

Obec Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1 Nižný Klátov, PSČ 044 12
- stavebný úrad -

číslo: OcÚ-NK-101/2025-001

dňa, 05.06.2025

O Z N Á M E N I E

začatia spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa §36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Obec Nižný Klátov, obdržala dňa 20.03.2025 žiadosť Štefanie Spišákovej, Povrazová 803/56, Košice, v konaní zastúpená Ing. Annou Kolesárovou, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekreačná chata s celoročným užívaním Nižný Klátov 7“ na pozemku parc. č. 913 a 917 v kat. úz. Nižný Klátov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. §36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, Nižný Klátov.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- stavebník: Ing. Anna Kolesárová, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice (splnomocnený zástupca)
- projektant: Ing. Anna Kolesárová, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice

- susedia: doručí sa verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom: C KN 918, 906, 914/2, 914/1 v k.ú. Nižný Klátov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : 5.6.2025

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - REKREAČNÁ CHATA S CELOROČNÝM UŽÍVANÍM

LEGENDA JESTVUJÚCICH VEREJNÝCH SIETÍ

VEREJNÁ DISTRIBUČNÁ SIET' NN VŇ VEDENÁ VZDUCHOM
JESTVUJÚCA PRÍPOJKA NN VŇ VEDENÁ V ZEMI

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

DOMOVÝ ROZVOD EL. (NN) ENERGIE, VEDENÝ V ZEMI OD ER
VODOVODNÉ POTRUBIE - DOMOVÝ ROZVOD
KANALIZAČNÉ POTRUBIE - SPLAŠKOVÉ - DOMOVÝ ROZVOD
KANALIZAČNÉ POTRUBIE - DĎŽOVÉ - DOMOVÝ ROZVOD

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENIA

NAVRHOVANÝ OBJEKT

SPLENENÁ PLOCHA - TERASA, PRÍLAZDOVÉ A
PARKOVACIE PLOCHY, CHODNIKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
JESTVUJÚCE PLOCHY PARKOVANIA A MOSTÍKOV NA
PRELAZD A PRECHOD

HRANICA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

HRANICA DOTKNUTÝCH PARCEL

JESTVUJÚCI PLOT NA POZEMKU

HRANICA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

HRANICA JESTVUJÚCICH PARCEL

OCHEŤNÉ PÁSMO DROBNÉHO VODNÉHO TOKU (5 m)

ZAMERANÁ SPODNÁ HRANICA SVAHU

917 OZNAČENIE PARCELY V KATASTRI

HLAVNÝ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

JESTVUJÚCI VÝAZD NA PREDMETNÝ POZEMOK

VEREJNÝ STĺP ELEKTRICKÉHO VEDENIA

SEPAROVANÝ A KOMUNÁLNY ODPAD

P PARKOVACIA PLOCHA PRE DVE MOTOROVÉ VOZIDLA

RE JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ (ELEKTROMEROVÁ SKRIŇKA)

Z NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ VODOTESNÁ KANALIZAČNÁ ZLUPKA (10-12 m³)

S JESTVUJÚCA STUŽKA

NDV RETENČNÁ NÁDRŽ NA DĎŽOVÚ VODU, PLASTOVÁ, MIN. 6m³

