e

1/ Navrhovateľ sa návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 15.03.2024, v nadväznosti na jeho upresnenie doručené tunajšiemu súdu dňa 29.04.2024, domáhal potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

1.1/ Navrhovateľ, ako vo svojom návrhu zo dňa 15.03.2024, uviedol, dňa 04. novembra 1982 uzatvoril so Šarlotou Štégmárovou nar. , kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej bola parcela č. 1186 - orná pôda o celkovej výmere 2082 m² v kat. úz. Nána za kúpnu cenu 8.000,- Kčs. Táto parcela v bývalej pozemkovej knihe pre obec Nána bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 455 ako parcela č. 1186 - Roľa Hegyfarok o výmere 579 štvorcových siah t.j. 2107 m². Následne po mapovaní ZMVM (základná mapa veľkej

mierky) t.j. po premeraní celého katastrálneho územia obce Nána, parcela č. 1186 nebola prevzatá do obnoveného operátu katastra nehnuteľností ale bol vytvorený nový list vlastníctva č. 1688 v kat. úz. Nána s novými parcelnými číslami a upresnenými výmerami, pričom celková výmera bola stanovená na 2082 m². Preto v súčasnosti v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predmetné nehnuteľnosti sú vykazované nasledovne: Okres: Nové Zámky, Obec: Nána, Katastrálne územie: Nána, List vlastníctva č. 1688, Časť A: Majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², parc. č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², parc. č. 2321 - vinica o celkovej výmere 1875 m². Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod BLV 1 Šarolta Štégmárová v podiele 24/560, pod BLV 2 Etela Bitterová v podiele 160/560, pod BLV 3 Jozef Bitter v podiele 80/560, pod BLV 4 Ladislav Bitter v podiele 80/560, pod BLV 5 Šarolta Štégmárová v podiele 56/560, pod BLV 6 Ján Bitter v podiele 80/560 pod BLV 7 Šarolta Štégmárová v podiele 40/560, pod BLV 8 Šarolta Štégmárová v podiele 40/560. Časť: C: Ľarchy Bez tiarch.

1.2/ Ďalej uviedol, že hore uvedené nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 245/2022 zo dňa 05.10.2022, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, IČO: 44 530 072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 09.02.2023 pod č. 129/23. Geometrický plán bol vyhotovený za účelom obnovenia hraníc pôvodnej parc.č. 1186 (nové parc.č. 2316/3, 2318/4, 2319, 2320, 2321/3, 2321/4).

1.3/ Podľa uvedeného geometrického plánu parc.č. 1186 zanikol a vznikli nové parc.č. CKN č. 2316/3 - záhrada o výmere 108 m², p.č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², p.č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², p.č. 2321/3 - vinica o výmere 941 m², p.č. 2321/4 - vinica o výmere 942 m² a p.č. 2318/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v kat. úz. Nána. Takto právne zamerané pozemky navrhovateľ užíva od roku 1982.

1.4/ Na základe uvedeného navrhovateľ požaduje potvrdenie vydržania k pozemkom a to k parc. CKN č. 2316/3 - záhrada o výmere 108 m², parc. CKN č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. CKN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 2321/3 - vinica o výmere 941 m², parc. CKN č. 2321/4 - vinica o výmere 942 m², parc. CKN č. 2318/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v kat. úz. Nána, v celosti.

1.5 / Pozemky, ktoré sú predmetom tohto vydržania navrhovateľ nerušene, nepretržite a dobromyseľne užíva od 04.11.1982 a preto navrhovateľ za deň keď došlo k nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržaním k uvedeným nehnuteľnostiam považuje deň 04.11.1992.

2/ Dňa 04. novembra 1982 uzatvoril navrhovateľ ako kupujúci so Šarlotou Štégmárovou nar. _____, ako predávajúcou, kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej bola parcela č. 1186 - orná pôda o celkovej výmere 2082 m² v kat. úz. Nána za kúpnu cenu 8.000,- Kčs. Táto parcela v bývalej pozemkovej knihe pre obec Nána bola vedená v pozemnoknižnej

vložke č. 455 ako parcela č. 1186 - Roľa Hegyfarok o výmere 579 štvorcových siah t.j. 2107 m².

