



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 ÚPN – O VEĽKÁ FRANKOVÁ

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Veľká Franková**

Spracovateľ: **Ing. Iveta Sabaková**

Dátum: **máj 2025**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Veľká Franková
2. **IČO** : 00076597
3. **Adresa sídla** : Obec Veľká Franková, Obecný úrad č.74, 059 78 Veľká Franková
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Jozef Frankovský , starosta obce
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. tel. : +421 905 460 337
Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.1/2025 ÚPN – O Veľká Franková, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200//2022 Z.z, o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

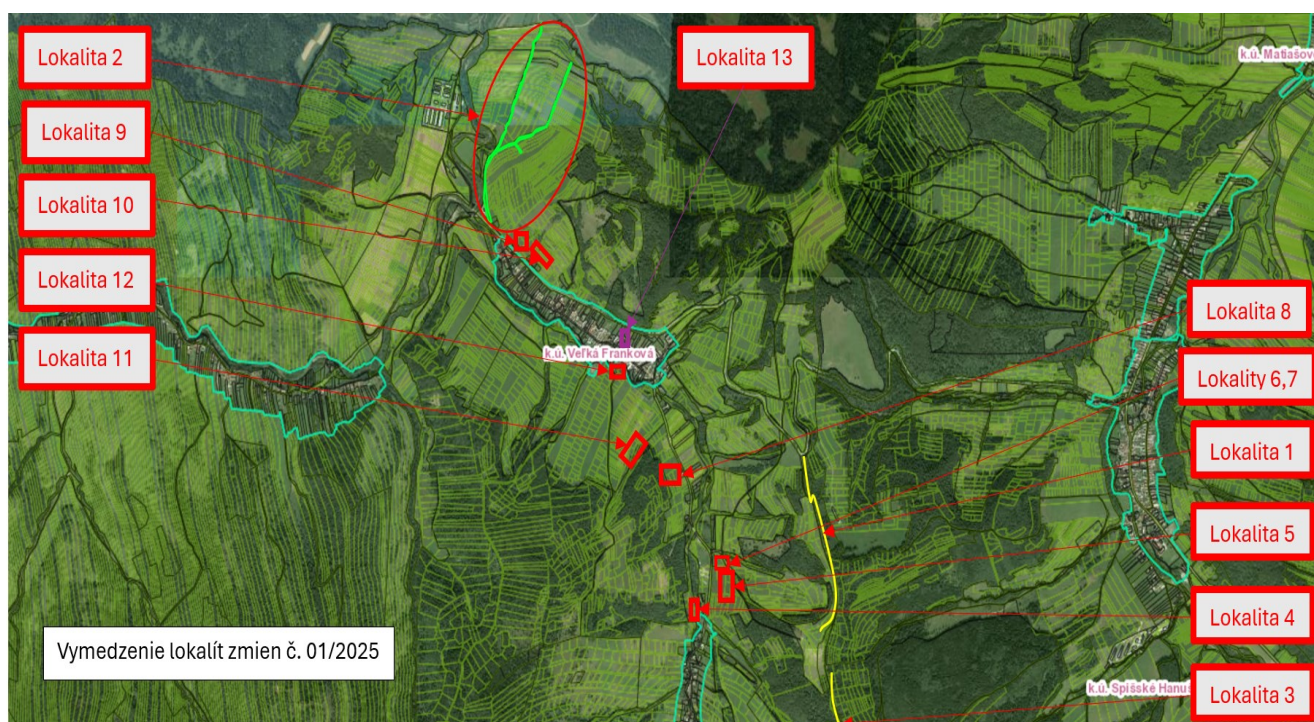
Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľká Franková, Z a D č. 1/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Veľká Franková.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN-O Veľká Franková:

Označenie lokality, navrhovaná funkcia		Vymedzenie lokality v území	Žiadateľ podnetu	Výmera m2/podiel v m2
1.	cesta	KNE 2317/2	obec	4936
2.	cesta	KNE 2283/3	obec	13232
3.	cesta	KNE 2324	obec	12704
4.	RD	KNE 1244/2, KNE 1244/3	FO	1229 675
5.	RD	KNE 1119, KNE 1121, KNE 1120/2, KNE 1120/1, KNE 1118,	FO	4860, 2379 1644, 732 196
6.	RD	KNE 1107	FO	2767
7.	RD	KNC 517/2	FO	1241
8.	RD	KNE 1371	FO	1494
9.	RD	KNE 319	FO	1464
10.	RD	KNE 297	FO	1690
11.	RD	KNE 1355	FO	2217
12.	RD	KNE 1530	FO	386
13.	OV	KNC 253/1, 253/2, 253/3	FO	244, 74, 313



Lokalita 1	KNE - 2317/2
-------------------	---------------------

Označenie lokality 1	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 4936 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasa.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 4936 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 2	KNC - 2283/3
-------------------	---------------------

Označenie lokality 2	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 13232 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v severnej časti, mimo zastavané územie obce, ktoré boli navrhované ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 13232 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 3	KNC - 2324
-------------------	-------------------

Označenie lokality 3	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

urbanistický návrh	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 12704 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je 12704 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 4

KNE 1244/2, 1244/3

Označenie lokality 4	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov – 1229 m² <u>675 m²</u> 1904 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhujú sa protipovodňové opatrenia. Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená sieťou obslužných ciest. Prístup ponad vodný tok prostredníctvom lávky.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1904 m ² . Druh pozemku - OP, BPEJ 1078362 chránená pôda	
Poznámka	Navrhuje sa umiestniť 2 rodinné domy. Rešpektovať OP vodného toku.	

Lokalita 5	KNE 1119, 1121, 1120/2, 1120/1, 1118
-------------------	---

Označenie lokality 5	„Rodinné domy“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 4860 2379 1644 732 196 9811
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 9811 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 6	KNE – 1107
-------------------	-------------------

Označenie lokality 6	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 2767 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s

		prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2767 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 7	KNC - 517/2
-------------------	--------------------

Označenie lokality 7	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávnych porastov	plocha rodinných domov - 1241 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávnych porastov	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1241 m2. Druh pozemku - TTP , BPEJ 1082882	
Poznámka	rešpektovať OP cesty – 20,0 m	

Lokalita 8	KNE - 1371
-------------------	-------------------

Označenie lokality 8	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1494 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP lesa.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1494 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 9	KNE - 319
-------------------	------------------

Označenie lokality 9	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1464 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa

		nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1464 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883	
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu	

Lokalita 10	KNE - 297
--------------------	------------------

Označenie lokality 10	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1690 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP cesty, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1690 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883	
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu	

Lokalita 11	KNE - 1355
--------------------	-------------------

Označenie lokality 11	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 2217 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť: max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2217 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082982	
Poznámka		

Lokalita 12	KNE - 1530
--------------------	-------------------

Označenie lokality 12	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávneho porastu	plocha rodinných domov - 386 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávneho porastu	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa

		nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhnuť protipovodňové opatrenia. Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť., rešpektovať OP vodného toku a rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 386 m2. Druh pozemku - TTP , BPEJ 1082782	
Poznámka		

Lokalita 13		KNC – 253/1, 253/2, 253/3	
Označenie lokality 13	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - 244 m2 74 m2 <u>313 m2</u> 631 m2	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	Hlavná funkcia: • stavby základnej a vyššej OV a soc. Infraštruktúry. • Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 3NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie), resp. adekvátna výška (1NP = 3,5 m)	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene,		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 631 m2. Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Zastavané územie obce – intravilán.		
Poznámka	Teraz sklad poľn. techniky a rodinný dom.		

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona . Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov máj – jún 2025
- vyhodnotenie pripomienkového konania júl 2025
- schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov august – september 2025
- spracovanie čistopisu zmien a doplnkov október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Franková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Franková a Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Franková, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 1/2025 ÚPN -O Veľká Franková sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Územný plán obce Veľká Franková bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Frankovej dňa 12.11.2021 uznesením č. 31/4/2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Veľká Franková č. 4/2021.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková, v katastrálnom území Veľká Franková, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Celé katastrálne územie (k.ú.) Veľká Franková leží v ochrannom pásme Pieninského národného parku a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany podľa zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. Veľká Franková sa t.č. nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národnej siete chránených území. Najbližšie k obci Veľká Franková sa nachádzajú prírodné rezervácie (PR) a prírodné pamiatky (PP) v k.ú. Osturňa (PR Veľké osturnianske jazero, PR Malé jazera, PP Jazero) a v k.ú. Jezersko (PR Jezerské jazero). Severovýchodným smerom od obce sa nachádza Pieninský národný park, v ktorom sú vyčlenené zóny s 2. až 5. stupňom územnej ochrany. Južným smerom od obce sa nachádza ochranné pásmo TANAP s 2. stupňom ochrany.

V k.ú. Veľká Franková sa nachádza i územie patriace do európskej sústavy chránených území (Natura 2000), a to územie európskeho významu (UEV) Osturniansky potok (SKUEV0712) (parcela KNC č.577/1časť), ktoré zasahuje svojou južnou časťou i do k.ú. Osturňa. Do národného zoznamu UEV bol o SKUEV0712 zaradené v roku 2018. Predmetom ochrany SKUEV0712 sú 2 typy prírodných biotopov európskeho významu a európsky významné druhy živočíchov – kunka žltobruchá, bobor vodný, vydra riečna a hlaváč bieloplutvý.

Časť plôch lúčnych porastov v extraviláne obce je navrhovaná na zaradenie do národného zoznamu UEV pod názvom „Lúky horného Spiša“.

Osobitným záujmom ochrany v k.ú. Veľká Franková sú plochy prírodných biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa nachádzajú najmä v extraviláne obce i mimo SKUEV0712 a tiež plochy mokradí. Na terénnych depresiách vzniknutých plazivými zosuvmi je viazaný výskyt vzácnej vodnej, makrofytnej močiarnej a slatinno-rašelinnej vegetácie.

Mokrad' južne od intravilánu obce (lokalita Roviny) je mokradou s prioritným významom ochrany genofondu flóry (výskyt biotopu európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Širšie krajinné priestory k.ú. Veľká Franková a toky pretekajúce cez k.ú. Franková sú biotopmi chránených živočíšnych druhov, najmä na plochách vymedzených ako SKUEV0712 a ako prvky R-ÚSES.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 územného plánu obce riešia výlučne lokality v druhom stupni územnej ochrany prírody a tvorby krajiny, ide o územie v ochrannom pásme národného parku. Zmeny a doplnky nezasahujú do ochranný významných plôch, ktoré sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Zmeny a doplnky nezasahujú do plošne rozsiahlejších ekosystémov dôležitých na miestnej úrovni ani do miestnych biocentier. Ekostabilizačné prvky ostávajú vymedzené ako interakčné prvky.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
10. Obec Osturňa, Osturňa 153, 059 79 Osturňa
11. Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce 97, 059 04 Spišské Hanušovce
12. Obec Malá Franková, Malá Franková č.38, 059 78 Malá Franková

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce susedí s Poľskou republikou, navrhované zmeny a doplnky však vplyvy na susedný štát nebudú mať.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Veľká Franková schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Frankovej dňa 12.11.2021 uznesením č. 31/4/2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Veľká Franková č. 4/2021.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 1/2025 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce

formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

V rámci zmeny a doplnku č. 1/2025 dochádza k úpravám v grafickej časti:

- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely,
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, máj 2025

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Frankovský
starosta obce



**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDE A NA LESNÝCH POZEMKOCH ZMENY A DSOPLNKY Č. 01/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ FRANKOVÁ**

MAREC 2025

OBSAH

1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	3
1.1. Pôdy	3
1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území	3
1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce	4
2. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
2.1. Zásah do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde	7
2.2 Lokality navrhovaných záberov PP ÚPN obce	7
3. Vyhodnotenie perspektívneho využitia lesných pozemkov	9

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

1.1. Pôdy

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Najväčšie plošné zastúpenie pôdných typov z poľnohospodárskej pôdy majú kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové, miestami aj kambizeme typické – kyslé, rendziny typické a fluvizeme. Z pôdných druhov prevládajú v území hlinité pôdy, miestami ílovito-hlinité, piesočnato-hlinité pôdy a ojedinele sa vyskytujú aj íly a ílovité pôdy.

Z hľadiska obsahu skeletu sú v prevahe stredne skeletovité až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 25 – 50 %). V území sa nachádzajú v prevahe plytké a stredne hlboké pôdy. Poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú prevažne na výrazných (12-17°), príkrych (17-25°) a stredných svahoch (7-12°).

Na základe uvedených pôdno-ekologických charakteristík sú v danom území vyčlenené typologicko-produkčné kategórie. Najväčšiu rozlohu tvorí kategória trávne porasty, kde subtyp T3 (málo produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 72 % z poľnohospodárskej pôdy. Subtyp T1 (produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 12 % a T2 (menej produkčné trvalé trávne porasty) 9 %. Typ striedavé polia, OT3 – málo produkčné polia a produkčné trvalé trávne porasty, len na 1 % poľnohospodárskej pôdy. Kategória typu N (nevhodné pre poľnohospodársku výrobu) tvorí 6 % z poľnohospodárskej pôdy.

Výrazným limitom pre využívanie a dôvodom pre šetrné nakladanie s pôdnym fondom je výrazná náchylnosť územia na eróziu. Táto skutočnosť v poslednom období sa dotýka aj lesnej pôdy a šetrných metód ťažby dreva.

Pretože produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy je veľmi nízky a málo konkurencieschopný, je potrebné využívať skôr extenzívne – nízkonákladové metódy chovu hospodárskych, ako aj kvalitné neznečistené prostredie na produkciu bioproduktov ekologického poľnohospodárstva, liečivých rastlín, produkciu miestnych špecialít a pod. za využívania agroenvironmentálnych opatrení.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrhový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji mesta a demografickej prognóze.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pri obstarávaní a spracúvaní zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Veľká Franková sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o ochrane pôdy). Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona o ochrane pôdy.

