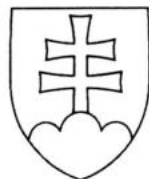


OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2025/024724-019

Prešov
28. 05. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chminianska Nová Ves, Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO:00691305, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves“
v rozsahu

1. Z02/01 Západná časť obce – plocha bývania – rodinné domy, plocha verejnej zelene, prístupová cesta
2. Z02/02 Západná časť obce – plocha dopravnej infraštruktúry – rozšírenie parkoviska, predĺženie prístupovej cesty
3. Z02/03 Severná časť obce „Lány“ – plocha bývania – rodinné domy
4. Z02/04A, Z02/4B Centrálna časť obce „Na Kamenci“ – plocha bývania – rodinné domy, prístupová cesta, plocha bývania – rodinné domy
5. Z02/05 Centrálna časť obce – plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
6. Z02/06 Centrálna časť obce – plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
7. Z02/07 Východná časť obce – plocha bývania – rodinné domy, prístupová cesta
8. Z02/08 Východná časť obce „Pod Škverkami“ – spevnená miestna cesta – jednosmerná – zmena trasy (zokruhovanie)
9. Z02/09 Juhovýchodná časť obce – plocha bývania – rodinné domy
10. Z02/10 Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“ – plocha bývania – rodinné domy, prístupová cesta
11. Z02/11 Severná časť územia – miestna časť Bunde – plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
12. Z02/12 Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ – plocha bývania – rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
13. Z02/13 Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ – plocha bývania – rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
14. Z02/14 Severná časť územia – miestna časť Bunde – plocha rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. v kapitole 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti c) Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Evidované skládky odpadov v k.ú. Chminianska Nová Ves dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

6. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón do cestného ochranného pásma.

7. Na str. 26, v časti E.4. Hluk žiadame vypustiť bod E.4.1. týkajúci sa potreby vybudovania protihlukových stien pri diaľnici D1.

8. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťažaniu pozemných komunikácií.

9. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.

10. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

11. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

12. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

13. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

14. Pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

15. Doplniť v Sprievodnej správe - Závaznej časti, na str. 26, v regulatíve D.2 - „Kultúrne dedičstvo“ v regulatíve D.2.1. text:

„V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

„Zachovať a nenarušiť charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na národné kultúrne pamiatky – KOSTOL a KAŠTIEĽ a PARK, ktoré tvoria dominanty obce. Akékoľvek stavebné aktivity svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďujú historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.“

16. Doplniť v Sprievodnej správe - Závaznej časti, na str. 26, v regulatíve D.2 - „Kultúrne dedičstvo“ zachovaný historický objekt, ktorý Krajský pamiatkový úrad Prešov z dôvodu zachovania súhrnu významných pamiatkových hodnôt vytypoval na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku: „Škola“ (stará) (parcela KN-C č. 15, k. ú. Chminianska Nová Ves).

17. Pri zmienach nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti archeologickej lokality „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1262)“ – Z02-03, Z02-05, Z02-04A, Z02-04B, Z02-06 a pri lokalitách nachádzajúcich sa na alebo v tesnej blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Východný okraj obce – sídlisko z doby bronzovej“ – Z02-07, Z02-08, Z02-09 , sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré je povinné dodržať:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na

prípravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

18. Pri navrhovanej zmene Z02-06, nachádzajúcej sa na ploche národnej kultúrnej pamiatky – KAŠTIEĽ A PARK (č. ÚZPF 12009/1-2), na pamiatkovom objekte – PARK (č. ÚZPF 12009/2) pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky vlastník kultúrnej pamiatky je povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

19. V prípade, že sa bude uvažovať s plochami priemyselnej výroby, podľa ustanovenia § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu tak, aby boli dodržané zásady umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky a zahrnúť všetky atribúty tohto územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu, vrátane geomorfologického členenia a meteorologických podmienok.

20. Pri lokalitách s navrhovaným umiestnením podnikateľských objektov a objektov nakladajúcich s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti od obytnej plochy tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom, hlukom, ohrozeniu zdravia ľudí alebo inému poškodeniu zložiek životného prostredia ako napr. k a)riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b)obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a c)nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

21. Pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

22. Na zabezpečenie plnenia povinnosti obce pri zabezpečení nakladania s komunálnym odpadom v navrhovaných lokalitách, vyplývajúcich zo zákona o odpadoch, zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov prijať vhodné opatrenia v rámci navrhovaného územného usporiadania.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Chminianska Nová Ves, Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO:00691305, doručil dňa 20. 12. 2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves (ďalej len „ZaD 2 UPNO Chminianska Nová Ves“).