3/ Zo správy Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 23.05.2024 súd prvej inštancie zistil nasledovné:

PK parcela číslo 1186 roľa vo výmere 2082 m² bola pôvodne zapísaná v PK vložke číslo 455. Časť PK parcely číslo 1186 je začlenená do parciel registra C-KN číslo 2319, 2320, 2321, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva (LV) číslo 1688, zvyšok je evidovaný ako parcela registra E-KN číslo 11186 v LV číslo 4695 a je začlenený do parcely registra C-KN číslo 2333/1 (miestna komunikácia), na ktorú LV založený nie je.

LV číslo 1688 bol založený v roku 1981 v rámci zápisu práv k nehnuteľnostiam v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Nových Zámkoch 1D 517/80-11 vo veci dedičstva po Emílii Bitterovej, nar. 11.11.1893, zomr. (číslo zmeny 79/81).

Predmetom Rozhodnutia 1D 517/80-11 bol podiel poručiťky k PK parcele číslo 1186 z PK vložky číslo 455, zapísaný pod B19,28 vo veľkosti 24/560 k celku, ktorý podiel nadobudla dedička Šarlota Stegmárová, nar. v celosti.

Do LV číslo 1688 bola teda zapísaná parcela evidencie nehnuteľností (EN) číslo 1186 - vinica vo výmere 2082 m² do vlastníctva Šarloty Stegmárovej, nar. v podiele 24/560 a zároveň boli do LV doplnení ďalší vlastníci zapísaní v PK vložke číslo 455, a to:

Etela Bitterová (v PK vložke pod B2,14, 24, 32) v podiele 160/560, Jozef Bitter (v PK vložke pod B3, 15, 30) v podiele 80/560, Ladislav Bitter (v PK vložke pod B4, 16, 25) v podiele 80/560, Emma Bitterová (v PK vložke pod B7) v podiele 56/560, Ján Bitter (v PK vložke pod B6, 18, 27) v podiele 80/560 a Mária Bitterová (v PK vložke pod B9, 21, 29) v podiele 80/560.

V roku 1982 bolo na zápis do EN znova doručené Rozhodnutie 1D 517/80-11, ktoré bolo doplnené o podiel poručiťky podľa B7 PK vložky číslo 455 v pomere 56/560. Na základe citovaného rozhodnutia bol tento podiel zapísaný do LV číslo 1688 v prospech dedičky Šarloty Stegmárovej, nar. (číslo zmeny 63/82).

Rozhodnutím Štátneho notárstva Bratislava I 1D 500/78 v dedičskej veci po Márii Štegmárovej rod. Bitterovej, nar. 6.1.1897, zomr. vlastníctvo poručiťky v PK vložke číslo 455 v kat. území Nána pod B9, 21, 29 v podiele 80/560 nadobudli dedičky:

Marianna Hodžová rod. Stegmárová, nar. a Šarlota Stegmárová rod. Stegmárová, nar. , každá rovnakým podielom 40/560 k celku.

Uvedené Rozhodnutie 1D 500/78 bolo podkladom k spísaniu Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83, uzavretej medzi Máriou Hodžovou rod. Štegmárovou, nar. ako darujúcou a Šarlotou Štegmárovou, nar. ako obdarovanou, predmetom ktorej bol spoluvlastnícky podiel darujúcej vo veľkosti 40/560 k parcele číslo 1186 v LV číslo 1688.

Na základe Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83 bola do LV číslo 1688 zapísaná vlastníčka Šarlota Štegmárová, nar. v podiele 40/560 titulom Darujúcej zmluvy RI-550/83 a zároveň bol doplnený aj jej podiel vo veľkosti 40/560, nadobudnutý Rozhodnutím 1D 500/78 (číslo zmeny 69/83).

V rokoch 1989 až 1993 bola v katastrálnom území Nána vykonaná obnova katastrálneho

operátu - mapovanie formou tvorby ZMVM (základná mapa veľkej mierky), v rámci ktorej bola parcela číslo 1186 prečíslovaná na nové parcelné čísla 2319, 2320, 2321, ktoré sú v LV číslo 1688 evidované k dnešnému dňu.