V návrhu zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Veľká Franková je riešené nové funkčné využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ÚPN obce Veľká Franková nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., Bratislava.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nestážovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Veľká Franková zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v daných katastrálnych územiach.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území

Celková výmera územia v ha	1059,0
poľnohospodárska pôda	608,8
<i>v tom:</i>	
orná pôda	94,9
chmeľnice	0,0
vinice	0,0
záhrady	13,9
ovocné sady	0,0
TTP	500,0
nepoľnohospodárska pôda	450,2
<i>v tom:</i>	
lesné pozemky	369,4
vodné plochy	26,5
zastavané plochy	53,1
ostatné plochy	1,2

V obci Veľká Franková z celkovej výmery katastrálneho územia 1059,0 ha zaberá poľnohospodárska pôda 608,8 ha, čo predstavuje 57,48%. Lesné porasty v katastrálnom území predstavujú 34,88 % z rozlohy územia a nachádzajú sa prevažne v západnej časti riešeného územia. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy v katastri obce dominujú trvalé trávne porasty, ktoré zaberajú 82 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a zároveň tvoria viac ako polovicu celkovej výmery územia. Orná pôda tvorí 16 % PPF a 9 % z celkovej výmery územia. V poľnohospodárskej výrobe má vzhľadom k rozsiahlym plochám TTP priaznivé podmienky živočíšna výroba (najmä na chov oviec a dobytku), táto výroba však dokáže užiť (ako hlavný zdroj obživy) len obmedzený počet obyvateľov. Časť obyvateľstva hospodári na súkromných poliach, na ktorých v rámci samozásobovania pestuje najmä zemiaky, pšenicu a krmoviny. Na svojich hospodárskych dvoroch sa obyvatelia venujú chovu domácich zvierat.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce

V katastri Veľká Franková kód KÚ 867705 sa nachádzajú tieto kódy BPEJ 0969242, 1066542, 1069542, 1078262, 1078362, 1079262, 1082682, 1082683, 1082782, 1082783, 1082882, 1082883, 1082982.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 5. až 7.

kvalitatívnej skupiny (12,47 %) a nízkej 8. až 9. (48,56 %). Podľa Prílohy č.2 NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek tieto chránené pôdy 0969242 1066542 1069542 1070433 1072243 1078262 1078362 1078462 1078463 1079262.

2. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 – získaný v katastri nehnuteľností Kežmarok,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ (informačný portál servis VÚPOP),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Melioračné stavby:

V Návrhu zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Veľká Franková nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

Návrh perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v návrhu ÚPN obce.

Rekapitulácia:

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy: **2,2974** ha

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PPF je spracovaná v tabuľkovej časti dokumentácie.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nenachádza v riešených katastrálnych územiach. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časť lokality 4 (Záber PP ň) 6 súčasťou najkvalitnejšej pôdy v dotknutých katastrálnych územiach **BPEJ 1078362**. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

2.1. Zásah do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú v katastrálnom území obce Poľnohospodárske družstvo Goral Veľká Franková, súkromne hospodariaci roľníci a individuálni vlastníci. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú väčšinou v záhradách alebo vo väzbe na zastavané územie obce. Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

2.2. Lokality navrhovaných záberov PP ÚPN obce

Označovanie lokalít vychádza z číslovania uvedených vo výkrese č. 7 Vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Celkový návrh záberu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je vo výmere **2,2974** ha. Z toho je **2,1347** ha ornej pôdy a **0,1627** ha trvalých trávnych porastov.

Lokality č. 1, 2 a 3 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Doplnenie možnosti dopravnej vybavenosti a miestnych ciest na jestvujúcich cyklotrasách.

Záber PP 6 (Lokalita 4) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ 1078362), patrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,1904 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 7 (Lokalita 5) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082882, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,9811 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 8 (Lokalita 6) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082882, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,2767 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 9 (Lokalita 7) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082882, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,1241 ha, a tvorí ju poľnohospodárska

pôda, druh pozemku trvalé trávne porasty a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 10 (Lokalita 8) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082882, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,1494 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 11 (Lokalita 9) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082883, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,1464 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 12 (Lokalita 10) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082883, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,1690 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 13 (Lokalita 11) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082982, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,2217 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Záber PP 14 (Lokalita 12) – podľa výkresu vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1082782, nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,0386 ha, a tvorí ju poľnohospodárska pôda, druh pozemku trvalé trávne porasty a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Záber PP spočíva v návrhu plochy rodinných domov.

Lokalita č. 13 – nedochádza k záberu PP. Lokalita zaberá celkovú plochu 0,0631 ha, a tvorí ju nepoľnohospodárska pôda, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a nachádza sa v zastavanom území obce. Zmena spočíva v zmene funkcie bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Tabuľka č. 1 - Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Veľká Franková

Číslo lokality záberu PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	nepoľnohos. pôda (ha) Les (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			
							V ZÚ	mimo ZÚ		
1	Veľká Franková	Rekreácia a šport	0,1659	0,1659	TTP	nebonitované	0,1659	0	I.	0
2	Veľká Franková	Výroba a OV	0,1361	0,1361	Orná pôda	nebonitované	0,1361	0	I.	0
3	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,5225	0,5225	Orná pôda	1069232	0	0,5225	I.	0
4	Veľká Franková	Bývanie v RD	9,4884	9,4884	TTP	1078362 1078462	0	9,4884	I	0
5	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,0735	0,0735	Orná pôda	1078565	0	0,0735	I.	0
Spolu			10,3864	10,3864			0,3020	10,0844		
Zmeny a Doplnky č.01										
6	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,1904	0,1904	Orná pôda	1082682 1078362	0,0000	0,1904	I.	0,0000
7	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,9811	0,9811	Orná pôda	1082882	0,0000	0,9811	I.	0,0000
8	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,2767	0,2767	Orná pôda	1082882	0,0000	0,2767	I.	0,0000
9	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,1241	0,1241	TTP	1082882	0,0000	0,1241	I.	0,0000
10	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,1494	0,1494	Orná pôda	1082882	0,0000	0,1494	I.	0,0000
11	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,1464	0,1464	Orná pôda	1082883	0,0000	0,1464	I.	0,0000
12	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,1690	0,1690	Orná pôda	1082883	0,0000	0,1690	I.	0,0000
13	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,2217	0,2217	Orná pôda	1082982	0,0000	0,2217	I.	0,0000
14	Veľká Franková	Bývanie v RD	0,0386	0,0386	TTP	1082782	0,0000	0,0386	I.	0,0000
Spolu			2,2974	2,2974			0,0000	2,2974		0,000

Celkom dochádza k novému záberu 2,2974 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,0000 ha lesných pozemkov.

3. Vyhodnotenie perspektívneho využitia lesných pozemkov pre zmeny a doplnky č. 01

V Návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O Veľká Franková sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu lesných pozemkov v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad
kuvik@arching.sk



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
VEĽKÁ FRANKOVÁ
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025**

(Návrh na prerokovanie)

marec 2025

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce (ÚPN-O) Veľká Franková je vypracovaný v tomto rozsahu:

Textová časť

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č. 1/2025

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2025 záväznej časti územného plánu obce Veľká Franková

Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely - zmeny a doplnky č. 1/2025.

Grafická časť:

2.Komplexný návrh katastrálneho územia M 1:10 000 - náločky

3.Komplexný urbanistický a dopravný návrh zastavaného územia obce m 1:2 000 - náločky

4.Návrh verejného technického vybaveniam 1:5 000 - náločky

5.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000 - náločky

6.Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:5 000.

Obsah

strana

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN-O

1. POSÚDENIE SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2. HLAVNÉ DÔVODY A CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
3. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
3.1. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ..	6
3.2. SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM A NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU	6
3.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE ZMENY A DOPLNKY	7
3.4. ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZMIEN A DOPLNKOV	9
3.5. PREDMET ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	10
3.6. ETAPY VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
3.7. VYMEDZENIE RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV	11
3.8. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
3.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	20
3.10. VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE	22
3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ , PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
3.12 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY	22
3.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTAB. OPATRENÍ	23
3.14 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA	24
3.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
3.16 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	28
3.17 OCHRANA PODNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	28

B/ PLATNÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O 30**C/ ZÁVAZNÁ ČASŤ 45**

Názov dokumentácie: Územný plán obce (ÚPN-O) – Zmeny a doplnky č. 01/2025
Veľká Franková
okres Kežmarok

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce

obstarávateľ dokumentácie: Obec Veľká Franková
Veľká Franková 74,
059 78 Veľká Franková

štatutárny zástupca: Ing. Jozef Frankovský
starosta obce
tel.: 052/489 2637
fax: 052/489 2637
mob.: 0903 960 402
e-mail: obecv.frankova@neton.sk
webová stránka: www.velkafrankova.sk

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie: Ing. Iveta SABAKOVÁ
registračné číslo 405

spracovateľ dokumentácie: ARCHING®SNV, s.r.o.
Okružná 787/18
058 01 Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jana Kuviková
konateľ spoločnosti
e-mail: kuvik@arching.sk
hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal KUVIK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0851 AA

Vypracoval : Ing. arch. Michal KUVIK, autorizovaný architekt SKA

Dátum vypracovania : MAREC 2025

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O

1. POSÚDENIE SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán obce Veľká Franková bol schválený uznesením č. 31/4/2021 zo dňa 12.11.2021.

Spracovateľ Územného plánu obce Veľká Franková Ing. arch. Michal Kuvik , 0851AA SKA ,
Franková Okružná 787/18, 058 01 Poprad

1.1. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Veľká Franková bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Veľká Franková uznesením č. 31/4/2021 zo dňa 12.11.2021. Závazná časť Územného plánu obce Veľká Franková bola vyhlásená VZN obce Veľká Franková č. 4/2021 zo dňa 12.11.2021.

Územný rozvoj obce je po štyroch rokoch od schválenia ÚPN obce Veľká Franková koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPN obce Veľká Franková. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Veľká Franková je nastavená na prognózovaný počet cca 400 obyvateľov do roku 2040 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce. Uvedené bude mať za následok okrem aktualizácii platnej ÚPD aj tvorbu nového územného plánu obce v zmysle požiadaviek a procesov zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

2. HLAVNÉ DÔVODY A CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Dôvody obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Obec Veľká Franková ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Veľká Franková, Zmeny a doplnky č.1/2025“ na základe požiadaviek občanov obce, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej obce. Vznikla tu akútna potreba o vytvorenie možnosti zástavby objektov bývania v rodinných a bytových domoch a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľká Franková, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je zároveň zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť v spojitosti s cestovným ruchom a dopravnej obsluhy územia obce. Nedostatok disponibilných plôch pre rozvoj cestovného ruchu a bývania, je dôvodom pre vyčlenenie nových území vhodných na zastavanie v čo najkratšej dobe.

2.2. Ciele riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Obec Veľká Franková je silným regionálnym centrom s väzbami na okolie v regióne (Zamagurie, okolité obce Malá Franková, Osturňa, Matiašovce, Spišské Hanušovce mestá Kežmarok a Spišská Stará Ves, mikroregión Horný Spiš, fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôbené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Veľká Franková je obcou sebedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľká Franková, Z a D č. 1/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Veľká Franková.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

3. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Veľká Franková Z a D č.1/2025 sú:

- ÚPN obce Veľká Franková schválený uznesením č. 31/4/2021 zo dňa 12.11.2021
- Schválené Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Veľká Franková uzn. č. 4/1/2021 zo dňa 17.01.2021.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Veľká Franková – 2021
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 31.12.2021, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Štatistický lexikón obcí SR 1992, 2002
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja - 2019
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 (MŽP SR, AUREX Bratislava, 2001)
- Program starostlivosti o PIENAP do roku 2008 (1998)

- Podnety občanov, fyzických a právnických osôb.

Obec Veľká Franková odsúhlasila jednotlivé lokality zmien a doplnkov č. 1/2025 prijatím uzn. č. 5/1/2024, 6/1/2024, 7/1/2024, 8/1/2024, 9/1/2024 zo dňa 15.03.2024 vid'. dokladová časť.

3.2. SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM A NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

3.2.1. Súlad zmien a doplnkov s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 1/2025 ÚPN obce Veľká Franková rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja 2019, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

3.2.2 Súlad zmien a doplnkov so Zadaním územného plánu obce

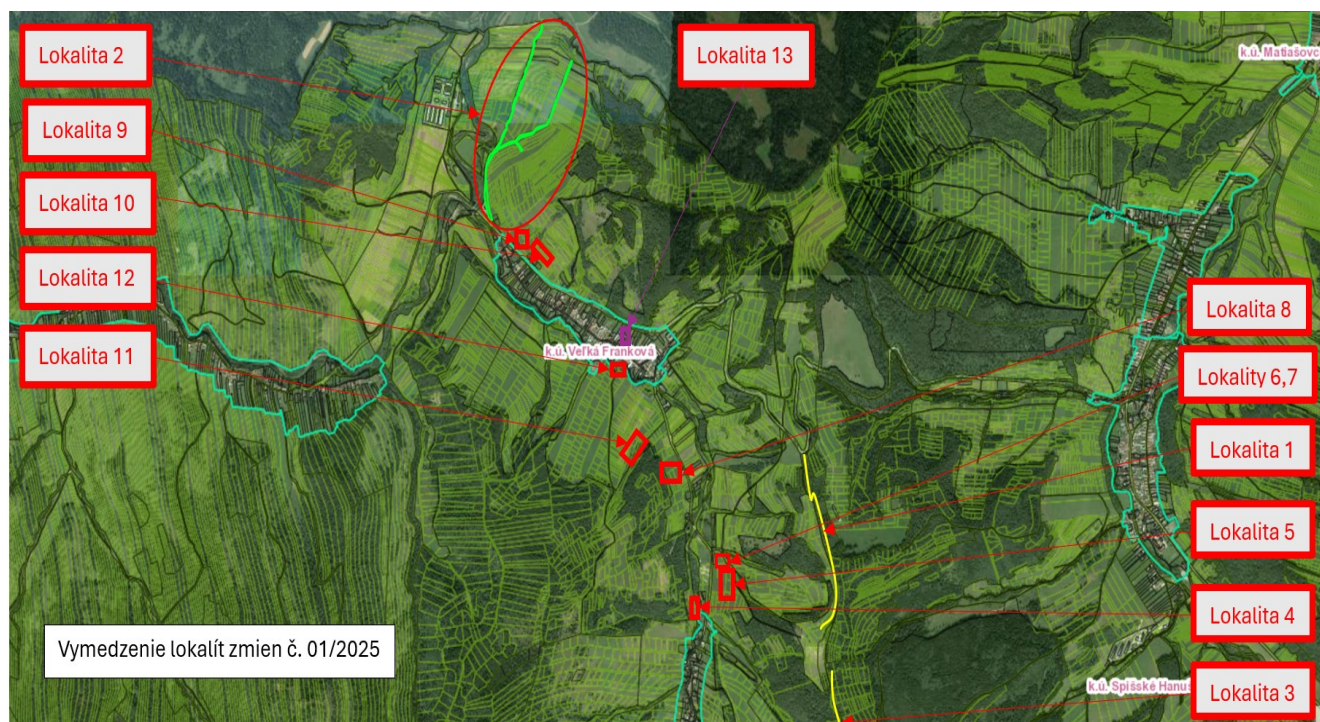
Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Veľká Franková uzn. č. 4/1/2021 zo dňa 17.01.2021. Územný plán obce Veľká Franková, Zmeny a Doplnky č.1/2025 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Veľká Franková, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Veľká Franková.