Cieľom ZaD 2 UPNO Chminianska Nová Ves je aktualizácia územnotechnických zmien katastrálneho územia a aktuálne požiadavky a dopyt, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 07.03.2024, uznesením č. 127/2024. K zmenám došlo vo funkčnom využití

plôch a pri riešení sietí technickej a dopravnej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb

Predmetom riešenia ZaD 2 UPNO Chminianska Nová Ves sú nasledovné zmeny:

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:
Z02-01 – Západná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha športu, pešia cesta, chodník - výhľad - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, plocha verejnej zelene, prístupová cesta,
Z02-02 – Západná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha verejnej zelene - návrh ZaD č. 2 - dopravnej infraštruktúry - rozšírenie parkoviska, predĺženie prístupovej cesty,
Z02-03 – Severná časť obce lokalita „Lány“- podľa platného ÚPN O - plocha verejnej zelene - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy,
Z02-04A – Centrálna časť obce „Na Kamenci“- podľa platného ÚPN O – plocha zelene – záhrady, plocha bývania - rodinné domy - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,
Z02-04B – Centrálna časť obce „Na Kamenci“- podľa platného ÚPN O – spevnená miestna a účelová cesta - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy,
Z02-05 – Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha verejnej zelene - návrh ZaD č. 2 - plocha parkoviska,
Z02-06 – Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha občianskej vybavenosti - návrh ZaD č. 2 - plocha parkoviska,
Z02-07 – Východná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,
Z02-08 – Východná časť obce „Pod Škverkami“- podľa platného ÚPN O – plocha bývania - rodinné domy - návrh ZaD č. 2 - spevnená miestna cesta - jednosmerná - zmena trasy (zokruhovanie),
Z02-09 – Juhovýchodná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy,
Z02-10 – Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“- podľa platného ÚPN O – polyfunkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu a bývania v rodinných domoch, verejná zeleň, orná pôda, miestna cesta - výhľad - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,
Z02-11 – Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada - návrh ZaD č. 2 - plocha parkoviska,
Z02-12 – Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ - podľa platného ÚPN O – orná pôda, plocha občianskej vybavenosti - výhľad - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta,
Z02-13 – Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“- podľa platného ÚPN O – orná pôda, - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta,
Z02-14 – Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – lesy – lesné pozemky - návrh ZaD č. 2 - plocha rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie,
Z02-15 – Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – orná pôda - návrh ZaD č. 2 - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta,
Z02-16 – Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – plocha technickej infraštruktúry - ČOV - návrh ZaD č. 2 – orná pôda Severozápadná časť obce - zrušenie ochranného pásma cintorína (50 m).

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu v schválenom ÚPN O. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O. Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude realizované v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 08. 01. 2025 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves | Enviroportál

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2025/024724-002 zo dňa 09. 01. 2025 a listom č. OU-PO-OSZP3-2025/024724-003 zo dňa 09. 01. 2025, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupe:

Pôda

Z celkovej výmery 1016,8 ha katastrálneho územia predstavuje 67 %, t. j. 677 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 196 ha, čo je 20 % predstavujú lesné pozemky. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 2 ÚPN- O Chminianska Nová Ves nedochádza k degradácii pôd.

Voda

V správe SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice sú v katastrálnom území Chminianska Nová Ves vedené vodné toky s identifikačným číslom toku (ID): # vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Svinka ID 4-32-03-1532 (upravený v úseku cca rkm 27,000 – 28,970), # drobný vodný tok (DVT) Daletický potok ID 4-32-03-1710 s bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-03-1711 (správcovský názov Daletický, rkm zaústenia do Daletického cca 0,850), # DVT Chminiansky potok ID 4-32-03-1713 (upravený v úsekoch cca rkm 0,100 – 0,350 a 0,850 – 2,000), # DVT Bezmenný pravostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1714 (správcovský názov nemá, rkm zaústenia do Svinky cca 28,100), # DVT Krížovianka ID 4-32-03-1715, # DVT Bezmenný pravostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1759 (správcovský názov BP Svinky, rkm zaústenia do Svinky cca 28,400), # DVT Bezmenný favostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1760 (správcovský názov Bunda, rkm zaústenia do Svinky cca 29,300), # DVT Dúbrava ID 4-32-03-1761 (upravený v úseku cca rkm 0,000 – 0,450). Kapacita uvedených vodných tokov ani upravených úsekov nie je dostatočná na odvedenie náhrvového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100). Pre vodné toky pretekajúce v k. ú. Chminianska Nová Ves v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia povodňami. Z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