V rokoch 2010 až 2014 prebiehalo v katastrálnom území Nána spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Predmetom spracovania ROEP bol zbytok pôvodnej PK parcely číslo 1186, začlenený v C-KN parcele číslo 2333/1, ktorý bol Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru č. C-28/4664/2014 zo dňa 16.10.2014 o schválení ROEP zaevidovaný do LV číslo 4695 ako parcela registra E-KN číslo 11186 - orná pôda vo výmere 61 m² vo vlastníctve Šarlotty Stégmarovej, nar. v podiele 24/560 titulom Rozhodnutia 1D 517/80, Etely Bognárovej rod. Bitterovej v podiele 160/560, Jozefa Bittera v podiele 80/560, Ladislava Bittera v podiele 80/560, Jána Bittera v podiele 80/560 titulom PK vložky číslo 455, Šarlotty Stégmarovej, nar. v podiele 56/560 titulom 1D 517/80, Šarlotty Stégmarovej, nar. v podiele 40/560 titulom Darovacej zmluvy RI-550/83 a Šarlotty Stégmarovej, nar. v podiele 40/560 titulom Rozhodnutia 1D 500/78, ktorí sú v LV evidovaní ako vlastníci k dnešnému dňu. Zároveň bolo súdu oznámené, že v LV číslo 1688 bola vykonaná aktualizácia titulov nadobudnutia vlastníkov.

4/ Z doplňujúcej správy Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 20.03.2025 súd prvej inštancie zistil nasledovné skutočnosti:

1. Dňa 4.11.1982 bola parcela bývalej evidencie nehnuteľností (EN) číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m² v katastrálnom území Nána evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 24/560 (B1a)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b)
- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c)
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d)
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f)
- Mária Bitterová v podiele 80/560 (B1g)
- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 56/560 (B2).

2. Ku dňu 1.1.1982 bola EN parcela číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m² (pôvodne evidovaná v pozemkovoknižnej (PK) vložke číslo 455) evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 24/560 (B1a) titulom Rozhodnutia 1D 517/80-11 vo veci dedičstva po Emílii Bitterovej, zomr. (zápis pod B19, B28 v PK vložke číslo 455)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b) titulom zápisu pod B2, B14, B24, B32 v PK vložke číslo 455
- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c) titulom zápisu pod B3, B15, B30 v PK vložke číslo 455
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d) titulom zápisu po B4, B16, B25 v PK vložke číslo 455
- Emma Bitterová v podiele 56/560 (B1e) titulom zápisu pod B7 v PK vložke číslo 455
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f) titulom zápisu pod B6, B18, B27 v PK vložke číslo 455
- Mária Bitterová v podiele 80/560 (B1g) titulom zápisu pod B9, B21, B29 v PK vložke číslo 455.

V roku 1982 bolo na zápis do EN znova doručené Rozhodnutie 1D 517/80-11 vo veci

dedičstva po Emílii Bitterovej, zomr., ktoré bolo doplnené o podiel poručiťky pod B7 z PK vložky číslo 455 v pomere 56/560. Na základe citovaného rozhodnutia bol dňa 29.09.1982 podiel poručiťky Emmy Bitterovej, evidovaný v LV číslo 1688 pod B1e v pomere 56/560 zapísaný v prospech dedičky Šarloty Stegmarovej, nar. (pod B2).

Dňa 03.11.1983 bol na základe Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83, uzatvorená medzi Máriou Hodžovou rod. Štegmarovou, nar. ako darujúcou a Šarlotou Štegmarovou, nar. ako obdarovanou a Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava I číslo 1D 500/78 v dedičskej veci po Márii Štegmarovej rod. Bitterovej, zomr., spoluvlastnícky podiel poručiťky v LV číslo 1688 prepísaný v prospech Šarloty Stegmarovej, nar. vo veľkosti 40/560 (titulom RI-550/83) a vo veľkosti 40/560 (titulom 1D 500/78). Po zápise citovaných listín bola teda EN parcela číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m2 evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 24/560 (B1a)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b)
- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c)
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d)
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f)
- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 56/560 (B2)
- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 40/560 (B3a)
- Šarlota Stégmarová, nar. v podiele 40/560 (B3b).