3.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE ZMENY A DOPLNKY

Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 13 lokalít v rámci katastrálneho územia obce Veľká Franková. Väčšina riešených lokalít sa nachádza mimo zastavaného územia obce definované hranicami ZUO k 01.01.1990 (vid'. katastrálny zákon).

LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV

Označenie lokality, navrhovaná funkcia		Vymedzenie lokality v území	Žiadateľ podnetu	Výmera m2/podiel v m2
1.	cesta	KNE 2317/2	obec	4936
2.	cesta	KNE 2283/3	obec	13232
3.	cesta	KNE 2324	obec	12704
4.	RD	KNE 1244/2, KNE 1244/3	FO	1229 675
5.	RD	KNE 1119, KNE 1121, KNE 1120/2, KNE 1120/1, KNE 1118,	FO	4860, 2379 1644, 732 196
6.	RD	KNE 1107	FO	2767
7.	RD	KNC 517/2	FO	1241
8.	RD	KNE 1371	FO	1494
9.	RD	KNE 319	FO	1464
10.	RD	KNE 297	FO	1690
11.	RD	KNE 1355	FO	2217
12.	RD	KNE 1530	FO	386
13.	OV	KNC 253/1, 253/2, 253/3	FO	244, 74, 313



ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASŤI

V rámci zmeny a doplnku č. 1/2025 dochádza k úpravám:

- vo výkr.č. 2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely.
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS,

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch. Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.7 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

3.4. ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZMIEN A DOPLNKOV

Predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 1/2025 je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v 13-tich lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti. Zmeny a doplnky sú popísané v kapitole 3.7 sprievodnej správy. Ide predovšetkým o návrh funkčných plôch bývania v rodinných domoch.

Zmena a doplnok územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja obce, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do ochranných pásiem chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.5. PREDMET ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.
- Mení sa funkčné využívanie územia obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce.
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území.
- V riešených lokalitách sa dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Vymedzuje sa nová hranica navrhované zastavaného územia.
- Menia sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy.
- Opravujú sa existujúce chyby platného ÚPN obce.
- Aktualizujú sa priestorovo-funkčné celky v zmysle novej územnoplánovacej legislatívy.

3.6. ETAPY VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. zákona o územnom plánovaní spôsob spracovania a proces obstarávania zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2024). Zmeny a doplnky č. 1/2025 Územného plánu obce Veľká Franková sú vypracované v nasledovných etapách:

- A/ Zhromažďovanie a následné vyhodnocovanie došlých podnetov pre spracovanie a obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Veľká Franková.
- B/ Vypracovanie dokumentácie Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková.
- C/ Oznámenie o začatí prerokovania a samotné prerokovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková a súčasne Oznámenie o zmene strategického dokumentu Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková.
- D/ Upravenie prerokovaného návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková na základe vyhodnotenia došlých stanovísk a pripomienok.
- E/ Predloženie návrhu s dokladovou časťou na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

- F/ Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce uznesením obecného zastupiteľstva spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Veľká Franková.
- G/ Vypracovanie čístopisu Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Veľká Franková a jeho označenie schvaľovacou doložkou. Vypracovanie registračného listu a elektronické vloženie do informačného portálu pre územné plánovanie spolu s požadovanými podkladmi prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

3.7 VYMEDZENIE RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2025

Lokalita 1

KNE - 2317/2

Označenie lokality 1	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 4936 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasa.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 4936 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 2

KNC - 2283/3

Označenie lokality 2	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 13232 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty

a funkčného využívania územia		
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v severnej časti, mimo zastavané územie obce, ktoré boli navrhované ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 13232 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 3	KNC - 2324
------------	------------

Označenie lokality 3	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 12704 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je 12704 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 4	KNE 1244/2, 1244/3
------------	--------------------

Označenie lokality 4	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov – 1229 m ² <u>675 m²</u> 1904 m ²
Záväzné regulatívy priestorového	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

usporiadania a funkčného využívania územia	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhujú sa protipovodňové opatrenia. Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená sieťou obslužných ciest. Prístup ponad vodný tok prostredníctvom lávky.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1904 m ² . Druh pozemku - OP, BPEJ 1078362 chránená pôda	
Poznámka	Navrhuje sa umiestniť 2 rodinné domy. Rešpektovať OP vodného toku.	

Lokalita 5	KNE 1119, 1121, 1120/2, 1120/1, 1118
------------	--------------------------------------

Označenie lokality 5	„Rodinné domy“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 4860 2379 1644 732 <u>196</u> 9811
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)

Technická infraštruktúra	Navrhujú sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.
Dopravná infraštruktúra	Navrhujú sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 9811 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882
Poznámka	

Lokalita 6	KNE – 1107
------------	------------

Označenie lokality 5	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 2767 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhujú sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhujú sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2767 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 7		KNC - 517/2	
Označenie lokality 7	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy trávnych porastov	plocha rodinných domov - 1241 m2	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy trávnych porastov	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.		
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.		
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1241 m2. Druh pozemku - TTP , BPEJ 1082882		
Poznámka	rešpektovať OP cesty – 20,0 m		

Lokalita 8		KNE - 1371	
Označenie lokality 8	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov -	1494 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).	

		• Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP lesa.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1494 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 9		KNE - 319	
Označenie lokality 9	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1464 m2	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.		
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.		
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1464 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883		
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu		

Lokalita 10		KNE - 297	
Označenie lokality 10	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1690 m2	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP cesty, rešpektovať OP vedení TI.		
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.		
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1690 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883		
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu		

Lokalita 11		KNE - 1355	
Označenie lokality 11	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov -	2217 m2
Záväzné regulatívy priestorového	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	

usporiadania a funkčného využívania územia	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť: max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2217 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082982	
Poznámka		

Lokalita 12		KNE - 1530	
Označenie lokality 12	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy trávneho porastu	plocha rodinných domov -	386 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy trávneho porastu	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	
Technická infraštruktúra	Navrhnuť protipovodňové opatrenia. Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť., rešpektovať OP vodného toku a rešpektovať OP vedení TI.		

Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 386 m ² . Druh pozemku - TTP, BPEJ 1082782
Poznámka	

Lokalita 13

KNC – 253/1, 253/2, 253/3

Označenie lokality 13	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - 244 m ² 74 m ² <u>313 m²</u> 631 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	Hlavná funkcia: • stavby základnej a vyššej OV a soc. Infraštruktúry. • Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 3NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie), resp. adekvátna výška (1NP = 3,5 m)
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene,	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 631 m ² . Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Zastavané územie obce – intravilán.	
Poznámka	Teraz sklad poľn. techniky a rodinný dom.	

3.8. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Rozvoj obce je zameraný na podporenie tejto rozvojovej osi a rozvojom zastavateľného územia v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií.

Zástavba v obci sa navrhuje u rodinných domov maximálne do 2 nadzemných podlaží a podkrovia u lokality občianskej vybavenosti maximálne do 3 nadzemných podlaží a podkrovia, resp. adekvátnej výšky (1NP = 3,5 m),

V zastavaných územiach sa na plochách bývania povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

3.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

3.9.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch bývania a zmiešaného územia.

K rozšíreniu územia s funkciou bývania v rodinných domoch dochádza mimo zastavaného územia obce a v dotyku so zastavaným územím obce, prípadne v území navrhovanom na zastavanie. V zmenách a doplnkoch č. 1/2025 ÚPN obce, ide o lokality označené 4 až 12. Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa platného územného plánu obce a jeho demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 20 nových bytov s nárastom obyvateľov na 400 (nárast o cca 20 bytových jednotiek v návrhovom období do r. 2040). Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov.

V zmenách a doplnkoch č. 1/2025 sa funkčné plochy pre bývanie navrhujú formou rodinných domov.

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerne" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 20 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Prešovského kraja predstavuje nárast o 60

obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 400 obyvateľov.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje základné parametre stavu a pohybu obyvateľstva obce Veľká Franková za posledných 15 rokov. Počet obyvateľov v tomto období klesol o 17 (z 367 v roku 2005 na 350 v roku 2020). Zmeny a doplnky navrhujú nárast obyvateľstva v roku **2040 na 400 obyvateľov**. Takmer jednu tretinu obyvateľov Veľkej Frankovej tvoria obyvateľia prisťahovaní z iných obcí, autochtónne obyvateľstvo predstavuje 69,5 % všetkých obyvateľov s trvalým pobytom v obci.

roky	2005	2008	2009	2010	2011	2014	2020	2021	2040
Počet obyv.	367	356	353	348	350	351	350	340	400

Stav počet obyvateľov k 31.12.2021 Návrhový rok 2040		
	stav	návrh
Ženy	162	200
Muži	178	200
Celkový súčet	340	400

Hustota obyv./km² - 32,11

3.9.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Zmeny a doplnky č. 1/2025 rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a zmiešaného územia. Navrhuje sa objekt občianskej vybavenosti v lokalite 13, ktorý bude ponúkať priestor pre obchod a služby. Ostatné plochy občianskej vybavenosti ostávajú v platnosti podľa platného územného plánu obce, tak ako sú navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

3.9.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V platnom územnom pláne v obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a sklady a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky č. 1/2025 nenavrhujú nové disponibilné plochy pre takúto formu podnikania a výrobné prevádzky.

V platnom územnom pláne sú vyčlenené lokality na tieto funkcie a to vo výrobnom areáli hospodárskeho dvora Veľká Franková.

3.9.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Zmeny a doplnky č. 1/2025 nenavrhujú nové funkčné plochy pre rekreáciu.

3.10. VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 54,3 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	54,3 ha
Zastavané územie k 1.1.1990	
Zastavateľné územie navrhované celkom so ZaD č. 1/2025	63,4 ha
Prírastok ZaD č. 1/2024	5,4 ha

3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Veľká Franková sú vymedzené tieto chránené územia:

- Pieninský národný park - PIENAP
- Ochranné pásmo Pieninského národného parku
- SKUEV0712 Osturniansky potok
- UEV Lúky horného Spiša

Národné kultúrne pamiatky:

Podľa Zoznamu Registra nehnuteľných NKP a Pamiatkového úradu SR na území obce Veľká Franková nachádza jedna národná kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch objektov zapísaných v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu-ÚZPF:

- 4494/1 Mlyn vodný s areálom,
- 4494/2 Zariadenie technologické – gáter
- 4494/3 Dom ľudový

3.12 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Tieto kultúrne pamiatky a archeologické lokality sú v území rešpektované a v regulácii sú navrhnuté opatrenia na ich ochranu formou stanovenia postupu pri odkrytí archeologickej lokality. Pri zásahoch do objektov a reálov kultúrnych pamiatok je potrebné sa riadiť usmerneniami príslušného pamiatkového úradu, osobitného právneho predpisu, prípadne vypracovaných zásad na obnovu týchto pamiatok.

Okrem vyhlásených kultúrnych pamiatok sú v území navrhované pamätihodnosti, na ktoré je pri úpravách v území a umiestňovaní stavieb do územia brať osobitný zreteľ. Tieto objekty predstavujú jedinečné hodnoty zachovávajúce identitu územia.

3.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zmeny a doplnky č. 1/2025 územného plánu obce riešia výlučne lokality v druhom stupni územnej ochrany prírody a tvorby krajiny, ide o územie v ochrannom pásme národného parku. Zmeny a doplnky nezasahujú do ochranný významných plôch, ktoré sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Zmeny a doplnky nezasahujú do plošne rozsiahlejších ekosystémov dôležitých na miestnej úrovni ani do miestnych biocentier. Ekostabilizačné prvky ostávajú vymedzené ako interakčné prvky.

Celé katastrálne územie (k.ú.) Veľká Franková leží v ochrannom pásme Pieninského národného parku a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany podľa zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. Veľká Franková sa t.č. nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národnej siete chránených území. Najbližšie k obci Veľká Franková sa nachádzajú prírodné rezervácie (PR) a prírodné pamiatky (PP) v k.ú. Osturňa (PR Veľké osturnianske jazero, PR Malé jazerá, PP Jazero) a v k.ú. Jezersko (PR Jezerské jazero). Severovýchodným smerom od obce sa nachádza Pieninský národný park, v ktorom sú vyčlenené zóny s 2. až 5. stupňom územnej ochrany. Južným smerom od obce sa nachádza ochranné pásmo TANAP s 2. stupňom ochrany.