Zásobovanie obce pitnou vodou

Zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN PSK (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, sa pokladá v ÚPN-O za menej ekonomické, avšak vzhľadom k doterajšej pasivite pri výstavbe skupinového vodovodu Chmiňany – Chminianska Nová Ves (s využitím miestnych vodných zdrojov v k. ú. Chmiňany) za stále viac reálnejšie. Za tým účelom je navrhovaný nový vodojem v k. ú. Chminianska Nová Ves v lokalite Na Kamenci, z ktorého v bude zásobovaná jadrová časť obce, s existujúcou aj novo navrhovanou zástavbou.

Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarnie odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Suroviny

V katastrálnom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, ani dobývacie a prieskumné územia.

Energetické zdroje

Obec Chminianska Nová Ves je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhované trafostanice v ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením V č. 207 prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi, čím nedochádza k degradácii ŽP. Návrh zásobovania elektrickou energiou obce, bude súčasťou riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves.

Plyn

Obec je plynofikovaná od roku 1986 pri tlakovej hladine 0,3 MPa pre STL plynovody. Zdrojom zemného plynu pre obec je vysokotlakový distribučný plynovod DN 100, PN 4,0 MPa Prešov - Široké, z ktorého cez VTL prípojku DN 100, regulačnú stanicu (RS 1 200 m³/h) je cez STL plynovody zásobovaná obec. Stredotlakové rozvody sú z oceľových bezšvových rúr DN100 a 80 mm. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej NTL a STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo NTL prípojku plynu, alebo cez stredotlakové prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Nároky na dopravu

Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10. Južne od katastrálneho územia prechádza diaľnica D1 Poprad - Prešov – Budimír, cesta I/18 Poprad – Chminianska Nová Ves – Prešov a cesta III/3426, ktorá vedie severozápadným smerom. V obci Chminianska Nová Ves sa na cestu I/18 napája sieť miestnych obslužných komunikácií a to jednak jestvujúcich, ako aj nových kategórie C3–MO 8/40, C3–MO 7,5/30, MO 6,5/30, MO 5/30, (redukcia MO 4,25/30, C3–MO 4,25/30, C7,5/40. Na ceste III/3426 je potrebné jednotne realizovať príslušné normové opatrenia najmä širšieho usporiadania tejto cesty a napojenia na rekreačné aktivity. Zároveň riešenie vytvára podmienky na komunikačné – cestné prepojenie tohto územia na centrálnu časť obce v smere sever - juh. Nové cestné prepojenie je riešené prístupovou komunikáciou kategórie C 7,5/50.

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia „ZaD č. 2 ÚPN_O Chminianska Nová Ves“ spracovaná v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Chminianska Nová Ves.

Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste I/18. Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves nemá zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršuje súčasný ani navrhovaný stav).

Voda

Obec má vybudovanú čiastočnú kanalizáciu. Domov sociálnych služieb a kaštieľ majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu z betónových rúr DN 400 mm ktorá je zaústená do ČOV. Technológia ČOV je založená na biologickom čistení s nízko zaťažovanou aktiváciou s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu. Reaktory sú rozdelené na jednotlivé sekcie, ktoré svojim usporiadaním a vybavením umožňujú plniť na seba nadväzujúce funkcie biologického čistenia a to biodegradáciu a nitrifikáciu s viacstupňovou

denitrifikáciou. Na odseparovanie vyčistenej vody od biologického aktivovaného kalu sa využíva protiprúdna filtrácia. Recipientom je upravený melioračný kanál.

Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

Hluk a vibrácie

Obec zaťažuje hluk a vibrácie z dopravy od diaľnice D1 a cesty I/18, ktorá pretína obec v smere východ - západ. Súčasný stav zatiaľ nie je možné odstrániť.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zámery navrhované v ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci miestneho územného systému ekologickej stability bolo navrhnutých 6 lokalít popísaných v územnom pláne. V katastrálnom území Chminianska Nová Ves sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia Chminianska Nová Ves nezasahuje žiadne územie. Z uvedeného vyplýva, že pre celú plochu katastrálneho územia platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je katastrálne územie a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologickej štandardného. V katastrálnom území Chminianska Nová Ves nie sú registrované žiadne významné národné, regionálne ani lokálne mokrade. V okolí vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky menšieho rozsahu, významné sú aj občasne zaplavované plochy v inundačnom území. Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves) nezasahujú do území záujmu ochrany prírody.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves) nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 5211/2025/ROP-004-P/1769 zo dňa 14.01.2025, doručený dňa 14.01.2025) – žiada vykonať

nasledovné úpravy znenia smernej textovej časti návrhu zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves, ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy v oblasti letectva:

- v kapitole 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti c) Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

2) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2025/025622-002 zo dňa 13.01.2025, doručený dňa 14.01.2025) – nemá pripomienky.

3) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 9949/2023-5.1 1330/2025 zo dňa 13.01.2025, doručený dňa 14.01.2025) – má nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Chminianska Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/162/418/2025 zo dňa 14.01.2025, doručený dňa 15.01.2025) – oznámenie o strategickom dokumente ZaD 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves berie na vedomie.

5) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov – dotknutý orgán (list č. 167/2025 zo dňa 15.1.2025, doručený dňa 16.01.2025) - oznámenie o strategickom dokumente ZaD 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves berie na vedomie, nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2025/000105-007 zo dňa 14.01.2025, doručený dňa 16.01.2025) - bez pripomienok.

7) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja – dotknutý orgán (list č. 02976/2025/DUPaZP-2 zo dňa 16.01.2025, doručený dňa 21.01.2025 – požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

- <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

8) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – dotknutý orgán (list č. 06489/2025/SSP/04028 zo dňa 20.01.2025, doručený dňa 20.04.2025) - žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

23. predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

• rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón do cestného ochranného pásma;

• na str. 26, v časti E.4. Hluk žiadame vypustiť bod E.4.1. týkajúci sa potreby vybudovania protihlukových stien pri diaľnici D1. Uvedený bod už nie je relevantný, keďže predmetné stavby už boli zrealizované;

• pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

• v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhrady v križovatke, atď.;

• zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

• dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení;

• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

• pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

9) Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-003950/2025 zo dňa 20.01.2025, doručený dňa 21.01.2025) – stanovuje nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré je nutné dodržať:

• Z02-03 - Severná časť obce „Lány“ - návrh zmeny z plochy verejnej zelene na plochu bývania - rodinné domy;

Z02-05 - Centrálna časť obce - návrh zmeny plochy verejnej zelene na plochu parkoviska;

Z02-04A - Centrálna časť obce „Na Kamenci“ - zmena plochy zelene - záhrady na plochy bývania - rodinné domy, zmena plochy bývania - rodinné domy na plochu prístupovej cesty;

Z02-04B - Centrálna časť obce „Na Kamenci“ - zmena plochy z miestnej a účelovej cesty na plochu bývania - rodinné domy;

Z02-06 - Centrálna časť obce - zmena plochy občianskej vybavenosti ma plochu dopravnej infraštruktúry - parkovisko,

sa nachádzajú na alebo v tesnej blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1262)“.

Z02-07 - Východná časť obce - zmena plochy zelene - záhrada na plochu bývania - rodinné domy a prístupová cesta;

Z02-08 - Východná časť obce „Pod Škverkami“ - zmena plochy bývania - rodinné domy na spevnenú miestnu jednosmernú cestu - zmena trasy (zokruhovanie);

Z02-09 - juhovýchodná časť obce - zmena plochy zelene - záhrada na plochu bývania - rodinné domy,

sa nachádzajú na alebo v tesnej blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Východný okraj obce - sídlisko z doby bronzovej“.

Na navrhované zmeny v uvedených lokalitách sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

• Z02-05 - Centrálna časť obce - návrh zmeny plochy verejnej zelene na plochu parkoviska:

Uvedený návrh zmeny je navrhnutý na ploche nachádzajúcej sa v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - KOSTOL, r. k. sv. Pavla (č. ÚZPF 300/1). Podľa ustanovenia § 27 ods. 1 pamiatkového zákona je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

• Z02-06 - Centrálna časť obce - zmena plochy občianskej vybavenosti ma plochu dopravnej infraštruktúry - parkovisko:

Uvedený návrh zmeny je navrhnutý na ploche národnej kultúrnej pamiatky - KAŠTIEL A PARK (č. ÚZPF 12009/1-2), na pamiatkovom objekte - PARK (č. ÚZPF 12009/2).

