

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OBEC ŽEHŇA

Datum:

5.6.2025

Číslo

zápisu:

120.

Číslo spisu:

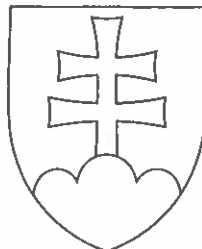
Prílohy:

Prešov, dňa:

03.06.2025

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/012294-081



Rozhodnutie

o povolení JPÚ Žehňa - osídlenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „OU-PO-PLO1 alebo správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Žehňa zastúpenej Ing. Dušanom Galdunom, starostom obce (ďalej ako „obec“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Žehňa (ďalej ako „k. ú.“), okres Prešov, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Žehňa - osídlenie“) doručenej správnomu orgánu dňa 14.06.2024 (ďalej ako „žiadosť o JPÚ“) takto rozhodol:

Výrok

I. Podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g a § 8b ods. 1 zákona **POVOĽUJE** pozemkové úpravy v časti k. ú. Žehňa so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav, označené ako JPÚ Žehňa – osídlenie, číslo k.ú. 874 159, okres Prešov na základe žiadosti o povolenie JPÚ z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje

a) obvod JPÚ Žehňa - osídlenie, ktorý tvoria parcely alebo ich časti:

registra E – KN :

161/2; 152/1; 152/3; 152/4; 157/4; 158/3; 159/2; 159/4; 160/2; 160/3; 176/1; 176/3; 151/1; 152/7; 152/8

registra C – KN :

460/11; 460/3; 463/1; 465/32; 465/33; 465/34; 95/10; 95/11; 95/12; 95/13; 95/14; 95/16; 95/17; 95/19; 95/20; 95/21; 95/22; 95/23; 95/28; 95/3; 95/30; 95/31; 95/32; 95/36; 95/4; 95/5; 95/6; 95/8; 95/9; 462/21

b) obvod na účely vyrovnania, tvorený parcelami

E – KN : 1 – 166/1; 1 – 166/2

v časti k. ú. Žehňa graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe č.1 a č.2.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Žehňa - osídlenie, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8g určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Žehňa – osídlenie:

1. Úvodné podklady projektu JPÚ

a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav

Určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do KN, rozdelenie parciel CKN hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPÚ

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ

b) Mapa hodnoty pozemkov (ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku)

c) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

d) Register pôvodného stavu (RPS)

2. Dokumentácia projektu JPÚ

a) Zásady umiestnenia nových pozemkov

b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) Zoznam vyrovnaní v peniazoch

d) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod na účely vyrovnania

b) Vytyčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc v obvode na účely vyrovnania a verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

V. Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami JPÚ Žehňa – osídlenie v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Žehňa – osídlenie a v obvode pozemkov na vyrovnanie a môžu mať vplyv na konanie.

VI. Podľa § 8g ods. 4 zákona určuje obci Žehňa lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Žehňa – osídlenie, predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

VII. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. Podľa § 26 zákona obmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obvode jednoduchých pozemkových úprav v činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom OU – PO – PLO1.

Odôvodnenie

Dňa 14.06.2024 bola správny orgán doručená žiadosť, zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO1-2024/046745-001 obce Žehňa, so sídlom Žehňa 151, 082 06 okres Prešov. Obec Žehňa, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Galdunom požiadala správny orgán o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Žehňa k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), teda potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti bol priložený grafický mapový podklad so znázornenou hranicou obvodu JPÚ, uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2024 konaného 29.02.2024, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na realizáciu JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej ako „prípravné konanie“) na účel:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa §2 ods. 1 písm. j) a k); pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samotnom obvode pod osídlením alebo v samotnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 21.06.2024 nariadenie konania o začatí JPÚ Žehňa – osídlenie, pod č. OU-PO-PLO1-2024/046745-002 (prípravné konanie), s prílohou navrhovaného obvodu JPÚ na mapovom podklade.

Podľa § 4 ods. 1 zákona Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 3 zákona Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady s obcou Žehňa, s Okresným úradom Prešov katastrom nehnuteľností prerokoval stav údajov katastra nehnuteľností, vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti a v ich zisťoval záujem účastníkov konania o povolenie JPÚ Žehňa - osídlenie.