V k.ú. Veľká Franková sa nachádza i územie patriace do európskej sústavy chránených území (Natura 2000), a to územie európskeho významu (UEV) Osturniansky potok (SKUEV0712) (parcela KNC č.577/1časť), ktoré zasahuje svojou južnou časťou i do k.ú. Osturňa. Do národného zoznamu UEV bol o SKUEV0712 zaradené v roku 2018. Predmetom ochrany SKUEV0712 sú 2 typy prírodných biotopov európskeho významu a európsky významné druhy živočíchov – kunka žltobruchá, bobor vodný, vydra riečna a hlaváč bieloplutvý.

Časť plôch lúčnych porastov v extraviláne obce je navrhovaná na zaradenie do národného zoznamu UEV pod názvom „Lúky horného Spiša“.

Osobitným záujmom ochrany v k.ú. Veľká Franková sú plochy prírodných biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa nachádzajú najmä v extraviláne obce i mimo SKUEV0712 a tiež plochy mokradí. Na terénnych depresiách vzniknutých plazivými zosuvmi je viazaný výskyt vzácnej vodnej, makrofytnej močiarnej a slatinno-rašelinnej vegetácie.

Mokrad' južne od intravilánu obce (lokalita Roviny) je mokradou s prioritným významom ochrany genofondu flóry (výskyt biotopu európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Širšie krajinné priestory k.ú. Veľká Franková a toky pretekajúce cez k.ú. Franková sú biotopmi chránených živočíšnych druhov, najmä na plochách vymedzených ako SKUEV0712 a ako prvky R-ÚSES.

3.14 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA

3.14.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Zmeny a doplnky č. 1/2025 rešpektujú základný komunikačný systém obce Veľká Franková. K zmene dopravného vybavenia dochádza v troch lokalitách 1, 2 a 3, kde sa navrhuje zmeniť cyklotrasy na miestne cesty. Riešené územie obce Veľká Franková sa nachádza v okrese Kežmarok. Hlavnú komunikačnú os tvoria cesty III. triedy a to cesta III/3110 z Malej Frankovej cez Veľkú Frankovú do Osturne a cesta III/3109 do obce Spišské Hanušovce.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 riešia všetky lokality napojiť na cestnú sieť. Komunikačný systém v zastavanej časti obce Veľká Franková predstavujú obslužné a prístupové miestne cesty, ktoré sú na zberné komunikácie funkčných tried B3 dopravne napojené prostredníctvom úrovňových priesečných a stykových križovatiek v prevažnej miere s nedostatočným rozhľadom. Obslužné miestne cesty funkčných tried C2 a C3 predstavujú kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 6,5 /30 MO 7,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Veľká Franková. Výškové vedenie ich trás v časti obce spôsobuje zhoršenú dopravnú dostupnosť najmä v zimnom období.

3.14.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Z rozvodne 110/22 kV Kežmarok Veľká Franková napája linka:

22 kV linka č.215 Kežmarok – Spišská Belá – Stará Ľubovňa

Z uvedenej primárnej 22 kV linky vedením č 406 je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom šiestich transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V. NN rozvod pre novú výstavbu sa urobí káblovým vedením s napojením na existujúcu NN sieť a z nových trafostaníc. Pre komerčné účely sa rozvod urobí káblovými vedeniami. Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu urobí v zemi a na uliciach sa postavia stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia sa urobí z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie a z nových skríň verejného osvetlenia. V navrhovaných lokalitách nebudú nové trafostanice.

Ochranné pásma pre siete

Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma :

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- pri trafostaniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia sú samozásobovaní pitnou vodou z domových studní. Časť obce je zásobovaná vodou zo spoločných rezervoárov z miestneho vodného zdroja. Zásobovanie vodou si obyvateľstvo zabezpečuje zo spoločných skupinových rezervoárov z miestneho vodného zdroja (malé skupinky domov majú jeden vodný zdroj a z neho je do tejto skupinky domov privádzaná voda).

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Navrhuje sa spoločný vodojem pre obce Veľká a Malá Franková.

A.) Potreba vody pre bytový fond

1.2 ostatné byty s lokálnym ohrevom TU vody so sprch. kútom..... 100 l/ osoba-1 deň-1

B.) občianska a technická vybavenosť

špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

1.2 obec 1 000 obyvateľov..... 25 l/osoba-1 deň-1

predpoklad 850 obyvateľov obce Veľká Franková + 400 obyv. Malá Franková – spolu 1250 obyv.

Priemerná potreba vody $Q_p = 1250 \times 25 = 156\,250 \text{ l/deň}$ (koef.86400)= 1,81 l/s

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 156\,250 \times 1,6 = 250\,000 \text{ l/deň} = 2,89 \text{ l/s}$

Max. hod. potreba vody $Q_h = 1/24 \times Q_m$. $k_h = 1/24 \times 250\,000 \times 1,8 = 18\,750 \text{ l/h} = 5,21 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 250\,000 \times 365 = 91\,250\,000 \text{ l} = 91\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkový objem vodojemu je 60% maximálnej dennej potreby vody

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 250\,000 \times 1,6 = 400\,000 \text{ l/deň}$

60% $\times$ 400 maximálnej dennej potreby vody 666,6 m³; potreba dve komory - 350 m³.

ODKANALIZOVANIE

Zmeny a doplnky 1/2025 rešpektujú spôsob odkanalizovania obce do žump a domových čistiarní odpadových vôd. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových odtokov. Zaústené sú do miestnych recipientov. Pre odpadové vody sa navrhuje sústava kanalizačných vetiev potrubí a spoločná ČOV pre Veľkú a Malú Frankovú umiestnenú pri Frankovskom potoku. Výstavba spoločnej ČOV pre obidve obce na výhľadové obdobie r. 2045 pre 1250 obyvateľov.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 1250 \times 25 \text{ l/deň}$ $Q_p = 156\,250 \text{ l/deň} = 1,81 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 1,33 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = \text{m}^3.\text{h}^{-1}$

$$Q_{sdmax} = 156,25 \times 6,9 / 24 = 44,92 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK₅ a NL

Množstvo odpadových vôd je 156,25 m³.deň⁻¹.

Znečistenie BSK₅ = 60 g.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je 400 g.m³ pri potrebe vody 150 l. obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times 156,25 : 60 = 1041,6 \text{ EO}$

Denná produkcia BSK₅ = $1041,6 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 62\,496 \text{ g.deň} = 62,49 \text{ kg.deň}^{-1}$

Denná produkcia NL = $1041,6 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 93\,744 \text{ g.deň} = 93,74 \text{ kg.deň}^{-1}$.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Veľká Franková je plynofikovaná, nové lokality sa napájajú novovybudovanými rozvodmi STL verejného plynovodu. Zmeny a doplnky č. 1/2025 rešpektujú spôsob zásobovania plynom. Samotná obec Veľká Franková je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Kežmarok – Spišská Belá – Slovenská Ves DN 150, PN 40. Ako médium sa používa zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ m⁻³. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Veľká Franková je D 50 a 63.

Počet odberných miest v návrhovom období: - obyvatelia 400 (pokrytie 90%)
- byty 130 (pokrytie 90%) (cca 3,0 obyv/byt)

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD: $q_{RD} = 2500 \text{ m}^3/\text{rok}$
pre budovu občianskej vybavenosti: $q_{OV} = 25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov:

$n = 1200$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$Q_{RD,rok} = n * q_{RD} * s = 130 * 2500 * 0,9 = 292\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť:

$n = 400$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$Q_{OV,rok} = n * q_{OV} * s = 400 * 25 * 0,9 = 9\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$Q_{rok} = Q_{RD,rok} + Q_{OV,rok} = 292\,000 + 9\,000 = 301\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č. 70/1998 Z. z.(Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany).

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 360 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 360 mm ,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

3.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na spoločnosťou Brantner s.r.o., Poprad. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob likvidácie odpadu. Obec nenavrhuje nové plochy pre likvidáciu odpadu. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch. TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch.

SPLAŠKOVÉ VODY

Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN obce navrhujú odkanalizovanie s odvedeným splaškových vôd do nepriepustných žump a domových čistiarní odpadových vôd.

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať, čím sa predchádza vysušaniu pôdy a zadržiavanie vody v území je zároveň prevenciou pred vznikom prívalových vôd. Pre účely retencie vody v krajine sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie ako remízok a sprievodnej zelene vodných tokov.

ZDROJE ZNEČISTENIA

V zmenách a doplnkoch č. 1/2025 územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia. V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

3.16 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce Veľká Franková sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.1/2025 riešia lokality (4 a 12), ktoré zasahujú do záplavového územia Q100 ročnej vody Frankovského potoka, kde výstavbe musí predchádzať vybudovanie protizáplavových opatrení.

Frankovský potok nemá dostatočný prietok pre Q100 ročnej vody. V zastavanom území je čiastočne regulovaný. Na vodnom toku je navrhnutý systém prehrádzok a reguluje sa tok tak, aby bol celoročne prietochý. Zároveň je potrebné okolo toku posilniť sprievodnú zeleň a vytvoriť tak priaznivú mikroklimu okolo toku na podporu rastu vegetačných prvkov. Tok so zeleňou a vodou (celoročne prietochý tok) bude prospievať k ochladeniu mikroklimy v obci a prispeje k eliminácii klimatických zmien.

3.17 OCHRANA PODNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Najväčšie plošné zastúpenie pôdných typov z poľnohospodárskej pôdy majú kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové, miestami aj kambizeme typické – kyslé, rendziny typické a fluvizeme. Z pôdných druhov prevládajú v území hlinité pôdy, miestami ílovito-hlinité, piesočnato-hlinité pôdy a ojedinele sa vyskytujú aj íly a ílovité pôdy. Z hľadiska obsahu skeletu sú v prevahe stredne skeletovité až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 25 – 50 %). V území sa nachádzajú v prevahe plytké a stredne hlboké pôdy. Poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú prevažne na výrazných (12-17°), príkrych (17-25°) a stredných svahoch (7-12°).

Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3.17.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia zmenami a doplnkami č. 1/2025 určené na zastavanie sú vymedzené v zastavanom území obce, alebo v dotyku so zastavaným územím, kde sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia.

3.17.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

V katastri Veľká Franková kód KÚ 867705 sa nachádzajú tieto kódy BPEJ 0969242, 1066542, 1069542, 1078262, 1078362, 1079262, 1082682, 1082683, 1082782, 1082783, 1082882, 1082883, 1082982.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom

stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 5. až 7. kvalitatívnej skupiny (12,47%) a nízkej 8. až 9. (48,56 %). Podľa Prílohy č.2 NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek tieto chránené pôdy 0969242 1066542 1069542 1070433 1072243 1078262 1078362 1078462 1078463 1079262. V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zmenami a doplnkami č. 1/2025 nezasahuje. Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami

Celkový záber pôdy predstavuje	5,40 ha
Celkový záber poľnohospod. pôdy predstavuje	2,22 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy	0,15 ha

3.17.3. Zábery lesných pozemkov

K záberu lesných pozemkov v zmenách a doplnkoch č. 1/2025 nedochádza

B/ PLATNÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O

- označenie lokalít je podľa platnej sprievodnej správy územného plánu obce Veľká Franková, text ktorý sa vypúšťa z platnej sprievodnej správy je preškrtnutý. Text, ktorý sa dopĺňa, prípadne mení pôvodný text je s červeným písmom. V prípade ak sa kapitola nemení, tak tam nie je uvádzaná vôbec, alebo je tam odkaz, „ - kapitola sa nemení“.

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia

Riešeným územím obce Veľká Franková je katastrálne územie Veľká Franková.

Samosprávny kraj: Prešovský

Okres: Kežmarok

Historický región: Horný Spiš, Zamagurie

Geografické pomery: nadmorská výška: 658 m n.m. stred obce;

Súradnice : 49°20'08"S , 20°17'56"V.z.d.,

rozloha katastra : 1059 hektárov

Počet obyvateľov: **340 obyv. k 31.12.2021**

Hustota obyvateľstva: **32,11 ob./km²**

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce

- kapitola sa nemení

1.5. Časový postup spracovania etáp územného plánu obce

- kapitola sa nemení

1.6. Údaje o súlade riešenia návrhu so zadaním ÚPN obce

- kapitola sa nemení

1.7. Údaje o použitých podkladoch

- kapitola sa nemení

2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov

2.2. Výhľadové potreby rozvoja obce, jeho priority a pripravované investičné zámery

Obec Veľká Franková má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 - 2020 a Akčný plán rozvoja obce Veľká Franková na roky 2008 - 2013. **REGIONÁLNY OPERAČNÝ PLÁN – Opatrenie: Modernizácia a budovanie regionálnych komunikácií zaisťujúcich dopravnú obsluhu regiónu, Program cezhraničnej spolupráce INTERREG SR – PL, Program rozvoja vidieka, Obec Osturňa, Malá Franková, Obec Ždiar, Obec Kacwin (PR), Prešovský samosprávny kraj.**

2.2.1. Technická infraštruktúra a životné prostredie

- odkanalizovanie obývaných častí obce celoobecná spoločná ČOV s obcou Malá Franková,
- výstavba vodojemu Veľká Franková a dobudovanie vodovodných prípojk do domácností,
- úprava a regulácia miestneho Frankovského potoka v dĺžke 4 km,
- revitalizácia Frankovského potoka.

Koncepcia propagačno - informačnej a marketingovej prezentácie obce Veľká Franková:

- systém plošných informačných a propagačných panelov a značiek orientujúcich návštevníkov v rámci katastra obce turisticko-informačné centrum obce.

Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, rekonštrukcia mostných objektov, výstavba autobusových čakární:

- rekonštrukcia miestnych komunikácií s kvalitnou povrchovou úpravou,
- rekonštruované mostné objekty na miestnej komunikácii,
- v stanovených lokalitách vybudovanie výhybní,
- vybudovanie autobusových čakární pri miestnej komunikácii.