Na navrhovanú zmenu v uvedenej lokalite sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:

Pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky je vlastník kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Krajský pamiatkový úrad Prešov v rozhodnutí uvedie, či je navrhovaný zámer z hľadiska prípustný, určí podmienky za akých je možno predpokladaný zámer realizovať, najmä či tento zámer obnovy je možné pripravovať na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. *

Doplniť v Sprievodnej správe - Záväzná časť, na str. 26, v regulatíve D.2 - „Kultúrne dedičstvo“ v regulatíve D.2.1. text:

„V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ „Zachovať a nenarušiť charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na národné kultúrne pamiatky – KOSTOL a KAŠTIEL A PARK, ktoré tvoria dominanty obce. Akékoľvek stavebné aktivity svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým

usporiadaním podriaďiť historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.“

• Doplniť v Sprievodnej správe - Závaznej časti, na str. 26, v regulatíve D.2 - „Kultúrne dedičstvo“ zachovaný historický objekt, ktorý Krajský pamiatkový úrad Prešov z dôvodu zachovania súhrnu významných pamiatkových hodnôt vytypoval na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku: „Škola“ (stará) (parcela KN-C č. 15, k. ú. Chminianska Nová Ves).

Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovať, ak budú dodržané vyššie uvedené podmienky.

10) Obvodný banský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. OBUKE_336-2861/2024 zo dňa 16.09.2024, doručený dňa 17.09.2024) - bez pripomienok.

11) Obec Chmiňany – dotknutá obec (list zo dňa 23.01.2025, doručený dňa 27.01.2025) – nemá námietky.

Po zákonom stanovenej lehote boli Okresnému úradu Prešov doručené nasledovné stanoviská:

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/063244-002 zo dňa 11.10.2024, doručený dňa 14.10.2024): bez pripomienok.

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1- 2025/027530-003 zo dňa 27.01.2025, doručený dňa 31.01.2025 – v záujmovom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie sú tu evidované žiadne chránené územia národnej siete ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Odborná organizácia ochrany prírody, Štátna ochrana prírody SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 01 Prešov v záujmovom území eviduje nasledujúce záujmy ochrany prírody:

A. Biotopy

- Lesné biotopy európskeho významu Ls 5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Lesné biotopy národného významu Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské;

B. Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- Biocentrum regionálneho významu RBc-12 Bartňa – kompaktná zalesnená plocha porastená dubovo-hrabovými lesmi s dubom zimným, hrabom, jaseňom, javorom poľným a lipou malolistou s výrazným podielom buka najmä vo východných expozíciách,
- biokoridor regionálneho významu RBk-1 Svinka – aluviálne lúky a zachovalé brehovité porasty,
- biokoridor regionálneho významu RBk-7 Bartňa – Ždiar.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou ZaD č. 2/2023 ÚPN-O, prihladnuc na odborné stanovisko RCOP v Prešove č. RCOP PV/024-001/2025 zo dňa 23. 01. 2025, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá pripomienky, nakoľko navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany. Predmety návrhu ZaD č. 2/2023 ÚPN-O sa nachádzajú mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nepredpokladá sa významný vplyv, ohrozenie alebo zmena biotopov, ako aj biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín pri súčasnom poznaní bioty a využívaní dotknutého územia.

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad v sídle kraja nepožaduje navrhované ZaD č. 2/2023 ÚPN-O posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/027750-002 zo dňa 22.01.2025, doručený dňa 03.02.2025) -

V prípade, že sa bude uvažovať s plochami priemyselnej výroby, podľa ustanovenia § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu tak, aby boli dodržané zásady umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky a zahrnúť všetky atribúty tohto územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu, vrátane geomorfologického členenia a meteorologických podmienok.

15) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/027536-002 zo dňa 04.02.2025, doručený dňa 06.02.2025) – nemá pripomienky.

16) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/029505-002 zo dňa 30.01.2025, doručený dňa 04.03.2025) –

- pri lokalitách s navrhovaným umiestnením podnikateľských objektov a objektov nakladajúcich s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti od obytnej plochy tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom, hlukom, ohrozeniu zdravia ľudí alebo inému poškodeniu zložiek životného prostredia ako napr. k a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok;

- na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení nakladania s komunálnym odpadom v navrhovaných lokalitách, vyplývajúcich zo zákona o odpadoch, zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov prijať vhodné opatrenia v rámci navrhovaného územného usporiadania.

Za splnenia uvedených podmienok a pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k predmetnému plánu.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie

informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, OSZP1, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OSZP3, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, Slovenská republika

Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 082 35 Hermanovce, Slovenská republika
Obec Bertotovce, Bertotovce 142, 082 35 Bertotovce, Slovenská republika
Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chmiňany, Slovenská republika
Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, Slovenská republika
Obec Daletice, Daletice 35, 082 63 Daletice, Slovenská republika
Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, Slovenská republika