

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 67/2025 zo dňa 5.6.2025 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvorených pozemkov parc. č. C-KN 3468/37 o výmere 43 m² a C-KN 3468/28 o výmere 58 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku E-KN č. 3468 o výmere 7 1356 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,**

zapísaného na liste vlastníctva č. 6745, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnutelnosť“*) podľa geometrického plánu č. 6/2025, vyhotoveného dňa 22.4.2025 Ing. Radovanom Rizmanom, Trnavská 6 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51740648, autorizačne overeného Ing. Vladimírou Szabó Ječárovou, dňa 22.4.2025 a úradne uvereneného Ing. Zuzanou Dobišovou, dňa 30.4.2025 pod číslom G1-490/2025 za kúpnu cenu vo výške **26,80 €/m²** (slovom: dvadsaťšesť eur a osemdesiat centov),

na kupujúceho: Folklorný súbor ILOSVAI, Hlavná 350, 044 55 Veľká Ida, IČO 35542039
(*d'alej len „žiadateľ“*)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida spočíva v tom, že predajom Nehnutelností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemku č. **C-KN 3468/27 o výmere 43 m² a C-KN 3468/28 o výmere 58 m²** bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025, vyhotovený znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, ul. Školská 102, 044 15, Nižná Myšľa, EČ: 01335 metódou polohovej diferenciácie

Jednotková hodnota pozemku **26,80€/ m²**

Všeobecná hodnota parc. č. C-KN 3468/27 **(43 m²) je 1 152,40 €**

Všeobecná hodnota parc. č. C-KN 3468/28 (58 m²) je 1 554,40 €

Všeobecná hodnota celkom (101 m²) je 2 706,80 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene parc. č. C-KN 3468/27 a C-KN 3468/28 je 2 710,00 €

Slovom: Dvetisíc sedemstodesať Eur

.....

Peter Nagy v.r.

starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 7.6.2025