

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Perín – Chym, orgán štátnej správy na úseku výstavby, príslušná podľa §15ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. zbierky o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

„Milhošť – nabíjačky NDS, oba smery“

na pozemkoch:

katastrálne územie : Kechnec

na parcelách č. : register „E“

- 518/17, 518/16, 518/15, 518/14, 518/13, 518/12, 518/11, 518/10, 518/9, 518/8, 518/107, 518/106, 518/105, 518/104,

na parcelách č. : register „C“

- 516/165, 516/164, 516/21, 516/22, 516/218, 516/215, 516/35, 516/36, 516/89, 542/10, 518/73, 518/143, 543/1

katastrálne územie : Perín

na parcelách č. : register „E“

- 3889, 3491, 3490, 3487, 3485, 3484, 3483, 3482, 3481, 3480/3, 3480/2, 3480/1, 3479, 3478, 3884, 3437, 3439, 3440/1, 3440/2, 3440/3, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3450, 3458, 3459, 3460, 3461, 3465, 3466, 3467, 3468, 3471

na parcelách č. : register „C“

- 3493/10,

katastrálne územie : Milhošť

na parcelách č. : register „E“

- 214/1, 214/4, 214/5, 215/2, 215/3, 216/2, 217/1, 408, 217/3, 217/6, 217/7, 218/2, 218/3, 219/2, 221/1, 221/4, 221/5, 221/8, 221/9, 222/2, 222/3, 222/6, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/2, 225, 226/1, 226/2, 236/3, 236/6, 236/9, 236/10, 236/13,

na parcelách č. : register „C“

- 402/7237/65, 237/36, 237/57

Účel : rozšírenie distribučnej siete

Typ stavby: líniová stavba

Navrhovateľ: VSD a.s. ičo: 36 599 361

So sídlom: Mlynská 31, Košice

V zastúpení: EL PRO KAN s.r.o., ičo: 44 104 944, so sídlom M. R. Štefánika 212/181,

Vranov nad Topľou

Projekt rieši zriadenie nových kioskových trafostaníc na odpočívadlách NDS pri obci Milhosť. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nových podzemných VN vedení pre napojenie nových trafostaníc. V rozsahu nových podzemných VN vedení bude uložená chránička s optickým káblom.

Objekt:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Prevádzkový súbor:

PS 01 – Trafostanica

PS 02 – Trafostanica

Údaje o projektovaných kapacitách

Názov kapacít a merné jednotky :

PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

VN/NN: Trafostanica EH2 - Atyp 2 ks

VN/NN: Transformátor 1000 kVA 4 ks

PS 02 – Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

VN/NN: Trafostanica EH2 – Atyp 2 ks

VN/NN: Transformátor 1000 kVA 4 ks

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie

VN: 3x(NA2XS(F)2Y 1x240 RM/25) – nové podzemné vedenie 6477 m

Úsek 02 – Nový ÚOK

ÚOK: LTMC 72xSM G.657.A1 – nový optický kábel v chráničke 3253 m

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projekt. dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Perín- Chym pod č. OcÚ- PCH-SÚ- 34/2025 zo dňa 19.02.2025.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých vyjadrení zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy.

5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
14. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavba má podľa § 108 ods.2 písm. g stavebného zákona charakter stavby vo verejnom záujme.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Obci Perín - Chym, bola dňa 12.03.2025 podaná žiadosť od Východoslovenskej distribučnej a s., ičo: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení EL PRO K AN s.r.o., ičo: 44 104 944, so sídlom M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Milhosť – nabíjačky NDS, oba smery“** na pozemkoch katastrálne územie Kechnec, par.č. KN „E“ 518/17, 518/16, 518/15, 518/14, 518/13, 518/12, 518/11, 518/10, 518/9, 518/8, 518/107, 518/106, 518/105, 518/104, register „C“ 516/165, 516/164, 516/21, 516/22, 516/218, 516/215, 516/35, 516/36, 516/89, 542/10, 518/73, 518/143, 543/1, katastrálne územie Perín, parc. č. register „E“ 3889, 3491, 3490, 3487, 3485, 3484, 3483, 3482, 3481, 3480/3, 3480/2, 3480/1, 3479, 3478, 3884, 3437, 3439, 3440/1, 3440/2, 3440/3, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3450, 3458, 3459, 3460, 3461, 3465, 3466, 3467, 3468, 3471, register „C“ 3493/10, katastrálne územie Milhosť, parc. č. register „E“ 214/1, 214/4, 214/5, 215/2, 215/3, 216/2, 217/1, 408, 217/3, 217/6, 217/7, 218/2, 218/3, 219/2, 221/1, 221/4, 221/5, 221/8, 221/9, 222/2, 222/3, 222/6, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/2, 225, 226/1, 226/2, 236/3, 236/6, 236/9, 236/10, 236/13, register „C“ 402/7237/65, 237/36, 237/57 pre účel rozšírenie NN distribučnej siete.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané obcou Perín- Chym pod č. OcÚ- PCH-SÚ- 34/2025 zo dňa 19.02.2025.

Stavba má podľa § 108 ods.2 písm. g stavebného zákona charakter stavby vo verejnom záujme.

Obec Perín - Chym oznámila dňa 23.04.2025 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, upustila od miestneho zisťovania a určila pre účastníkov konania lehotu 7 pracovných dní na vyjadrenie.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, potrebné doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Obec Perín - Chym, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 600 €, bol zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Perín - Chym, so sídlom Perín 180, 044 74 Perín - Chym.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Roland V I N T E R
starosta obce

Doručuje sa:

1. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
 2. EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
- **ostatní účastníci konania susedných parciel verejnou vyhláškou**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obec Perín - Chym a na úradnej tabuli obce Kechnec, Milhosť.

Č. rozhodnutia: OcÚ- PCH-SÚ- 110/2025 zo dňa 09.06.2025

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : .10.06.2025

Zvesené dňa :.....

**Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Perín - Chym
Chym**

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Perín -

**Vyvesené dňa :
dňa :.....**

Zvesené

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Kechnec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Kechnec

**Vyvesené dňa :
dňa :.....**

Zvesené

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Milhošť

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Milhošť