Dňa 05.09.2024 správny orgán prerokoval s katastrom nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a špecifických podmienok, čo aj zaznamenal v zápisnici pod č. OU-PO-PLO1-2024/046475-021.

Prípravný výbor na pracovnom stretnutí dňa 03.10.2024 odsúhlasil obvod projektu JPÚ Žehňa – osídlenie, zaznamenané v zápisnici pod č. OU-PO-PLO1-2024/046475-026.

Obec Žehňa má platný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 40/7/2017 zo dňa 13.06.2017 v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2017 v znení VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov. Lokalita osídlenie, územie pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu obce pričom zachádza aj do extravilánu obce pri

cintoríne, popri ceste III/3446. V územnom pláne je časť uvedeného územia určená na výstavbu rodinných domov, osídlenie sa však rozšírilo v oblastiach aj s funkčným využitím – verejná zeleň, kde sú už postavené murované stavby. Podľa § 8g zákona 330/1991 v.z.n. ak umiestnenie osídlenia nie je v súlade s územným plánom, mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musia byť odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva a súčasťou uznesenia musí byť aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Doplnenie žiadosti o povolenie JPÚ Žehňa – osídlenie ako aj odsúhlasený obvod uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 15.08.2024 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2024/046475-012, v ktorom vyhlasujú, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení doplnila obec dňa 22.08.2024, pod č. OU-PO-PLO1-2024/045475-018. Obec doložila vyjadrenie Okresného úradu Prešov, Odbor opravných prostriedkov č. OU-PO-OOP6-2025/026321-002 zo dňa 17.01.2025, ktorým udelil súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konanie JPÚ pod osídlením Žehňa v k.ú. Žehňa.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je preveriť záujem vlastníkov o JPÚ. V prípade neprejavu záujmu vlastníkov správny orgán v zmysle § 8g ods. 3 zákona JPÚ nepovolí.

Preverenie záujmu vlastníkov o JPÚ vykonal správny orgán písomnou formou, zaslaním listov č. OU-PO-PLO1-2024/046745-29 pre SPF, č. OU-PO-PLO1-2024/046745-030 vlastníkom žijúcim mimo obec a č. OU-PO-PLO1-2024/046475-031 osobne doručovaných listov vlastníkom žijúcim v obci Žehňa prostredníctvom spolupráce so starostom obce, mapového podkladu a návratky, pričom záujem sa zisťoval a vyhodnotil len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok prieskumu záujmu správny orgán zaznamenal vo forme zápisnice pod č. OU-PO-PLO1-2025/012294-066 zo dňa 10.02.2025 o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ. Z celkového počtu 181 vlastníkov záujem o JPÚ Žehňa - osídlenie, prejavilo 124 vlastníkov, čo predstavuje 69 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 4,5 ha pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Žehňa - osídlenie, pozemky vo výmere 3,5 ha, čo predstavuje 78 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Žehňa – osídlenie. Nakoľko o usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Žehňa - osídlenie, formou jednoduchých pozemkových úprav prejavili záujem vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že záujem o JPÚ bol preukázaný.

Správny orgán vyzval obec a Slovenský pozemkový fond (ďalej ako „SPF“) aby navrhli pozemky pre obvod na účely vyrovnania. Obec Žehňa zaslala odpoveď emailom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2024/046745-024 zo dňa 11.09.2024, že nemá k dispozícii vo vlastníctve vhodné pozemky pre obvod na účely vyrovnania. SPF listom č. SPFS102348/2024/600-015 zo dňa 28.10.2024 navrhol pozemky vo vlastníctve SR, zapísané na LV 668 v k.ú. Žehňa : E –KN 1-166/1 o výmere 4600 m², E-KN 1-166/2 o výmere 13 341 m². Podľa usmernenia č. 5958/2023-3020 z 27.marca 2023 MPaRV SR k vykonávaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva najdôležitejším kritériom pri zisťovaní vhodnosti navrhnutých pozemkov je celková výmera pozemkov určených na vyrovnanie, je potrebné aby mali aspoň ½ z výmery obvodu pozemkov pod osídlením po odpočítaní výmery vo vlastníctve obce a štátu pod osídlením. Správny orgán posúdil potrebnú výmeru a vhodnosť pozemkov a konštatuje, že pozemky pre obvod na účely vyrovnania sú vhodné.

