

P O Z V Á N K A

Na základe rozhodnutia starostu obce a podľa § 13 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** osemnásť mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Panických Dravciach, ktoré sa uskutoční

dňa 5. júna 2025 o 18.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu v Panických Dravciach s nasledovným programom:

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, oboznámenie sa s návrhom programu zasadnutia OZ.
2. Rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku (SIEA).
3. Informácia o výsledku Verejného obstarávania na stavebné práce „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce“.
4. Oboznámenie sa s Návrhom Zmluvy o dielo na stavebnú prácu „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce“.
5. Schválenie Zmluvy o dielo: „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce“.

Žiadam poslancov obecného zastupiteľstva o dochvilnú účasť, ktorá je povinná a bezpodmienečne nutná.

Panické Dravce 04.06.2025

Príloha:

Rozhodnutie SIEA.

Návrh Zmluvy o dielo.

Atila P a p p
starosta obce

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
AKO SPROSTREDKOVATEĽSKÝ ORGÁN PRE PROGRAM SLOVENSKOROZHODNUTIE O SCHVÁLENÍ
ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán (ďalej aj „poskytovateľ“), so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO: 00 002 801, konajúci v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 50 349 287, podľa poverenia obsiahnutého v Zmluve o poverení na vykonávanie časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom a zodpovednostiach súvisiacich s týmto poverením č. MIRRI SR: 606/2023 zo dňa 17.05.2023, na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Identifikácia žiadateľa (ďalej len „žiadateľ“)	Obec Panické Dravce Panické Dravce 280 985 32 Panické Dravce IČO: 00316296
Kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „žiadosť“)	NFP401201D293
Kód výzvy (ďalej len „výzva“)	PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

rozhodol tak, že v súlade s § 24 ods. 8 a podľa § 16 ods. 6 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o príspevkoch z fondov EÚ“) žiadosť

s ch v a ľ u j e

s výškou nenávratného finančného príspevku **356 315,07 EUR** (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícristopätnásť eur a sedem centov), pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške **356 315,07 EUR** (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícristopätnásť eur a sedem centov).

Odôvodnenie:

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko v rámci konania o žiadosti overila splnenie podmienok poskytnutia príspevku určených vo výzve a dospela k záveru, že žiadosť podľa jej obsahu (vrátane príloh) splnila podmienky poskytnutia príspevku tak, ako boli stanovené vo výzve, na základe čoho žiadosť schválila. Uvedené overenie splnenia podmienok poskytovania príspevku nelimituje poskytovateľa alebo iný orgán oprávnený na výkon kontroly alebo auditu (vrátane Úradu pre verejné obstarávanie) v následnom overovaní ich splnenia v ďalších fázach implementácie projektu, ktorý je predmetom žiadosti, v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, podľa príslušných právnych predpisov, ktoré sa na žiadateľa vzťahujú, a podľa iných

dokumentov záväzných pre žiadateľa, a to v období uzatvárania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ako aj počas jej účinnosti.

V konaní o žiadosti bolo zistené, že v rámci Prílohy č.7 *Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov*, časť *Vykurovací systém* sú uvedené výdavky týkajúce sa plynového zariadenia, ktoré sú v zmysle Výzvy neoprávnené, v dôsledku čoho bola výška celkových oprávnených výdavkov znížená o **6.069,85** EUR (slovom: šesťtisícšesťdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť centov). Zoznam neoprávnených výdavkov tvorí osobitnú prílohu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Rozhodnutia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Podľa § 13 ods. 1 a 3 zákona o príspevkoch z fondov EÚ právny nárok na poskytnutie príspevku vzniká nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Poskytnutie príspevku na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je viazané na splnenie podmienok ustanovených v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 19 ods. 1 zákona o príspevkoch z fondov EÚ možné podať odvolanie.

Žiadateľ môže podať odvolanie písomne na sprostredkovateľský orgán do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V odvolaní sa okrem identifikačných náležitostí (§ 19 ods. 5 písm. a) a b) zákona o príspevkoch z fondov EÚ) musí uviesť, proti ktorému rozhodnutiu odvolanie smeruje, akej veci sa odvolanie týka, dôvody podania odvolania, čo odvolaním žiadateľ navrhuje, dátum podania a podpis osoby podávajúcej odvolanie.

Odvolanie musí byť podpísané štatutárnym orgánom žiadateľa, alebo splnomocnenou osobou a podáva sa buď elektronicky do e-schránky Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry s kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo listinne na adresu:

Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sekcia implementácie fondov EÚ
Bajkalská 27
827 99 Bratislava.

Žiadateľ je oprávnený po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia podať podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania (ďalej ako „podnet“) podľa podmienok uvedených v § 21 odsek 2 a 3 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, okrem rozhodnutia štatutárneho orgánu poskytovateľa o odvolaní podľa § 20 ods. 2 alebo ods. 3 zákona o príspevkoch z fondov EÚ. Žiadateľ môže podať podnet písomne poskytovateľovi, ktorý preskúmané rozhodnutie vydal. Rozhodnutie o schválení žiadosti, okrem rozhodnutia o schválení žiadosti podľa § 13 ods. 2, možno preskúmať mimo odvolacieho konania do zaslania návrhu na uzavretie zmluvy. Konanie o preskúmaní rozhodnutia o neschválení žiadosti mimo odvolacieho konania, konanie o preskúmaní rozhodnutia o zastavení konania mimo odvolacieho konania a konanie o preskúmaní rozhodnutia o schválení žiadosti podľa § 13 ods. 2 mimo odvolacieho konania možno začať najneskôr v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Podnet musí byť podpísaný štatutárnym orgánom žiadateľa, alebo splnomocnenou osobou a podáva sa buď elektronicky do e-schránky Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry s kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo

listinne na adresu:

Slovenská inovačná a energetická agentúra
Bajkalská 27
827 99 Bratislava

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V Bratislave, za dátum vydania rozhodnutia sa považuje dátum vyplývajúci z kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky pripojenej k autorizácii oprávnenou osobou podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o e-Governmente“).

