

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **131/2025/19** zo dňa **06.06.2025**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nižná Jedľová

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová z 30.11.2023

a) schvaľuje

zámer na predaj pozemku KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m²,
v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 171, v podiele 1/1, v prospech Mareka Kaliňaka,
nar. xxx, trvale bytom xxx do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1)
za kúpnu cenu vo výške 630,00 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) určuje,

že pri predaji pozemku KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m²,
v k.ú. Nižná Jedľová z majetku obce Nižná Jedľová ide o prípad hodný osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri predaji pozemku KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m², v k.ú. Nižná Jedľová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 300,00 m², taktiež ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5 000,00 eur, nehnuteľnosť – pozemok KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m², v k.ú. Nižná Jedľová je v súčasnosti nevyužitý a pre obec nadbytočný a zároveň pozemok KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m², v k.ú. Nižná Jedľová bezprostredne nadväzuje na pozemok - KNC č. 210/6, ostatná plocha vo výmere 616,00 m², v k.ú. Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mareka Kaliňaka, nar. xxx.

Hodnota:

Všeobecná hodnota pozemku KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m², v k.ú. Nižná Jedľová bola určená znalcom, Ing. Emilom Matim, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 85/2025 zo dňa 29.3.2025, v ktorom určil všeobecnú hodnotu pozemku KNC č. 210/7, ostatná plocha, vo výmere 258,00 m² v k.ú. Nižná Jedľová celkovo na sumu vo výške 630,00 eur.

Podpísané 9. júna 2025

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Branislav Džupin

poslanec OZ