V rokoch 1989 až 1993 bola v katastrálnom území Nána vykonaná obnova katastrálneho operátu - mapovanie formou tvorby ZMVM (základná mapa veľkej mierky), v rámci ktorej bolo na základe zamerania skutočného stavu v teréne zistené, že v prípade parcely číslo 1186 skutočne užívaný stav v teréne je 1926 m2, pričom právny stav evidovaný v LV číslo 1688 je vo výmere 2082 m2. V rámci tvorby ZMVM bola parcela číslo 1186 prečíslovaná na nové parcelné čísla 2319 - zast.plocha a nádvorie o výmere 29 m2, číslo 2320 - zast.plocha a nádvorie o výmere 22 m2 a číslo 2321 - vinica o výmere 1875 m2, avšak vzhľadom na ich celkovú výmeru 1921 m2, neboli tieto prevzaté do obnoveného operátu, a vo výslednom operáte ZMVM bol v prípade týchto parciel vyznačený nesúlad medzi právnym a skutočným stavom, nakoľko skutočne užívaný stav predstavoval menšiu výmeru, než vlastníci nadobudli podľa PK vložky a príslušných listín.

Od roku 1993 až do dnešného dňa sú teda v LV číslo 1688 evidované parcely C-KN číslo 2319, 2320 a 2321 celkom s výmerou 1926 m2 vo vlastníctve Šarloty Stégmarovej, nar. v podiele 24/560, Etely Bitterovej v podiele 160/560, Jozefa Bittera v podiele 80/560, Ladislava Bittera v podiele 80/560, Jána Bittera v podiele 80/560, Šarloty Stégmarovej, nar. v podiele 56/560, Šarloty Stégmarovej, nar. v podiele 40/560 a Šarloty Stégmarovej, nar. v podiele 40/560, s tým, že vlastníci a ich podiely neboli od roku 1983 dotknuté žiadnou zmenou.

Geometrický plán číslo 245/2022, úradne overený pod číslom 129/23 bol vyhotovený pre účely obnovenia právneho stavu, evidovaného v LV číslo 1688 pred ZMVM, t.j. obnovenie parcely bývalej EN číslo 1186 o výmere 2082 m2, ktorá zároveň zodpovedala pôvodnej PK parcele číslo 1186, evidovanej v PK vložke číslo 455.

V zmysle uvedeného geometrického plánu zodpovedajú parcele EN číslo 1186 (2082 m2), a

teda aj pôvodnej PK parcele číslo 1186 (2082 m²), parcely nového stavu číslo 2319, 2320, 2321/3, 2321/4 a 2318/4 celkom o výmere 2082 m².

Geometrický plán číslo 245/2022, úradne overený pod číslom 129/23 zatiaľ nebol doručený na zápis do operátu katastra, a z tohto dôvodu nie sú zmeny v zmysle tohto geometrického plánu v katastri nehnuteľností premietnuté. To znamená, že v LV číslo 1688 sú na základe ZMVM evidované parcely číslo 2319, 2320 a 2321 celkom o výmere 1926 m², čo nie je v súlade s právnym stavom, t.j. s výmerou 2082 m². Údaje LV číslo 1688 je možné uviesť do súladu s právnym stavom, t.j. obnoviť celkovú výmeru na 2082 m² zápisom citovaného geometrického plánu do katastra na základe žiadosti oprávnených osôb, resp. na základe právnej listiny ktorej bude tento geometrický plán technickým podkladom.

5/ Uznesením tunajšieho súdu 16D 672/2010-9 Dnot 131/2010 zo dňa 29.07.2010 bolo dedičské konanie po poručiťke: Šarlota Štégmárová, nar. 18.03.1923, ktorá zomrela dňa zastavené, nakoľko bolo zistené, že poručiťka nezanechala žiadny hnutel'ný ani nehnuteľný majetok. Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť 29.07.2010 (v časti zastavenia konania).

6/ Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí

osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

7/ Navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, preto súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

V Nových Zámkoch dňa 2. júna 2025

Mgr. Anna Križanová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: Ružena Strigáčová