Údržba komunikácie Veľká Franková - Kacwin

- výstavba cestných komunikácií spájajúcich obce,
- usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- prepojenie cesty pre obce Osturňa a Malá Franková,
- nová turistická a cykloturistická trasa,
- rozvoj cezhraničnej spolupráce a cestovného ruchu.

Rekonštrukcia a posilnenie elektrickej siete v obci.

- komplexne rekonštruovaná sekundárna elektrická sieť v obci - vymenené a posilnené transformátory a rozvodná sieť elektrickej energie.

Rekonštrukcia vedenia verejného osvetlenia a vybudovanie bezdrôtového rozhlasu v obci.

- kompletne zrekonštruované vedenie verejného osvetlenia

2.2.2. Občianska vybavenosť a výstavba.

- Vypracovanie a realizácia projektu komplexnej sociálnej starostlivosti v obci (opatrovateľská služba, denný stacionár, riešenie krízových situácií rodín a jedincov...).

2.2.3. Podnikanie, služby, investície a zamestnanosť.

- Vytváranie podmienok na vznik, obnovu a rozvíjanie služieb a podnikateľských aktivít v obci.

2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

- kapitola sa nemení

3. Základná historická charakteristika obce a jeho katastrálneho územia

- kapitola sa nemení

4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

- kapitola sa nemení

5. Geografický opis riešeného územia – prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia

- kapitola sa nemení

6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Malé sídla predstavujú špecifický spôsob ľudského priestorového spolužitia, v ktorom je vysoký stupeň neanonymného sociálneho prostredia, sociálny priestor je priehľadný a umožňuje súžitie susedského charakteru. Silne sú pociťované spoločné verejné potreby a záujmy, väčšia odkázanosť na seba, väčšia potreba kooperácie, ale aj väčšia dôvera, sociálna kontrola a pocit bezpečnosti, priaznivé podmienky na vytvorenie sídelnej komunity, sídelnej identity a lokálneho patriotizmu. Rodáci majú zvláštny citový vzťah k týmto sídlam. Tí, ktorí ich opustili, radi sa vracajú, stali sa súčasťou intergeneračnej historickej pamäti.

6.1. Retrospektívny demografický vývoj obce

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2011 a **31.12.2021** za obec Veľká Franková zo Štatistického úradu SR.

Prognóza demografického vývoja je sporná. V súčasnosti prevláda negatívny trend – počet obyvateľov obce klesá a priemerný vek sa zvyšuje.

6.2. Obyvateľstvo

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce bol podľa výsledkov cenzu v roku 2001 nasledovný : Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje základné parametre stavu a pohybu obyvateľstva obce Veľká Franková za posledných 15 rokov. Počet obyvateľov v tomto období klesol o 17 (z 367 v roku 2005 na 350 v roku 2020). Takmer jednu tretinu obyvateľov Veľkej Frankovej tvoria obyvatelia prisťahovaní z iných obcí, autochtónne obyvateľstvo predstavuje 69,5 % všetkých obyvateľov s trvalým pobytom v obci (podľa výsledkov SODB 2011).

roky	2005	2008	2009	2010	2011	2014	2020	2021	2040
Počet obyv.	367	356	353	348	350	351	350	340	400

6.2.1. Demografická prognóza.

Slabnuci ľudský kapitál. Syndróm starnutia populácie rýchlo pokračuje so všetkými sprievodnými znakmi (vysoký podiel dôchodcov, chorobnosti, znížená priestorová mobilita), ktoré oslabujú účasť na riešení vecí verejných a problémov týchto komunít (občiansku participáciu). Pre nedostatok

primeraných pracovných príležitostí v takýchto sídlach a spravidla aj v ich okolí, pokračuje aj rezidenčná emigrácia za prácou. V rámci revitalizácie týchto sídel treba vynaložiť veľké úsilie na stabilizáciu ľudského kapitálu so snahami vytvárať postupne podmienky na jeho revitalizáciu.

Vývoj počtu obyvateľov treba predpokladať podľa:

1. súčasný nízky podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a pokles pôrodnosti,
2. nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku,
3. negatívny demografický vývoj možno zastaviť iba rozvojom pracovných príležitostí v lesnom hospodárstve, poľnohospodárstve a cestovnom ruchu s modernizáciou bytového fondu so zachovaním architektonického tvaroslovia objektov.

6.2.2. Predpokladaný vývoj obyvateľstva.

Veľká Franková patrí medzi obce s nízkou natalitou. Pohyb obyvateľstva – je vyvolaný nedostatočnou stabilizáciou obyvateľstva vzhľadom na pracovné príležitosti a občiansku vybavenosť (obchody, služby, zdravotníctvo, školstvo, kultúra, šport). Veľká Franková patrí medzi obce s nízkou natalitou. Jej úroveň za posledných 10 rokov mala pomerne vyrovnaný (avšak nízky) priebeh (okrem roku 2014), keď sa väčšinu obdobia (8 rokov z 10) pohybovala okolo hodnoty 8 ‰ (čo znamenalo tria živonarodení ročne). Najpriaznivejším bol rok 2014, počas ktorého sa v obci narodilo 7 detí a hrubá miera živorodenosti tak dosiahla hodnotu takmer 20,0 ‰. Priemerná hodnota tohto ukazovateľa za celé hodnotené obdobie, teda za posledných 10 rokov, bola 9,6 ‰. Obec teda v tomto ukazovateli dosahuje nepriaznivé hodnoty. Pre porovnanie, v Zamagurí ako celku sa hr. m. živorodenosti pohybuje na úrovni cca 12 ‰, v okrese Kežmarok 15 ‰, v Prešovskom kraji 11,5 ‰ a v Slovenskej republike na úrovni cca 10 ‰. Medziročný vývoj počtu zomrelých mal relatívne vyrovnaný priebeh, podobne ako tomu bolo u počtu živonarodených. Najmenej zomrelých za posledných 10 rokov bolo v roku 2012 (1 osoba), najviac v roku 2005 (8 osôb). Úroveň mortality sa teda pohybovala v rozmedzí od 2,8 po 21,8 ‰, pričom priemer za posledných 10 hodnotených rokov bol vo Veľkej Frankovej 10,1 ‰. V obci teda môžeme pozorovať zhruba rovnakú mieru úmrtnosti akú má región Zamaguria ako celok a zároveň vyššiu mieru úmrtnosti akú majú iné slovenské regióny. V spomínanom Zamagurí hr. m. úmrtnosti osciluje okolo úrovne cca 10 ‰, v okrese Kežmarok 7 ‰, v Prešovskom kraji 8 ‰ a v Slovenskej republike okolo úrovne 9,5 ‰. Z dôvodu kombinácie pomerne nízkej natality na jednej strane a zvýšenej mortality na strane druhej bola reprodukcia obyvateľstva za posledných 10 rokov mierne nepriaznivá. Celkovo možno konštatovať, že výsledkom prirodzených populačných procesov je stagnácia počtu obyvateľov obce (keďže bilancia prirodzeného pohybu osciluje blízko nuly). Podobne ako vývoj prirodzeného pohybu, aj vývoj z hľadiska migračného pohybu je v obci nepriaznivý. Hrubá miera imigrácie sa v obci za posledných 10 rokov pohybovala v priemere na úrovni 4,5 ‰ (priemerne sa ročne prisťahovalo 1,6 osoby). V absolútnom vyjadrení sa počet prisťahovaných medziročne pohyboval v rozmedzí od 0 po 5 osôb. Hrubá miera imigrácie sa teda pohybovala v rozmedzí od 0,0 do 14,0 ‰. Až v štyroch z posledných 10 rokov sa stalo, že sa do obce nik neprisťahoval. Hrubá miera emigrácie v hodnotenom období dosahovala vyššie hodnoty, pričom jej priemerná úroveň bola až 11,8 ‰ (v priemere 4,2 vysťahovaných osôb ročne). Tento ukazovateľ sa pohyboval v rozmedzí od 0,0 ‰ v roku 2011 (jediný rok z posledných 10, kedy sa z obce nik neodšťahoval), po 22,8 ‰ v roku 2014 (8 vysťahovaných). Výsledkom hore uvedených procesov bol nepriaznivý vývoj migračného salda, ktoré sa pohybovalo v rozmedzí od -8 osôb v roku 2014 (migračný úbytok na úrovni -22,8 ‰) po 4 osoby v roku 2013 (migračný prírastok na úrovni 11,2 ‰). Kladné migračné saldo obec zaznamenala len v rokoch 2007, 2011 a 2013, ostatných 7 rokov bolo migračné saldo záporné. Celkovo sa za posledných 10 rokov migračným pohybom znížil počet obyvateľov obce o 26. Väčšinu hodnoteného obdobia teda obec vykazuje negatívnu bilanciu migračného salda, pričom z aspektu migrácie v nej prebiehajú prevažne depopulačné procesy. Možno teda konštatovať, že trend vývoja za posledných 10 rokov je nepriaznivý. Dominantnými faktormi ovplyvňujúcimi migračný pohyb obyvateľov Veľkej Frankovej sú predovšetkým ponuka pracovných príležitostí a možnosti uplatnenia mladých ľudí v regióne. Dominantnými faktormi ovplyvňujúcimi migračný pohyb obyvateľov Veľkej Frankovej sú predovšetkým ponuka pracovných príležitostí a možnosti uplatnenia mladých ľudí v regióne.

Veková štruktúra

Vekovú pyramídu obyvateľstva Veľkej Frankovej možno charakterizovať ako regresný typ, keďže početnosť predreprodukčnej zložky (0-14 r.) je výrazne nižšia ako početnosť poreprodukčnej (nad 50 r.) zložky obyvateľstva (v pomere 69 k 109). Najvyššie zastúpenie v štruktúre obyvateľstva majú vekové skupiny 10-14, 50-54, 15-19 a 20-24 ročných. V nadväznosti na typ vekovej pyramídy možno konštatovať, že z dlhodobého hľadiska bude počet obyvateľov obce (pri nezmenených podmienkach) klesať. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 predstavoval 37,31 roka (35,72 u mužov a 38,89 roka u žien). Z hľadiska priemerného veku sa Veľká Franková v porovnaní s ostatnými obcami Zamaguria zaradila medzi obce so starším obyvateľstvom. V štruktúre obyvateľstva vo vzťahu k ekonomickej aktivite, teda podľa produktívnych vekových skupín, prevláda predproduktívna zložka nad poproduktívnu zložkou. Podiel produktívnej zložky obyvateľstva predstavuje 67,4% (napr. v rámci Slovenska je tento podiel cca 72 %).

Národnostná a konfesijná štruktúra

Národnostné zloženie obyvateľstva obce Veľká Franková je homogénne, keďže všetci obyvatelia sa hlásia k slovenskej národnosti. V konfesijnej štruktúre obyvateľstva výrazne dominuje rímskokatolícke vierovyznanie s podielom 97,38%. Ku gréckokatolíckemu vierovyznaniu sa hlási 0,79% a k pravoslávemu 0,26% obyvateľov obce. U 1,57% obyvateľstva nebola zistená príslušnosť ku konfesijám (SODB 2021).

Vzdelanostná štruktúra

Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku ~~2011~~ 2021 (SODB, ~~2011~~ 2021) má 18,2 % obyvateľov obce Veľká Franková ako najvyššie dosiahnuté vzdelanie len základné vzdelanie, čo sa takmer zhoduje s priemernou hodnotou tohto ukazovateľa v Zamagurí ako celku. Takmer ~~polovica~~ 45,56 % obyvateľov Veľkej Frankovej má najvyššie dosiahnuté vzdelanie stredoškolské bez maturity (teda ~~max. výtčný list~~). Vysokoškolské vzdelanie má ~~7~~ 12,4 % obyvateľov obce.

6.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva**Ekonomická aktivita**

Ukazovateľ „odvetvie ekonomickej činnosti“ predstavuje druh výroby alebo činnosti podniku alebo iného subjektu, ktorú obyvateľ aktuálne alebo v poslednom pracovnoprávnom vzťahu vykonával. Vzťahuje sa na obyvateľov starších ako 16 rokov, ktorí už niekedy pracovali. Podľa SODB ~~2011~~ 2021 výrazne najväčšiu časť zo ~~154~~ 189 ekonomicky aktívnych obyvateľov Veľkej Frankovej predstavovali pracujúci v odvetví priemyselnej výroby (~~48~~ 71 obyvateľov; takmer každý tretí z celkového počtu EAO). V odvetví vzdelávania pracovalo ďalších 10 % EAO (~~15~~ 19 zo ~~154~~ 189) a po 8 % ekonomicky aktívnych obyvateľov pracovalo v odvetviach stavebníctva, verejnej správy a obrany a poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu. Keďže Veľká Franková je výrazne vidieckou obcou s nedostatkom pracovných príležitostí, významnú úlohu v otázke zamestnanosti obyvateľstva zohráva dochádzka do zamestnania. Až v štyroch odvetviach (doprava a skladovanie; administratívne a podporné služby; verejná správa a obrana; ostatné činnosti) dochádzajú do zamestnania všetky osoby, v odvetví priemyselnej výroby to bolo takmer 94 % EAO. Najnižší podiel dochádzajúcich do zamestnania bol v odvetví veľkoobchodu a maloobchodu (40,0 %).

6.4. Domový a bytový fond

Domový fond.

Charakteristika bytového fondu Veľkej Frankovej je pomerne dobrá. Takmer všetky byty sú obývané vlastníkom daného bytu (98 zo 107), pričom viac ako 93% bytov je pripojených na vodovod (100 zo 107). Najviac bytov má 3 obytné miestnosti. Nepriaznivá je veková štruktúra bytov, keďže viac ako polovica bytov (57 %) bola postavená v povojnovom období do roku 1990. Navyše, až 92% bytov, ktorých vek je známy, má viac ako 25 rokov.

