

Obec Petkovce
OcÚ, Petkovce, 094 31 Petkovce

K č.sp. Pt-2025/053-OcÚ - 003
V Petkovciach dňa 03.06.2025

VEC

Gréckokatolícka cirkev farnosť Petkovce, 094 33, Petkovce č. 28

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA ZMENU STAVBY:

„Farská budova s.č. 28 – rozšírenie pastoračných priestorov“.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Gréckokatolícka cirkev farnosť Petkovce, 094 33, Petkovce č. 28, (IČO: 31952704) podala dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu stavby: „Farská budova s.č. 28 – rozšírenie pastoračných priestorov“ na pozemku parc. č. C-KN 39/1 a 39/2 k.ú. obce Petkovce.

Obec Petkovce - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA:

„Farská budova s.č. 28 – rozšírenie pastoračných priestorov“,

ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 339/1 a 39/2 k.ú, Petkovce zap. v LV č. 82 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

Jednopodlažná prístavba k farskej budove s.č. 28 o pôdorysných rozmeroch 7,8 m x 9,5 m zastrešená pultovou strechou pre účely rozšírenia pastoračných priestorov pozostávajúca z prístavby dvoch miestností s predsieňou a malým sklantom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Navrhovaná prístavba „Rozšírenie pastoračných priestorov“ bude realizovaná z južnej strany jestvujúcej farskej budovy v obci Petkovce, na parcele č. 39/1, k.ú. Petkovce. Uvedená farská budova je na parcele 39/2 a bola rekonštruovaná pred pätnástimi rokmi. V priestoroch farskej budovy bolo riešené bývanie pre farskú rodinu s malou kanceláriou, predsieňou a sociálnym zariadením.

Projekt „Rozšírenie pastoračných priestorov“ rieši prístavbu dvoch miestností s predsieňou a malým sklantom. Vstup do objektu bude cez jestvujúcu terasu. Pre kňaza je riešené aj priame prepojenie z farskej budovy. Sociálne zariadenie nie je predmetom riešenia, bude sa aj naďalej využívať jestvujúce, pri kancelárii farského úradu. Konštrukcia prístavby bude monolitická, nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť drevený krov s použitím drevených priehradových väzníkov, spájaných na styčnickové plechy.

INŽINIERSKE SIETE.

Vzhľadom na skutočnosť, že prístavba je priamo napojená na farskú budovu nie je potrebné riešiť žiadne inžinierske siete. Jestvujúce inžinierske siete sú zakreslené v situácii.

ZEMNÉ PRÁCE

Pred začatím výkopových prác je potrebné zobrať ornicu v hr. cca 200mm. Túto je potrebné uložiť na skládke ornice a po ukončení výstavby ju použiť na spätné zahumusovanie. Zemné práce pozostávajú z výkopových prác pre základové pásy. Výkopy sa budú prevádzať strojom, dokopávky spodnej časti základov ručne.

ZÁKLADY

Dolné časti základov - pásy, navrhujem z простého betónu. Horné časti základových konštrukcií navrhujem z debniacich tvárnic s konštrukčnou výstužou. Uvedené konštrukcie sú vyznačené vo výkrese základov.

Hĺbka založenia a ich pôdorysné rozmery sú zrejmé z uvedeného výkresu a príslušných rezov. Pod základové pásy a pätky navrhujem previesť zhutnený štrkopieskový násyp hr.10 cm.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Ako som už uviedol základové murivo v hornej časti je navrhované debniacich tvárnic. Nosný systém hornej stavby tvoria nosné steny so stužujúcimi vencami a prievlakmi. Navrhované obvodové murivo a vnútorné priečky navrhujem tehelné, alt. z presných pórobetónových tvárnic.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Nad sklantom — časťou stavby tvoriacou myslený spojovací krčok je navrhnutá ŽB doska spolu so železobetónovým stĺpom a prievlakmi.

Nadokenné a naddverné preklady navrhujem použiť sériovo dodávané, podľa použitého murovacieho systému, alebo keramické predpäté preklady, resp. monolitické železobetónové.

Prestrešenie:

Konštrukcia krovu je drevená. Nad spojovacou časťou je navrhovaný drevený krov, ďalej sú navrhnuté drevené priehradové väzníky, spájané na styčnickové plechy. Budú sa kotviť priamo do železobetónového venca

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Úpravy povrchov sú podrobne popísané v legende povrchových úprav, vid' výkres pohľadov. Zastrešenie objektu- Fatrafol šedej farby. Klampiarske výrobky- poplastovaný plech šedej farby Okná plastové, odtieň zlatý dub.

Veľké presklenia AL profily, odtieň zlatý dub.

Dispozičné riešenie prístavby:

1.NP- prízemie: zúdvorie, chodba, pastoračná miestnosť, kancelária a sklad

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

- Zastavaná plocha prístavby: 83,47 m²
- Úžitková plocha prístavby: 56,2 m²
- Obostavaný priestor prístavby: 435,00 m²

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Ján Zajac*, ATELIÉR ARTPRO, spol. s r.o., Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou– autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr. 2800*A*1- komplexné architektonické a inžinierske stavby
Projekt PO: Ing. Marek Hurný, Soľ 369, požiarny špecialista , reg. č. 26/2020 BČO

Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Ex. farská budova s.č. 28 sa nachádza na pozemku parcely číslo C-KN 39/2 k.ú a jeho osadenie sa nemení, pribudne len prístavba k časti obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 6 m x 8 m umiestnená na pozemku parc. č. 29/1 s napojením k ex. stavbe Fary tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:500 – výkres č. 1, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Strecha na prístavbe bude pultová so sklonom 2° a s max výškou strechy 3,5 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h)stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ing. Ján Zajac, ATELIÉR ARTPRO, spol. s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr. 2800*A*1- komplexné architektonické a inžinierske stavby

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7. / Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl.č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

Napojenie na inžinierske siete je jestvujúce (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa a el. NN prípojka), predmetom povolenia je len rozšírenie jestvujúcich rozvodov ELI a kúrenia.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k stavbe je jestvujúci z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sietí.

14./ **Iné podmienky:** /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle obce Petkovce
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

15/ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Vlastníci susedných pozemkov sa upozorňujú, že sú povinní na nevyhnutné práce na nevyhnutný čas strpieť vykonávanie týchto prác zo svojho pozemku ak ináč to nie je možné.

V zmysle § 135 stavebného zákona - Opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe

(1) Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

(2) Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2028

21./ *So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, odst.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Gréckokatolícka cirkev farnosť Petkovce, 094 33, Petkovce č. 28, (IČO: 31952704) podala dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu stavby: „Farská budova s.č. 28 – rozšírenie pastoračných priestorov“ na pozemku parc. č. C-KN 39/1 a 39/2 k.ú. obce Petkovce. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. Pt-2025/053- 002 zo dňa 16.04.2025 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.06.2025. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli

zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je so zámermi obce Petkovce. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevezenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31, 094 33 Petkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Petkovce a internetovej stránke obce Petkovce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Anna Kleinová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: - overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. Pt-2025/053-OcÚ - 003 zo dňa 16.04.2025

Na vedomie

- 1./ Gréckokatolícka cirkev farnosť Petkovce, 094 33 Petkovce č. 28
- 2./ Ing. Ján Zajac, Lomnica 618, 093 03 Vranov nad Topľou
- 3./ Koudelková Anna, Petkovce č. 27
- 4./ Obec Petkovce, OcÚ Petkovce 31
- 5./ Petříková Jana, Petkovce č. 29

Dotknutým orgánom:

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.

2./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice

Vyvesené dňa: 03.06.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby