

Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- nebytový priestor o výmere 40 m² v priestoroch polyfunkčnej budovy- komunitného centra, súpisné č. 241 , budova postavená na parcele registra „C“ č. 738/3, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1100 pre okres Michalovce, obec: NACINA VES, k. ú.: Nacina Ves,

Vlastník: Obec Nacina Ves vo vlastníckom podiele 1/1 z celku.

Nadobúdajúci nájomca: Martina Val'ková Bačíková, Nacina Ves , 072 21

Doba prenájmu: na dobu určitú – 5 rokov

Cena prenájmu: 100,- Eur/mesiac + 20,- Eur/mesiac za energie a internet

Všeobecná hodnota nájmu bola určená na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie OBCHOD REALITY s.r.o., Obchodná 2, Michalovce zo dňa 24.3.2025, ktorú spracovala podľa § 206 zákona č. 160/2015 Z.z. a Smernice č. 1/2019 Realitnej únie SR o oceňovaní nehnuteľností na základe podanej žiadosti obce. Všeobecná hodnota nájmu bola určená realitnou kanceláriou v sume 100,- €/mesiac.

Prenájom je v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Dňa 17.3.2025 podala p. Val'ková Bačíková žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obci Nacina Ves v budove so súpisným číslom 241. Je to staršia budova, ktorá prešla rekonštrukciou asi pred 20 rokmi. V budove by sa prenajímala iba predná časť a to jedna miestnosť, sociálne zariadenie a vstupná chodba o celkovej rozlohe približne 40 m². Zadnú časť obec využíva ako dielne, stredné miestnosti sú uzamknuté a využívajú sa ako sklad. Budúci nájomca má záujem tieto priestory využívať na poskytovanie masérskych služieb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Uvedené nebytové priestory obec Nacina Ves dlhodobo nevyužívala. Obec sa rozhodla prenajať tieto priestory z dôvodu všeobecne verejného záujmu, aby takto dosiahla prínos pre obec. Pani Val'ková Bačíková plánuje v prenajatých priestoroch poskytovať masérské služby, hlavne pre obyvateľov obce Nacina Ves.

Tento zámer je zverejnený na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom spôsobom obvyklým – na úradnej tabuli Obce Nacina Ves a na internetovej stránke obce www.nacinaves.sk .