Byty podľa formy vlastníctva

byty obývané vlastníkom	92
družstevné byty	0
byty v nájme	4
iná forma vlastníctva bytu	2
nezistené	2
Spolu	100

Byty podľa obytných miestností

1 obytná miestnosť	10
2 obytné miestnosti	21
3 obytné miestnosti	32
4 obytné miestnosti	18
5 a viac obytných miestností	25
nezistené	1
Spolu bytov	107

Byty podľa obdobia výstavby

pred r. 1919	3
1919-1945	17
1946-1990	78
1991-2000	7
2000-2011	1
nezistené	30
spolu počet bytov	136

Údaje o domoch:

Budovy - 135	Nebytové budovy - 33	
	Bytové budovy - 102	Rodinné domy – 100
		Bytové domy - 2

Údaje o bytoch:

Byty - 144	Byty v rodinných domoch -	101
	Byty v bytových domoch -	9
	Byty v ostatných budovách -	24

7. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania obce

- kapitola sa nemení

8. Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatok

- kapitola sa nemení

9. Hospodárska základňa

- kapitola sa nemení

10. Občianska vybavenosť

- kapitola sa nemení

11. Rekreačná a športová vybavenosť

- kapitola sa nemení

12. Doprava a dopravné zariadenia.**12.2 Návrh komunikačného systému v obci**

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty II a III. triedy v riešenom území,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové, šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- v grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné nasledovné:
- spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov,
- vyznačiť a rešpektovať výhľadové kategórie a funkčnú triedu cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedenej triedy v

- zmysle zákona 135/1961 Z.z. (cestný zákon),
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu,
 - riešiť dopravné napojenia v súlade s platnými STN,
 - návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110,
 - navrhnúť pešie, príp. cyklistické komunikácie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a vyznačiť ich aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu,
 - navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
 - pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 MP 01/2006 – Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).
 - cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie PSK. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne cesty tretej triedy v riešenom území je potrebné požiadať Úrad Prešovského samosprávneho kraja Prešov, ktorý je ich majetkovým správcom.
 - pozdĺž miestnych komunikácií navrhnúť plochy „zelených“ pásov pre výsadbu krovitej a stromovitej zelene,
 - navrhnúť ucelený dopravný systém podľa platných dopravných noriem a predpisov,
 - zrušiť rigoly pri komunikáciách a tak zamedziť vtekanie dažďových vôd do potoka,
 - navrhnúť spevnené plochy, chodníky, parkoviská, cyklochodníky, turistické chodníky a bežecké trasy, červená značka – so smerom Magurka–Malá Franková–Veľká Franková–Kacwin PR,
 - zabezpečiť vhodné dopravné napojenie obce do susedných obcí a Kežmarku,
 - navrhnúť rekonštrukciu obecných komunikácií- cesty, chodníky, cyklochodníky, statickú dopravu a spevnené plochy,
 - navrhnúť cyklotrasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria,
 - definovať verejné priestranstvo v obci,
 - definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok,
 - navrhnúť systém cyklochodníkov,
 - navrhnúť verejné parkoviská - dopravné napojenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 73 61 10,
 - riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku- riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd /bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie/.

13. Vodné hospodárstvo.

13.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia sú samozásobovaní pitnou vodou z domových studní. Časť obce je zásobovaná vodou zo spoločných rezervoárov z miestneho vodného zdroja. Zásobovanie vodou si obyvateľstvo zabezpečuje zo spoločných skupinových rezervoárov z miestneho vodného zdroja (malé skupinky domov majú jeden vodný zdroj a z neho je do tejto skupinky domov privádzaná voda).

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu

verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Navrhuje sa spoločný vodojem pre obce Veľká a Malá Franková.

A.) Potreba vody pre bytový fond

1.2 ostatné byty s lokálnym ohrevom TU vody so sprch. kútom..... 100 l/ osoba-1 deň-1

B.) občianska a technická vybavenosť

špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

1.2 obec 1 000 obyvateľov..... 25 l/osoba-1 deň-1

predpoklad 850 obyvateľov obce V.Franková + 400 obyv. Malá Franková – spolu 1250 obyv.

Priemerná potreba vody $Q_p = 1250 \times 125 = 156\,250$ l/deň (koef.86400)= 1,81 l/s

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 156\,250 \times 1,6 = 250\,000$ l/deň = 2,89 l/s

Max. hod. potreba vody $Q_h = 1/24 \times Q_m$.kh = $1/24 \times 250\,000 \times 1,8 = 18\,750$ l/h = 5,21 l/s

Ročná potreba vody $Q_r = 250\,000 \times 365 = 91\,250\,000$ l = 91 250 m³/rok

Celkový objem vodojemu je 60% maximálnej dennej potreby vody

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 250\,000 \times 1,6 = 400\,000$ l/deň

60% $\times$ 400 maximálnej dennej potreby vody 666,6 m³; potreba dve komory - 350 m³.

13.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Súčasný stav

Splaškové vody sú odkanalizované do žump, domových čistiarní odpadových vôd a ČOV PD Goral.

Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových odtokov. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Návrhový stav

Pre odpadové vody sa navrhuje sústava kanalizačných vetiev potrubí a spoločná ČOV pre Veľkú a Malú Frankovú umiestnenú pri Frankovskom potoku. Výstavba spoločnej ČOV pre obidve obce na výhľadové obdobie r. 2045 pre 1250 obyvateľov.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 1250 \times 125$ l/deň $Q_p = 156\,250$ l/deň = 1,81 l/s

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 1,33$ l/s

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = m^3.h^{-1}$

$Q_{sdmax} = 156,25 \times 6,9 / 24 = 44,92$ m³.h⁻¹

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK₅ a NL

Množstvo odpadových vôd je 156,25 m³.deň⁻¹.

Znečistenie BSK₅ = 60 g.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je 400 g.m³ pri potrebe vody 150 l. obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times 156,25 : 60 = 1041,6$ EO

Denná produkcia BSK₅ = $1041,6$ EO $\times$ 60 g.obyv.⁻¹ deň = 62 496 g.deň = 62,49 kg.deň⁻¹

Denná produkcia NL = $1041,6$ EO $\times$ 90 g.obyv.⁻¹ deň = 93 744 g.deň = 93,74 kg.deň⁻¹.

14. Zásobovanie elektrickou energiou

- kapitola sa nemení

15. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia

- kapitola sa nemení

16. Zásobovanie zemným plynom a teplom

16.1. Zásobovanie zemným plynom.

Obec Veľká Franková je plynofikovaná. V súčasnosti je obec napojená na odber plynu pre vykurovanie a inú potrebu (ohrev vody, varenie). SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, región Východ požaduje, aby v rámci vypracovania ÚPN-O Veľká Franková v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. boli rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, slúžiacich na rozvod zemného plynu. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava z hľadiska budúceho rozvoja nepožaduje vyčlenenie plôch pre osadenie nových objektov. Pri návrhu nových trás plynárenských zariadení do plánovaných IBV, je potrebné ich trasovať po verejných priestranstvách, ktoré budú v majetku obce. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujú zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava. Zásobovanie obce teplom je riešené individuálne čiastočne kúrením na tuhé palivo a drevo. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. V rodinných domoch a budovách v obci sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Veľká Franková sú zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Kežmarok – Spišská Belá – Slovenská Ves DN 150, PN 40. Ako médium sa používa zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ m⁻³. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Veľká Franková je D 50 a 63. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40. Miestna distribučná sieť je budovaná z materiálu PE. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci. Miestne plynovody sú dimenzované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Potreba zemného plynu

Rodinné domy – 350 b.j.

Občianska vybavenosť cca 10 objektov/ základná a materská škola, obchody, služby, opatrovateľská služba,

Šport a rekreácia cca 5 objektov, multifunkčná hala, ihriská

Celkový predpokladaný odber plynu bude 700 m³/hod.

Počet odberných miest v návrhovom období: - obyvatelia 400 (pokrytie 90%)

- byty 130 (pokrytie 90%) (cca 3,0 obyv/byt)

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD: q_{RD} = 2500 m³/rok

pre budovu občianskej vybavenosti: q_{OV} = 25 m³os/rok

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov:

$n = 1200$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$Q_{RD,rok} = n * q_{RD} * s = 130 * 2500 * 0,9 = 292\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť:

$n = 400$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$Q_{OV,rok} = n * q_{OV} * s = 400 * 25 * 0,9 = 9\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$Q_{rok} = Q_{RD,rok} + Q_{OV,rok} = 292\,000 + 9\,000 = 301\,000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- kapitola sa nemení

18. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- kapitola sa nemení

Územný systém ekologickej stability.

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Okrem vymedzenia kostry ekologickej stability súčasťou ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja. Tento systém má významné postavenie v trvalo udržateľnej sústave rozvoja územia.

V katastrálnom území Veľká Franková sa nachádza i územie patriace do európskej sústavy chránených území (Natura 2000), a to územie európskeho významu (UEV) Osturniansky potok (SKUEV0712) (parcely KNC č.577/1 časť), ktoré zasahuje svojou južnou časťou i do k.ú. Osturňa. Do národného zoznamu UEV bol o SKUEV0712 zaradené v roku 2018. Predmetom ochrany SKUEV0712 sú 2 typy prírodných biotopov európskeho významu a európsky významné druhy živočíchov – kunka žltobruchá, bobor vodný, vydra riečna a hlaváč bieloplutvý.

Časť plôch lúčnych porastov v extraviláne obce je navrhovaná na zaradenie do národného zoznamu UEV pod názvom „Lúky horného Spiša“.

Osobitným záujmom ochrany v k.ú. Veľká Franková sú plochy prírodných biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa nachádzajú najmä v extraviláne obce i mimo SKUEV0712 a tiež plochy mokradí. Na terénnych depresiách vzniknutých plazivými zosuvmi je viazaný výskyt vzácnej vodnej, makrofytnéj močiarnej a slatinno-rašelinnej vegetácie.

Mokrad' južne od intravilánu obce (lokalita Roviny) je mokrad'ou s prioritným významom ochrany genofondu flóry (výskyt biotopu európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Širšie krajinne priestory k.ú. Veľká Franková a toky pretekajúce cez k.ú. Franková sú biotopmi chránených živočíšnych druhov, najmä na plochách vymedzených ako SKUEV0712 a ako prvky R-ÚSES. Väčšina lúčnych plôch je zaradených do registra pôd LPIS / land parcel information system - identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde/, na ktoré boli resp. je možné poberať dotácie v rámci špecifických agroenviromentálnych schém /zvýšené podporné platby za ochranu významných ekosystémov /.

Lokalita Frankovský kopec (Hanušovské sedlo) – predmetné územie predstavuje migračný koridor najmä pre veľké šelmy. Lokalitu je potrebné akceptovať ako záujmové územie ochrany prírody a ako územie s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Prvok ÚSES – terestrický biokoridor ležiaci medzi obcami Veľká Franková a Malá Franková, umožňuje migráciu veľkých šeliem a kopytníkov medzi jednotlivými časťami tohto územia. Je potrebné zachovať dostatočný migračný priestor uvedeného biokoridoru v šírke 200 m.

Požiadavky:

- brať do úvahy krajinno-estetické hodnoty územia a nevytvárať pohľadové bariéry,
- vzhľadom na rozvoj obce rešpektovať ochranu prírody a krajiny,
- vyriešiť ekologické problémy obce, likvidácia čiernej skládky, riešenie hygienických a dopravnotechnických problémov,
- zabezpečiť čistotu v ochrannom pásme vodného zdroja.

Podľa dokumentácie R-ÚSES (2019; SAŽP, ESPRIT,s.r.o.), ktorá je t.č. v procese jej prerokovania, sú v k.ú. Veľká Franková vymedzené resp. do neho čiastočne zasahujú prvky ÚSES, ktoré zahŕňajú tiež plochy prírodných biotopov a plochy biotopov druhov:

- regionálny biokoridor terestrický – RBK1 Osturňa – Veľká Franková : umožňuje migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pohraničnej oblasti medzi Poľskom a Slovenskom
- regionálny biokoridor terestrický – RBK2 Veľká Franková: umožňuje migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pohraničnej oblasti medzi jednotlivými časťami pohoria Spišskej Magury
- ostatné ekostabilizačné prvky:
 - genofondová lokalita GL 8 Osturniansky potok a jeho prítoky: podhorské toky so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami
 - genofondová lokalita GL 18 Malá a Veľká Franková: svahové slatiny a lúky
 - ekologicky významný segment krajiny EVSK 7 Okolie Malej Frankovej: čiastočne zasahuje i do k.ú. Veľká Franková, tradične obhospodarovaná krajiny levočských vrchov, tvorená mozaikou kosených lúk, oraných políčk a nelesnej drevinovej vegetácie.
 - ekologicky významný segment krajiny EVSK8 Okolie Osturne: čiastočne zasahuje i do k.ú. Veľká Franková, tradične obhospodarovaná krajiny Levočských vrchov, tvorená mozaikou kosených lúk, oraných políčk a nelesnej drevinovej vegetácie.

Ekostabilizačné a menežmentové opatrenia pre prvky R-ÚSES, ktoré budú uvedené v schválenej dokumentácii R-ÚSES (2019; SAŽP, ESPRIT, s.r.o.) budú primerane zohľadnené pri riešení návrhu ÚPN obce.

Územný systém ekologickej stability k. ú. Veľká Franková predstavuje hľadanie spoločensky a ekologicky optimálneho modelu v spôsobe využívania krajiny v princípe trvalej udržateľnosti s týmito hlavnými cieľmi:

- akceptovanie zásad územnej ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry ÚSES regionálnej úrovne,
- vytvorenie optimálnej celopriestorovej ekologicky stabilnej krajinnej štruktúry v kontexte

- s urbanizovanou krajinou,
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny,
- udržanie prirodzenej funkcie krajiny
- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti.

