

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Dlhá Ves

so sídlom Obecný úrad, Hlavná 47/33, 049 55 Dlhá Ves
IČO: 00 328 189, DIČ: 2020961239

vyhlasuje

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce Dlhá Ves

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 2/2025 **na odplatný prevod vlastníckeho podielu obce na nehnuteľnom majetku:**

- Popis nehnuteľnosti :

- **Parcela registra „C“** , okres: Rožňava, obec: Dlhá Ves, katastrálne územie : Dlhá Ves vedená na liste vlastníctva č.398 ako **parcela číslo 981/4**, výmera 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- **Stavba , súpisné číslo 221**, na pozemku číslo 981/4, druh stavby administratívna budova, popis stavby budova, umiestnenie stavby stavba postavená na zemskom povrchu, vlastnícky podiel k stavbe : 1/1.
 - **Súvisiace príslušenstvo nachádzajúce sa na parcele:**
 - Dvojgaráž na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Plot od ulice na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Prípojka vody na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Vodomerná šachta na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Prípojka kanalizácie na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Žumpa na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
- **Parcela registra „C“** , okres: Rožňava, obec: Dlhá Ves, katastrálne územie : Dlhá Ves vedená na liste vlastníctva č.398 ako **parcela číslo 981/1**, výmera 2004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;

s týmito podmienkami:

A./ Obsah návrhu /návrhu zmluvy/, na ktorom vyhlasovateľ trvá :

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho podielu obce na nehnuteľnom majetku definovanom vyššie (podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže časť „Popis nehnuteľnosti.“);
Pre predloženie návrhu zmluvy je potrebné využiť spracovaný návrh v prílohe týchto podmienok s doplnením **identifikácie kupujúceho, navrhovanej kúpnej ceny za stavbu, za parcelu č. C981/4, za parcelu č. 981/1, súbor príslušenstva k stavbe, a celkovej kúpnej ceny za súbor nehnuteľností.**
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá je rovnaká alebo vyššia ako nižšie uvedená minimálna výška celkovej kúpnej ceny.

3. **Minimálna kúpna cena bola stanovená na 130.000,- € (slovom jednototridsaťtisíc 00/100 EUR)**
4. Záujemca/súťažiaci prijíma podmienku, že najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa Prima banka a.s. Žilina, pob. Rožňava, číslo účtu (IBAN): **SK78 5600 0000 0065 6710 5003 zábezpeku** pre potvrdenie záväzného záujmu o nehnuteľný majetok uvedený vyššie v sume :
 - nehnuteľnosť podľa „popisu nehnuteľnosti“) **vo výške 10 000,- € /slovom: desaťtisíc 00/100 EUR/.**

Doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa/predávajúceho predloží v svojom návrhu podľa bodu 9 vyhlásenia súťaže.
5. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia vyhlasovateľa od zmluvy, z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete, zábezpeka zložená úspešným súťažiacim prepadá v prospech vyhlasovateľa.
6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká /§§ 344, 349 Obchodného zákonníka/
7. Návrh zmluvy musí obsahovať minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy s premietnutím ustanovení §42 Katastrálneho zákona, ktorým sa stanovuje spôsobilosť zmlúv , verejných listín a iných listín na zápis do katastra.

B./ Ostatné súťažné podmienky:

8. Informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce v kancelárii obecného úradu resp. telefonicky na tel.: 058/7885813, prístup k nehnuteľnosti a jej obhliadku je možné dohodnúť so starostom obce na obecnom úrade resp. telefonicky na tel.: 058/7885813.
9. **Návrh do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy** podávajte:
 - **prostredníctvom elektronickej schránky obce /cez www.slovensko.sk / alebo**
 - **v listinnej podobe**, (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku)

Do podateľne obecného úradu alebo na adresu „Obec Dlhá Ves, Obecný úrad , Hlavná 47/33, 049 55 Dlhá Ves“, s označením „Prihláška do OVS č.2/2025“ a „ NEOTVÁRAŤ ! “, v nepriesvitnom a uzavretom obale (obálke).

Súťažný návrh musí obsahovať :

- **doklad preukazujúci totožnosť súťažiaceho / navrhovateľa / identifikácia účastníka** (v prípade právnickej osoby: výpis z obchodného registra príslušného registračného súdu , nie starší ako tri mesiace ku dňu konca lehoty na predkladanie návrhov v bežnej kópii; v prípade fyzickej osoby - podnikateľa výpis zo živnostenského registra príslušného obvodného úradu, nie starší ako tri mesiace ku dňu konca lehoty na predkladanie návrhov v bežnej kópii; v prípade fyzickej osoby: kópiu platného občianskeho preukazu);
- **doklad o zložení zábezpeky** (podľa čast' A. bod 4. v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa, v originálnom vyhotovení alebo v úradne overenej kópii.
- **čestné vyhlásenie** súťažiaceho/navrhovateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy s obcou Dlhá Ves a jej zriadenými organizáciami (že neeviduje žiadne splatné záväzky voči vyhlasovateľovi)
- **čestné vyhlásenie** súťažiaceho/navrhovateľa, že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia, a nie je v reštrukturalizácii.
- **údaje o tom že je zapísaný** v registri partnerov verejného sektora, ak ide o súťažiaceho, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
- **návrh kúpnej zmluvy** na odplatný prevod vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v zmysle bodu A/. Obsah návrhu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou týchto podmienok, (v prípade predkladania ponuky/návrhu v listinnej podobe (písomnej forme) vložený do osobitnej uzavretej obálky označenej adresou súťažiaceho a s výrazným označením „**OVS č.: 2/2025 – NAVRH ZMLUVY**“).

10. Súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do **27.06.2025 do 12,00 hod. (vrátane)** cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p. (ďalej len „zákon o e-Governmente“). Vyhlasovateľ súťaže opatrí doručený súťažný návrh elektronickou doručenkou, ktorá jednoznačne identifikuje moment elektronického doručenia, odosielateľa, prijímateľa, elektronickú úradnú správu a jej obsah.
11. Súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže v prípade, že záujemca/súťažiaci/navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku tak v listinnej podobe v súlade s časťou B. bod 9. druhá odrážka týchto podmienok výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do **27.06.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**.
12. Návrhy predložené po uplynutí lehoty uvedenej v bode 10. a 11. týchto podmienok, alebo návrhy ktoré neobsahujú požadované doklady v zmysle bodu 9. týchto podmienok sú zo súťaže vylúčené.
13. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.
14. Súťažiaci/navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou podkladov do verejnej obchodnej súťaže ani s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
15. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 15 pracovných dní po zverejnení všetkých súťažných návrhov podľa časti B. bod 13. týchto podmienok. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. V prípade neúspešného súťažiacieho bude zložená zábezpeka vrátená v lehote na oznámenie výsledkov vyhodnotenia súťaže.
16. Súťažná komisia overí zápis navrhovateľov v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o RPVS“).
17. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
18. Súťažiaci/navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, je povinný zapísať sa do uvedeného registra do 15 (slovom pätnástich) dní od doručenia výzvy vyhlasovateľa súťaže (ďalej aj „výzva na zápis do RPVS“). Výzvu na zápis do RPVS vyhlasovateľ súťaže adresuje navrhovateľovi do 3 (slovom troch) dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov. Navrhovateľ je povinný preukázať zápis do registra partnerov verejného sektora v lehote do 15 (slovom pätnástich) dní od doručenia výzvy na zápis do RPVS.
Ak navrhovateľ nepreukáže zápis v uvedenej lehote, platí nevyvrátiteľná domnienka, že navrhovateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a vyhlasovateľ súťaže vylúči zo súťaže jeho súťažný návrh podľa bodu 28. týchto podmienok súťaže.
19. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.
20. Súťažný návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
21. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
22. Predložené návrhy je možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci pre vyhlasovateľa a to len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov zmlúv.
23. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a zrušiť súťaž bez výberu súťažného návrhu aj bez uvedenia dôvodu. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi spôsobom ktorým súťaž vyhlásil.
24. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
25. Ak záujemca o účasť v súťaži, alebo účastník súťaže, oznámi vyhlasovateľovi súťaže svoju emailovú adresu alebo elektronickú schránku, vyhlasovateľ súťaže bude tieto osoby bez zbytočného odkladu informovať o zmene súťažných podmienok, prípadne o ďalších

skutočnostiach, ktoré budú zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže dodatočne po dni vyhlásenia súťaže.

26. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyzvať účastníka/súťažiaciho pri zistení formálnych nedostatkov súťažného návrhu na odstránenie zistených formálnych nedostatkov súťažného návrhu a poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.
27. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
28. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote podľa čast' B. bod 18. týchto podmienok nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.
29. Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá Ves č. **6-08-04/2025** zo dňa **08.04.2025**.

Príloha : 1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Pohľady – fotodokumentácia
3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností
4. návrh kúpnej zmluvy – záväzný formulár pre ponuku

V Dlhej Vsi, dňa 04.06.2025

Tomáš Novák
starosta obce

Vyvesené : 05.06.2025

Zvesené : . .2025

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Rožňava	Dlhá Ves	Dlhá Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 981/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	22.4.2024 8:07:56		
Údaje platné k	19.4.2024 18:00:00		

Pohľad na oceňovanú budovu

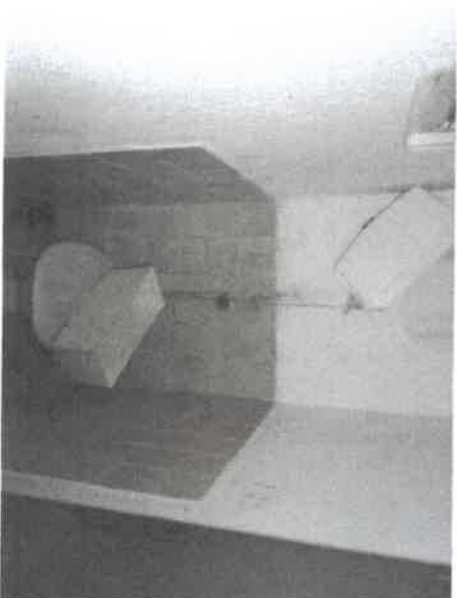
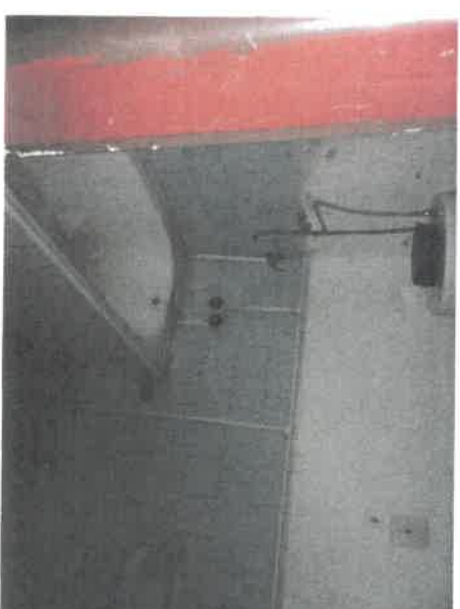


Interiér budovy





Schody na II.NP a interiér II.NP



III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Budova č.s.221
Vlastník: Obec Dlhá Ves
Výpis z KN: LV 398-čiastočný

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Dvojgaráž na p.č.KN 981/1		0,00	52,50	1
Budova č.s.221 na p.č.KN 981/4	801 61	1 227,30	191,36	2

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Zastavaná plocha	981/1	2 004,00
Zastavaná plocha	981/4	210,00

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Dvojgaráž na p.č.KN 981/1	6 201,15
Budova č.s.221 na p.č.KN 981/4	87 191,08
Plot od ulice na p.č.KN 981/1	3 517,16
Prípojka vody na p.č.KN 981/1	164,44
Vodomerná šachta na p.č.KN 981/1	601,80
Prípojka kanalizácie na p.č.KN 981/1	484,17
Žumpa na p.č.KN 981/1	1 776,20
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 981/1 (2 004 m²)	19 539,00
Zastavaná plocha - parc. č. 981/4 (210 m²)	2 047,50
Všeobecná hodnota celkom	121 522,51
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	122 000,00
Všeobecná hodnota slovom: jedenstodvadsaťdvatisíc Eur	

V Rudnej, dňa 22.04.2024