.....

Ing. Michal Fiala
riaditeľ Sekcie implementácie fondov EÚ

(podpísané elektronicky podľa zákona o e-Governmente)

Prílohy:

- Podrobný rozpočet projektu
- Zoznam neoprávnených výdavkov

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.**Zmluvné strany****Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Obec Panické Dravce

Panické Dravce č. 280, 985 32 Veľká nad Ipľom

Atilla Papp, starosta obce

00 316 296

2021237251

+421 905 359 860

obec@panickedravce.sk

a

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

spoločne ako „Zmluvné strany“

COSTRUO spol. s r.o.

Parný mlyn č. 5142, 984 01 Lučenec

Ing. Jozef Princz

Ing. Jozef Princz

VÚB a.s., Lučenec

SK22 0200 0000 0026 8555 7459

31588794

2020465018

0905250756

costruo@costruo.eu**čl. II.****Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo:

Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce

Stavebné práce

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to v rozsahu cenovej ponuky a položkovitého výkazu výmer, čo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za podmienok podľa projektovej dokumentácie, (ďalej v texte označovaná aj len ako „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“).

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi.

čl. III.

Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
Prevzatie staveniska : do **5 pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy objednávateľa
Začatie prác: do **15 dní** od protokolárneho prevzatia staveniska
Ukončenie prác: max. do **18 mesiacov** od protokolárneho prevzatia staveniska.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu Zmluvy sú Panické Dravce.
Objekt sa nachádza v obci Panické Dravce, Panické Dravce č.280, parc. č. 226, Banskobystrický samosprávny kraj, okres Lučenec

7. Subdodávateľia :

Názov, sídlo subdodávateľa a osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa :	% z celkovej zákazky	Popis stavebných prác

čl. IV.
Cena predmetu zmluvy

1.Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Platca DPH

Názov položky	MJ	Počet MJ	Cena spolu bez DPH	DPH	Cena spolu s DPH
Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce	celok	1	289 951,21	66 688,78	356 639,99

_Neplatca DPH

Názov položky	MJ	Počet MJ	Cena spolu
Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu – Panické Dravce	celok	1	

Slovom: Tristopäťdesiatšesťtisícšesťstotridsaťdeväť EUR, deväťdesiatdeväť centov

2.V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.

čl. V.
Platobné podmienky

1. Predmet zákazky bude financovaný z poskytnutého finančného príspevku na kapitálové oprávnené výdavky a vlastných finančných prostriedkov, preto sa zmluvné strany dohodli, že cenu za zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto zmluvy uhradza objednávateľ aj z poskytnutej dotácie, ktorá je objednávateľovi poskytnutá na základe Zmluvy, uzavretej medzi objednávateľom a Poskytovateľom.
2. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Predloženie prvej faktúry môže byť po preinvestovaní minimálne 20% celkových nákladov zazmluvneného rozpočtu.
4. Ďalšie faktúrovanie prác bude priebežné tak, že záverečná – posledná faktúra bude predložená v maximálnej výške 10%.
5. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vystavenú faktúru spolu s povinnými prílohami, minimálne v troch vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ súhlasí, že dielo bude financované v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
7. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vyhotovených prác potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorom objednávateľa. Splatnosť faktúry je uvedená v ods. 2 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
8. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 4 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne

odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis – preberací protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné ku stavebnému konaniu – kolaudačnému konaniu a uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania hotového diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 14 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.

- c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
- d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu Zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami zákona č.200/2022 Zb. o územnom plánovaní a § 28, odst.1, zákona č. 201/2022 Zb. – zákona o výstavbe v platnom znení.
4. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
6. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne pri realizácii diela zabezpečiť fotodokumentáciu v takom rozsahu, aby boli všetky práce dostatočne zdokumentované. Týka sa to hlavne takých prác, ktoré budú konštrukčne prekryté. Vyhotovenú fotodokumentáciu v elektronickej podobe predloží ku každej faktúre.

čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, podpisom stavebného dozoru a objednávateľa, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIII. Osobitné dojednanie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí grantu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:
 - a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie;

- o) a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.

čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobudne účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - a. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<http://crz.gov.sk/>). Zverejnenie Zmluvy zabezpečuje Objednávateľ.
 - b. po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková. Prijímateľ – objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane - zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
 - c. všetky podmienky musia byť splnené súčasne, pričom platí, že zmluva nadobudne účinnosť až po splnení odkladacích podmienok.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zúčastnená strana dostane dva rovnopisy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

6. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Príloha č. 1 Cenová ponuka víťazného uchádzača
 - Príloha č. 2 Nacenený výkaz výmer predložený dodávateľom v procese verejného obstarávania.
 - Príloha č. 3 Projektová dokumentácia.
 - Príloha č. 4 Stavebné povolenie.
8. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške ceny diela s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela.

V dňa

V Lučenci, dňa 22.05.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Atilla Papp, starosta obce

.....
Ing. Jozef Princz, konateľ fy