Ochrana krajinného rázu a historických krajinných štruktúr

V rámci hodnotenia krajiny, okrem jej prírodných hodnôt je v návrhu ÚPN-O venovaná zvýšená pozornosť krajinárskym – vizuálnym aspektom krajinných formácií, ktoré sú jedným zo základov turistickej atraktívnosti riešeného územia. Súčasne sme považovali za potrebné podčiarknuť význam predbežne vymedzeného ochranného pásma PRLA Osturňa, ktoré považujeme za dôležitý základ ochrany krajiny a najmä historických krajinných štruktúr.

V spracovanej dokumentácii obce Veľká Franková, ako obce s výnimočnými prírodnými a kultúrnymi hodnotami, je navrhnuté zlepšenie životného prostredia a posilnenie identity rázovitého sídla a pôvodnej krajiny na území ochranného pásma PIENAP-u.

Významné historické krajinné štruktúry (HKŠ) a vizuálne exponované priestory budú zaradené medzi travinno-bylinné biocentrá v rámci ÚSES pre uplatnenie agroenvironmentálnej podpory zamedzenia zarastania náletmi a uchovania pôvodných lúčnych biotopov z pohľadu ich krajinársko – historickej hodnoty.

19. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany

- kapitola sa nemení

20. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- kapitola sa nemení

21. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

- kapitola sa nemení

22. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

22.1. Pôdy

Najväčšie plošné zastúpenie pôdných typov z poľnohospodárskej pôdy majú kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové, miestami aj kambizeme typické – kyslé, rendziny typické a fluvizeme. Z pôdných druhov prevládajú v území hlinité pôdy, miestami ílovito-hlinité, piesočnato-hlinité pôdy a ojedinele sa vyskytujú aj íly a ílovité pôdy.

Z hľadiska obsahu skeletu sú v prevahe stredne skeletovité až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 25 – 50 %). V území sa nachádzajú v prevahe plytké a stredne hlboké pôdy. Poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú prevažne na výrazných (12-17°), príkrych (17-25°) a stredných svahoch (7-12°).

Na základe uvedených pôdno-ekologických charakteristík sú v danom území vyčlenené typologicko-produkčné kategórie. Najväčšiu rozlohu tvorí kategória trávne porasty, kde subtyp T3 (málo produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 72 % z poľnohospodárskej pôdy. Subtyp T1 (produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 12 % a T2 (menej produkčné trvalé trávne porasty) 9 %. Typ striedavé polia, OT3 – málo produkčné polia a produkčné trvalé trávne porasty, len na na 1 % poľnohospodárskej pôdy. Kategória typu N (nevhodné pre poľnohospodársku výrobu) tvorí 6 % z poľnohospodárskej pôdy.

Výrazným limitom pre využívanie a dôvodom pre šetrné nakladanie s pôdnym fondom je výrazná náchylnosť územia na eróziu. Táto skutočnosť v poslednom období sa dotýka aj lesnej pôdy a šetrných metód ťažby dreva.

Pretože produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy je veľmi nízky a málo konkurencieschopný, je potrebné využívať skôr extenzívne – nízkonákladové metódy chovu hospodárskych, ako aj kvalitné neznečistené prostredie na produkciu bioproduktov ekologického poľnohospodárstva, liečivých rastlín, produkciu miestnych špecialít a pod. za využívania agroenvironmentálnych opatrení.

22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území

Celková výmera územia v ha	1059,0
poľnohospodárska pôda	608,8
<i>v tom:</i>	
orná pôda	94,9
chmeľnice	0,0
vinice	0,0
záhrady	13,9
ovocné sady	0,0
TTP	500,0
nepoľnohospodárska pôda	450,2
<i>v tom:</i>	
lesné pozemky	369,4
vodné plochy	26,5
zastavané plochy	53,1
ostatné plochy	1,2

V obci Veľká Franková z celkovej výmery katastrálneho územia 1059,0 ha zaberá poľnohospodárska pôda 608,8 ha, čo predstavuje 57,48%. Lesné porasty v katastrálnom území predstavujú 34,88 % z rozlohy územia a nachádzajú sa prevažne v západnej časti riešeného územia. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy v katastri obce dominujú trvalé trávne porasty, ktoré zaberajú 82 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a zároveň tvoria viac ako polovicu celkovej výmery územia. Orná pôda tvorí 16 % PPF a 9 % z celkovej výmery územia. V poľnohospodárskej výrobe má vzhľadom k rozsiahlym plochám TTP priaznivé podmienky živočíšna výroba (najmä na chov oviec a dobytky), táto výroba však dokáže užiť (ako hlavný zdroj obživy) len obmedzený počet obyvateľov. Časť obyvateľstva hospodári na súkromných poliach, na ktorých v rámci samozásobovania pestuje najmä zemiaky, pšenicu a krmoviny. Na svojich hospodárskych dvoroch sa obyvatelia venujú chovu domácich zvierat. V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

22.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce

V katastri Veľká Franková kód KÚ 867705 sa nachádzajú tieto kódy BPEJ 0969242, 1066542, 1069542, 1078262, 1078362, 1079262, 1082682, 1082683, 1082782, 1082783, 1082882, 1082883, 1082982.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 5. až 7. kvalitatívnej skupiny (12,47%) a nízkej 8. až 9. (48,56 %). Podľa Prílohy č.2 NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek tieto chránené pôdy 0969242 1066542 1069542 1070433 1072243 1078262 1078362 1078462 1078463 1079262.

22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v samostatnej časti dokumentácie v návrhu ÚPN obce.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PPF je spracovaná v samostatnej časti dokumentácie.

Celkový záber lokalít ZaD č. 01 – 54 477 m²

Zaber PP pre ZaD č. 01 - 22 974 m²

Zmena cyklotrasy na cesty – 30 872 m²

Zmena RD na OV - 631 m²

22.5. Zásah do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú v katastrálnom území obce individuálni vlastníci. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú väčšinou v záhradách alebo v väzbe na zastavané územie obce.

23. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP

- kapitola sa nemení

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- označenie lokalít je podľa platnej záväznej časti územného plánu obce Veľká Franková, text ktorý sa vypúšťa z platnej záväznej časti je červeným preškrtnutým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa, prípadne

mení pôvodný text je so zeleným písmom.

Poznámka:

Červená farba písma – text zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce V. Franková, ktorý sa dopĺňa.

Čierna farba písma – text platného ÚPN obec V. Franková, ktorý sa nemení.

Zelená farba písma – preškrtnutý text, ktorý sa zmenami a doplnkami č.1 z ÚPN obce V. Franková vypúšťa.

Zmeny a doplnky záväznej časti sú vypracované v úplnom znení s vyznačenými zmenami a doplnkami.

24. Záväzná časť územného plánu obce Veľká Franková so zapracovanými Zmenami a Doplnkami č. 1/2025

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Veľká Franková je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1.1 Definície použitých pojmov

Funkčná plocha je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

Zastavanosť (index zastavaných plôch) - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Index zelene – minimálny podiel zelených plôch (zelene, trávnatých a vodopriepustných plôch) v rámci plôch pozemkov, percentuálne vyjadrený pomer medzi celkovou plochou pozemku a plochou zelene. Do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Regulatív výšky jestvujúcej zástavbe pre jednotlivé objekty sa prispôbuje výške okolitej zástavby.

Uličná čiara - je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

Uličný priestor – vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

Stavebná čiara – určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.

Podlažie - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie - za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.

Podkrovie - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

Povala – je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

Neurbanizované územie - je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Krajina – z komplexného hľadiska krajinu charakterizoval Glausser (1992) ako jav, ktorý nemožno dostatočne opísať len krajinnoekologickým obsahom a vnímaným obrazom. Jestvuje totiž aj duchovná spätosť človeka s krajinou, to, čo je mimo vnímania zmyslami a prejavuje sa vo vzťahu človeka k prírode. Podľa stavebného zákona - krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených aj vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine. Krajina je životným prostredím človeka a ostatných živých organizmov.

Zastavané územie obce - tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce.

Zastavané územie je súbor - stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené, poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, pozemkov ostatných plôch, pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny, pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

1.2 Terminológia funkčných území a plôch

Obytné územia

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými budovami. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

Územia občianskej vybavenosti

Sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľká Franková sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výrobné územia

Sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach. Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy

pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územia

Sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Veľká Franková rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového vyžitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty maximálne dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Športové územia

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Minimálny podiel zelene 70%, v ktorom môžu byť zarátané i plochy trávnatých športovísk. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Plochy verejného dopravného vybavenia

Sú plochy pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Plochy verejného technického vybavenia

Sú plochy pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielače, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

Plochy ostatnej, verejnej a izolačnej zelene

Plochy verejnej zelene, ktoré zahŕňajú najrozličnejšie objekty záhradníckych úprav verejného priestoru, ako sú parky, oddychové zelené zóny, plochy zelene pri občianskej vybavenosti, zelené priestranstvá v okolí obchodov, plochy cintorínov, ochranné vegetačné pásy. Jedná sa o nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny verejnej zelene môžu byť riešené parkovacie zariadenia pre bicykle, chodníky pre peších, lavičky pre peších, oddychovo-relaxačný priestor pre matky s deťmi, smerovníky, drobná architektúra, fontány, mobiliár, označníky, verejné informačné tabule, malé edukačné plochy, zeleň malých prírodných športových ihrísk pre neorganizovaný pohyb, zeleň detských ihrísk pre rôzne kategórie detí, osadenie stromov. Výnimočne prípustné sú podzemné vedenia technickej infraštruktúry.

Plochy ostatnej a izolačnej zelene slúžia pre dosiahnutie vyššieho estetického vnímania, plochy zabraňujú nevhodným pohľadom a priehľadom, majú však i ochranné funkcie – pôdoochranná, vodoochranná, protierózna, mikroklimatická a pod.

Funkcie základné - zlepšovanie kvality životného prostredia, zachytávanie tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, hygienická funkcia, estetická – zamedzenie nevhodným a nechceným pohľadom a priehľadom.

Funkcie prípustná - pôdoochranná funkcia, zamedzenie veternej i vodnej erózií, ochranné lesy a porasty, stabilizácia zosuvných území, spevnenie svahov koreňovým systémom, mikroklimatická – pozitívny podiel na retenčnej schopnosti krajiny vodu zadržiavať i vodu v podobe vodnej pary uvoľňovať do ovzdušia. Na plochách je prípustné zriadenie pozorovacích miest a staníc, rozhľadní, posedov a pod., osadenie úľov a ich sprístupnenie, výstavba senníkov, krmidiel a napájadiel pre lesnú zver, turistické chodníky zo vsiakavých materiálov, cyklotrasy, oddychové miesta, orientačné tabule a pod., nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, odstavné miesta pre osobné automobily len na vyhradených miestach a na nespevnených parkoviskách (vsiakové povrchy prípadne technický trávnik).

Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

Hlavná funkcia – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím.

Doplňková (prípustná) funkcia – obmedzujúca dopĺňa vo vymedzenej ploche hlavnú funkciu a funkčné využitie plôch pre jej optimálne využitie.

Neprípustná funkcia – je taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií. Je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v príslušných plochách. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastávať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie

územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia

územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- a. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Veľká Franková s týmito ťažiskovými funkciami:
 - obytné územie
 - obytné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
 - športovorekreačné územie
 - výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.
- b. Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Veľká Franková
 - sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- c. Hranice jednotlivých funkčných plôch
 - sú záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- d. Pri územnom rozvoji obce Veľká Franková dodržať tieto všeobecné regulatívy:
 - štruktúru pôvodne zastavaných častí sídla a hlavne v ich centrálnych polohách ponechať výraz pôvodnej zástavby, prípadne nenásilnou dostavbou a rekonštrukciou starších objektov doceliť kvalitu, ktorá by s ňou korešpondovala.
 - štruktúru v novších zastavaných častiach katastra je nutné vhodne urbanizovať a doplniť urbanisticko-architektonickým riešením dominant a objektov občianskej a sociálnej vybavenosti.
 - okrem zachovania architektonicko-urbanistických pomerov je zároveň potrebné zachovať a kompozične umocniť solitéry s historickou hodnotou. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii rešpektovať v týchto lokalitách architektonický tvar domu typický pre toto prostredie.
 - Riešiť urbanistickú integráciu zastavaných častí katastra v návrhu a výhľade územného plánu obce Veľká Franková.
 - navrhnuť lokality pri pôvodnej časti obce pre výstavbu rodinných domov.
 - navrhnuť prípustné funkcie na hospodárskom dvore a jeho územie začleniť do výrobného územia.
 - Zapracovať sieť cyklistických a turistických trás do obcí Osturňa, Malá Franková a hraničný prechod do Poľskej republiky.
 - navrhnuť plochu pre rozšírenie cintorína.
 - navrhnuť plochu pre ČOV.

- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,
- z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochovo,
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy, brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán obce Veľká Franková stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia.

Hlavná funkcia – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím.

Doplnková (prípustná) funkcia – obmedzujúca dopĺňa vo vymedzenej ploche hlavnú funkciu a funkčné využitie plôch pre jej optimálne využitie.

Neprípustná funkcia – je taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií. Je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých plochách. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé funkčné plochy

2.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“)
- Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie/jedno ustúpené podlažie)

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m².