V rámci prípravného konania správny orgán požiadal listom č. OU-PO-PLO1-2025/012294-067 vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu JPÚ. Vyjadrenia zaslali: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá spravuje v danom obvode verejný vodovod a zároveň v danej lokalite vlastní pozemky, pričom v blízkosti obvodu vlastní stavbu, v okolí ktorej žiadajú dodržať ochranné pásmo I. stupňa. Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uviedol stanovisko, v ktorom uvádza, že celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Obvod zasahuje do 1. stupňa chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Pričom nezasahuje žiadne územie národnej sústavy chránených území, ani žiadny prvok R-ÚSES a G N-ÚSES, a na predmetnom území nie sú evidované biotopy európskeho a národného významu. Stanovisko orgánu vodnej správy uvádza, že v riešenom území nie sú

určené inundačné ani iné ochranné pásma. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že nosnými prvkami komunikačného systému územia je cesta III/3446 v prietahu záujmového k.ú. Žehňa. Požadujú dodržať podmienky realizácie JPÚ v súlade s cestným zákonom, zákonom o územnom plánovaní, rešpektovať parametre usporiadania cesty, či predkladať ďalšiu dokumentáciu na vyjadrenie správcovi cesty a okresnému dopravnému inšpektorátu. Východoslovenská distribučná a.s. vo vyjadrení uvádza, že neplánuje úpravu existujúcej distribučnej siete a upozorňuje na zariadenia, ktoré sa v riešenom území nachádzajú a ich ochranné pásma. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov udáva, že obec Žehňa má platný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s funkčným využitím plôch určených v územnom pláne obce a v súlade so záväznou časťou územného plánu obce. Prešovský samosprávny kraj – požaduje aby projekt rešpektoval ustanovenia o cestných ochranných pásmach v zmysle zákona o pozemných komunikáciách a žiada rešpektovať záväznú časť platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby.

Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ Žehňa – osídlenie, určené hranice obvodu pozemkov na účely vyrovnania, preukázaný súhlas obecného zastupiteľstva a záujem účastníkov konania o povolenie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ Žehňa – osídlenie.

Vzhľadom na to, že konanie o JPÚ Žehňa – osídlenie, začalo na základe žiadosti obce, správny orgán JPÚ povolil.

Podľa § 8b ods. 1 zákona „Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h.

Podľa § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Výsledné dokumentácie z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované a overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona, niektoré dokumentácie autorizačne overené podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o geodézii a kartografii“) a úradne overené podľa § 9 zákona o geodézii a kartografii, odovzdané správneho orgánu v analógovej podobe vo formáte PDF a elektronickej podobe vo formáte vgi. Všetky dokumentácie budú odovzdané v súlade so zákonom, Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008, Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 z 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č.1; č. 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 z 23. marca 2021 a inými zákonmi, vyhláškami, usmerneniami, predpismi platnými v čase spracovávaní projektu JPÚ.

Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzval správny orgán fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konania.

Podľa § 8g ods. 4 zákona, obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods.1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou podľa § 25 ods. 1.

Podľa § 8 ods. 7 určil správny orgán predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ Žehňa – osídlenie.

V zmysle usmernenia MPA RV SR k vykonaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023, Bratislava, článok 4 bod 18 písm. a) na základe žiadosti správneho orgánu a právoplatného rozhodnutia o povolení JPÚ Žehňa – osídlenie, vyznačí orgán katastra zákaz nakladania s pozemkami v obvode na účely vyrovnania / zákaz zaťaženia a scudzenia/ navrhnutých podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona.

V prípade rozdielnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a jeho mapovom podklade z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti platia údaje obvodu pozemkových úprav zobrazené v mapovom podklade.

Podľa § 6 ods. 1 zákona, v konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov; notárom, obcou (matrikou), a okresným úradom (odbor všeobecnej vnútornej správy – oddelenie právne, štátneho občianstva a matrik).