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

2.2. Funkčná plocha pre bytové domy

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

- Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
 - Podlažnosť : max. 3NP + Podkrovie
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- verejné dopravné a technické vybavenie,
 - v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

2.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti; soc. infraštruktúry
 - Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
 - Podlažnosť : max. 3NP + jedno podkrovie/ustúpené podlažie.
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.4 Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu a cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport,
 - Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
 - Index zelene – min. 60% (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“)
 - Podlažnosť : max. 2NP + jedno podkrovie (ustúpené podlažie)
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- verejné dopravné a technické vybavenie,
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.5 Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybavenosti

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
 - Zastavanosť do 60% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy), max. výška stavby 12 m,

- Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.6. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek s možnosťou ďalšieho rozvoja. Prípustné sú nové objekty, prístavby, nadstavby a vstavby jestvujúcich objektov.
- b) na území je prípustné prevádzkovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - záhradníctva,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.7. Funkčná plocha športu a športových zariadení

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo
 - Zastavanosť do 20% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
 - Index zelene min. 70%
 - Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie.
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- verejné dopravné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov športových zariadení
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.8 Funkčná plocha záhrad a zelene (izolačná, verejná, ostatná zeleň)

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty drobnej architektúry, mobiliár, smerové označníky
- detské ihriská pre deti rôznej vekovej kategórie prevažne s trávnyim podkladom
- pozorovacie miesta a stanice, rozhľadne, posedy a pod., osadenie úľov a ich sprístupnenie, výstavba senníkov, krmidiel a napájadiel pre lesnú zver,
- objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky, cykloturistické chodníky,
- na plochách záhrad - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 16 m²; na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 400m²) je možné na nich umiestniť nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania
- plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.9 Funkčná plocha cintorínov

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávania – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty súvisiace s pochovávaním
- technická infraštruktúra, chodník
- parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.10 Vodné plochy

a) prípustná funkcia: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou, odvodňovacie kanály, udržiavacie práce a stavebné úpravy na existujúcom objekte MVE.

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

2.11 Orná pôda

a) prípustná funkcia : poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov, odvodňovacie kanály a melioračné zariadenia.

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaičné elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

2.12 Lúky a pasienky, trvalé trávne porasty (TTP)

a) prípustné funkcie: poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat, pozorovacie miesta a stanice, rozhľadne, posedy a pod., osadenie úľov a ich sprístupnenie, výstavba senníkov, krmidiel a napájadiel pre lesnú zver, cykloturistické chodníky, odvodňovacie kanály a melioračné zariadenia.

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaičné elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

2.13 Plochy lesov

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajinotvorná.

a) prípustná funkcia: rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických trás.

b) doplnkové funkcie: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry, pozorovacie miesta a stanice, rozhľadne, posedy a pod., osadenie úľov a ich sprístupnenie, výstavba senníkov, krmidiel a napájadiel pre lesnú zver, cykloturistické chodníky

c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú: a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene, b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

2.14 Ďalšie regulatívy zástavby

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – ~~2.14~~ 2.13), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom ~~vo výkrese č. 2 komplexnom urbanistickom návrhu~~, určujú **ďalšie záväzné regulatívy zástavby**:

2.14.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.14.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo, alebo sústavou obslužných komunikácií na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciou môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.14.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.14.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

2.14.5. Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.

2.14.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

2.14.7. Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m².

2.14.8. Umiestňovať objekty na bývanie v nových lokalitách zástavby v blízkosti cesty III/3109 a 3110 tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.14.9 Umiestňovať bytové a nebytové budovy v zosuvnom území je možné len v prípade, ak pre územie bol vypracovaný kladný inžinierskogeologický posudok a boli stanovené podmienky pre výstavbu. Stanovené podmienky zakladania stavieb budú jedným zo závažných podkladov v následných územných a stavebných rozhodnutiach. Do tohto času je takéto územie podmiennečne nevhodné pre akúkoľvek výstavbu.

2.14.10 Umiestňovať bytové a nebytové budovy v záplavovom a inundačnom území je možné len so súhlasom príslušného dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany vôd a vodného hospodárstva. Súhlas môže byť podmienený vypracovaním modelovej situácie hladinového režimu vodných tokov, ktorého výsledky sa premietnu do podmienok protizáplavových opatrení pred samotným umiestnením stavby, alebo stavebným zámerom.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, športu a rekreácie

ÚPN-O Veľká Franková počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola s materskou, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzéria, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, reštaurácia, bar)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika , autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostol, dom smútku,)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, dom opatrovateľskej služby, cintorín)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny),
- zariadenia pre šport a rekreáciu, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Chrániť koridory cesty III/3109 a III/3110 a jej úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie

- 4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3109 a III/3110 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.
- 4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3110 v kategórii C 9,5/70.
- 4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III/3109 a III/3110.
- 4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestávať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).
- 4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.
- 4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.
- 4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.
- 4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- 4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy, bežecké lyžiarske trasy, podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.
- 4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Kežmarku vzdialenej cca 15 km.
- 4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať výstavbu vodovodného systému v celej obci.
- 4.15 Navrhnuť vodojem v katastri Veľká Franková, koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou .
- 4.16 zabezpečiť priestor a rezervovať plochu pre vodojem v k.ú. Veľká Franková
- 4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete .
- 4.17.1 Odpadové vody odvádzať do navrhovaného kanalizačného zberača a do navrhovanej spoločnej ČOV pod pôvodnou časťou obce.
- 4.17.2 Zabezpečiť ochranu novonavrhovanej ČOV pred prietokmi Q100 - ročnej veľkej vody
- 4.17.3 Pozdĺž oboch brehov Frankovského potoka ponechať pre výkon správy vodného toku voľný, nezastavaný pás pobrežných pozemkov o šírke min. 10 m.
- 4.17.4 v jednotlivých stupňoch PD bude potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 4.17.5 do doby vybudovania verejnej kanalizácie a jednotlivých ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- 4.17.6 vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.).
- 4.18 Chrániť koridory trás prípojkov VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc .
- 4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.
- 4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.
- 4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.
- 4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.
- 4.22 Chrániť koridory trás STL a NTL rozvodov plynu a regulačných staníc.

- 4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.
- 4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov .
- 4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.
- 4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 4.27 Rešpektovať odvodňovací kanál 02 (ev.č. 5406 143 014) a 03 (ev. č. 5406 143 015) vybudované v rámci vodnej stavby „OP Spišské Hanušovce“, ktoré sú v správe Hydromeliorácii, š.p., Bratislava.

ÚPN-O Veľká Franková počíta s druhmi a typmi zariadení výroby dopravy a technického vybavenia:

- výstavba vodojemu,
- výstavba novej spoločnej ČOV
- definovať plochy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok,
- navrhnúť cyklotrasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria,
- rešpektovať dopravné prepojenie s obcou Kacwin cyklistickou komunikáciou vedenou v koridore popri hospodárskom dvore Goral,
- navrhnúť cykloturistické prepojenie s obcou Matiašovce vedené najmä v koridore parciel v správe SPF.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „NNKP“):

Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Katastrálne územie	Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Typ NNKP	Súpisné číslo	Parcelné číslo
4494	3	Veľká Franková	Mlyn vodný s areálom	Vodný mlyn s areálom	Technické pamiatky	1	542/2

V bezprostrednom okolí NNKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Bezprostredné okolie NNKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NNKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby ak NNKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NNKP aj pozemok.

5.2 V katastrálnom území obce Veľká Franková nie sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické náleziská.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany arch. nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými arch. nálezmi v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby

alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý arch. Nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a y nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad a kostol sv. Mikuláša.

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, verejný priestor a cintorín.

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Z hľadiska územnej ochrany prírody leží celý kataster Veľká Franková na území chránených území európskeho významu sústavy Natura 2000 tu zasahuje SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny. V území boli v rámci KEP vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky. Obec sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením so zachovalou vidieckou krajinou. Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS), okresnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Severný Spiš - Pieniny, ako aj miestnej akčnej skupiny (MAS/LAG) Tatry – Pieniny.

Celé katastrálne územie (k.ú.) Veľká Franková leží v ochrannom pásme Pieninského národného parku a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany podľa zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. Veľká Franková sa t.č. nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národnej siete chránených území. Najbližšie k obci Veľká Franková sa nachádzajú prírodné rezervácie (PR) a prírodné pamiatky (PP) v k.ú. Osturňa (PR Veľké Osturnianske jazero, PR Malé jazerá, PP Jazero) a v k.ú. Jezersko (PR Jezerské jazero). Severovýchodným smerom od obce sa nachádza Pieninský národný park, v ktorom sú vyčlenené zóny s 2. až 5. stupňom územnej ochrany. Južným smerom od obce sa nachádza ochranné pásmo TANAPu s 2. stupňom ochrany. V k.ú. Veľká Franková sa nachádza i územie patriace do európskej sústavy chránených území (Natura 2000), a to územie európskeho významu (UEV) Osturniansky potok (SKUEV0712) (parcela KNC č.577/1časť), ktoré zasahuje svojou južnou časťou i do k.ú. Osturňa. Do národného zoznamu UEV bol o SKUEV0712 zaradené v roku 2018. Predmetom ochrany SKUEV0712 sú 2 typy prírodných biotopov európskeho významu a európsky významné druhy živočíchov – kunka žltobruchá, bobor vodný, vydra riečna a hlaváč bieloplutvý. Časť plôch lúčnych porastov v extraviláne obce je navrhovaná na zaradenie do národného zoznamu UEV pod názvom „Lúky horného Spiša“.

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prietahov 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN – R Prešovského samosprávneho kraja:

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES:

Katastrálnym územím obce Veľká Franková a jej zastavaným územím preteká Frankovský potok.

Mokrad' južne od intravilánu obce (lokalita Roviny) je mokradou s prioritným významom ochrany genofundu flóry (výskyt biotopu európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Širšie krajinné priestory k.ú. Veľká Franková a toky pretekajúce cez k.ú. V. Franková sú biotopmi chránených živočíšnych druhov, najmä na plochách vymedzených ako SKUEV0712 a ako prvky R-ÚSES. Podľa dokumentácie R-ÚSES (2019; SAŽP, ESPRIT,s.r.o.), ktorá je t.č. v procese jej prerokovania, sú v k.ú. Veľká Franková vymedzené resp. do neho čiastočne zasahujú prvky ÚSES, ktoré zahŕňajú tiež plochy prírodných biotopov a plochy biotopov druhov:

- regionálny biokoridor terestrický – RBK1 Osturňa – Veľká Franková : umožňuje migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pohraničnej oblasti medzi Poľskom a Slovenskom
- regionálny biokoridor terestrický – RBK2 Veľká Franková: umožňuje migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pohraničnej oblasti medzi jednotlivými časťami pohoria Spišskej Magury
- ostatné ekostabilizačné prvky:
 - o genofondová lokalita GL 8 Osturniansky potok a jeho prítoky: podhorské toky so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami
 - o genofondová lokalita GL18 Malá a Veľká Franková: svahové slatiny a lúky
 - o ekologicky významný segment krajiny EVSK 7 Okolie Malej Frankovej: čiastočne zasahuje i do k.ú. Veľká Franková, tradične obhospodarovaná krajiny levočských vrchov, tvorená mozaikou kosených lúk, oraných políčk a nelesnej drevinovej vegetácie
 - o ekologicky významný segment krajiny EVSK8 Okolie Osturne: čiastočne zasahuje i do k.ú. Veľká Franková, tradične obhospodarovaná krajiny Levočských vrchov, tvorená mozaikou kosených lúk, oraných políčk a nelesnej drevinovej vegetácie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1 Hranice zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a na náložke k výkresu č. 2 vypracovanej pre zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN-O Veľká Franková.

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona.

7.3 Hranica zastavaného územia potrebná pre výnimky z ochranného pásma ciest je zadefinovaná podľa cestného zákona.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ciest

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- ~~1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 5 m ochranné pásmo odvodňovacích a melioračných kanálov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiod komunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- pozdĺž oboch brehov Frankovského potoka a Osturnianskeho potoka ponechať pre výkon správy vodného toku voľný, nezastavaný pás pobrežných pozemkov o šírke min. 10 m,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu,
- podmieniť výstavbu v blízkosti Frankovského potoka a Osturnianskeho potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Goral vo Veľkej Frankovej

- 50 m ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora, resp. podľa grafickej časti územného plánu obce, t.j. v súbehu s hranicou PD vymedzenou jeho oplotením a príp. parceláciou.

Ochranné pásmo pohrebiska

- v súlade so **zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve** a s Všeobecne záväzným nariadením obce o ochranných pásmach v obci, no najviac do 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína,
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v ochrannom pásme ~~50 m a menšej vzdialenosti od starého~~ pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- do 50 m od okraja lesných pozemkov ak nie je ustanovené inak.

Ochranné pásmo Pieninského národného parku

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č.2 v súlade s podkladmi Štátnej ochrany prírody - správy PIENAPu.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,

- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,
- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese - Výkres verejného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
- rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese - Výkres verejného dopravného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

9.2 Budovy a areály na asanáciu: sú určené v cigánskej časti obce.

9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené.

9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce neurčuje vypracovať a schváliť územné plány zón.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľká Franková

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľká Franková sa stanovujú :

Existujúce verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša,
2. Dom smútku
3. Požiarna zbrojnica
4. Obecný úrad
5. Pošta
6. Materská škôlka
7. Základná škola
8. ČOV PD Goral
9. Cintoríny
10. Kaplnky a kríže

Za existujúce verejnoprospešné stavby a stavby pre verejné občianske vybavenie sa chápu aj možnosti ich prístavieb, nadstavieb, vstavieb a rekonštrukcii.

Navrhované verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby (označené červeným písmom vo výkrese):

1. Dom seniorov
2. Infocentrum
3. Zberný dvor
4. Plocha kultúry a športu
5. Zastávka autobusu
6. Spoločná ČOV
7. Zdravotné stredisko
8. Suché poldre (vodozádržné opatrenia)

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov,
- hlavné poľné cesty,
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a ich rekonštrukcie a modernizácie,
- verejné parkoviská a spevnené plochy,
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami,
- navrhovaná kanalizačná sieť a navrhovaná spoločná ČOV,
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice),
- navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice plynu),
- navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie, optické siete) s príslušnými zariadeniami,
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce,
- úpravy a rekonštrukcie odvodňovacích a melioračných kanálov,
- sadovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce,
- rekonštrukcia futbalového ihriska, stavby pre šport.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

marec 2025