Práva a povinnosti k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky a k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa účastníkom konania rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a zverejní sa na úradnej tabuli obce Žehňa, na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle obce a správneho orgánu a tiež na úradnej centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení tejto písomnosti:

Vyvesené dňa: 05 JÚN 2025

odtlačok pečiatky, podpis:



Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy

1. Navrhovaný obvod JPÚ Žehňa – osídlenie
2. Navrhovaný obvod pozemkov určených na účely vyrovnania JPÚ Žehňa – osídlenie

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

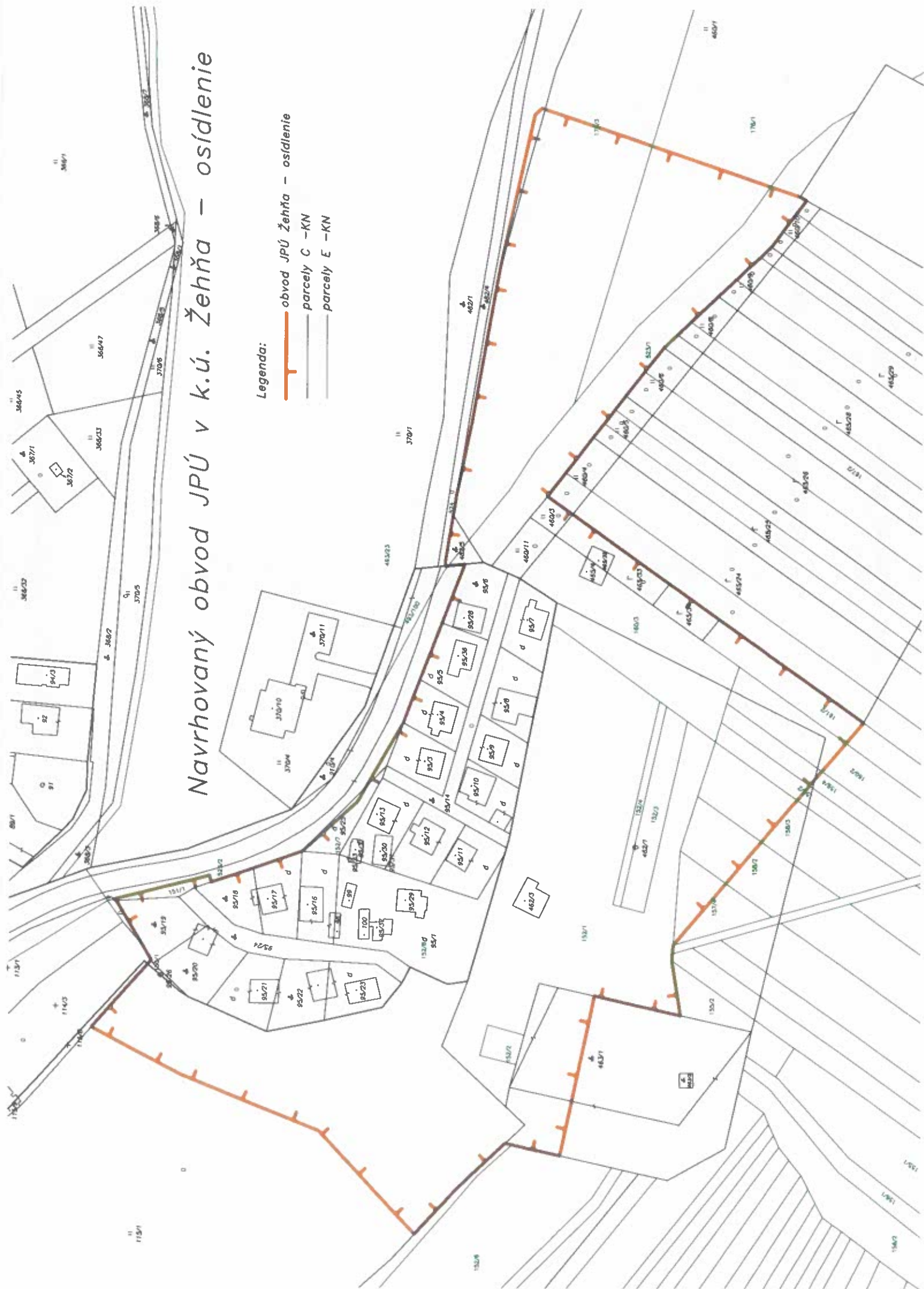
Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Navrhovaný obvod JPÚ v k.ú. Žehňa – osídlenie

Legenda:

- obvod JPÚ Žehňa – osídlenie
- parcely C –KN
- parcely E –KN



JPÚ Žehňa – osídlenie

~ Navrhovaný obvod pozemkov na účely vyrovnania, k.ú. Žehňa



