

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo : SOU-UI-2025/044/R

V Levoči dňa 06. 06. 2025

ROZHODNUTIE

Dňa 18. 03. 2025 podala **MUDr. Andrea Ogurčáková, Dunajská 2807/74, 052 01 Spišská Nová Ves** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KN C 241/176 a KN C 241/134** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ-UL-2024/024 R zo dňa 04. 04. 2024.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KN C 241/176 a inžinierske siete** na pozemku parcela číslo **KN C 241/134** v k.ú. Uloža sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **MUDr. Andrea Ogurčáková, Dunajská 2807/74, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Stavebné objekty

SO 01 Novostavba rodinného domu

SO 02 NN prípojka

SO 03 Žumpa

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Zberná nádoba dažďovej vody

Popis

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. Objekt je jednopodlažný murovaný, zastrešený väzníkovou pultovou strechou z drevenej konštrukcie s plechovou krytinou. Zastavaná plocha rod. 183,34 m² Dispozícia rodinného domu- zo západnej strany objektu je tvorená vstupnou halou prepojenou s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou. Dennú časť tiež tvorí šatník s umývaňou napojený na vstupnú halu, prepojenú s obývacou izbou a jedálňou, kuchyňou. Obývacia izba nadväzuje na terasu. Z dennej zóny cez chodbu sa dostaneme do nočnej časti. Tvorí ju hostovská izba, pracovňa, izba, kúpeľňa a spálňa.

V podzemnom podlaží sa nachádza otvorená dielňa. K dielni sa dostaneme cez exteriérové schodisko.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	183,34 m ²
Úžitková plocha:	208,81 m ²
Spevnené plochy :	284,39 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená na pozemku parcela č. KN C 241/176 v k.ú. Uloža a bude osadená v zmysle situácie osadenia stavby. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. arch. Adam Fabo č. opr. * 2568 AA* FABOarchitects s.r.o., Svidnícka 12, 821 03 Bratislava.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
3. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
4. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor : **Ing. Rastislav Fabian, Pribinova 89, Smižany.**
5. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2027.**
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
8. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
9. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Rozhodnutie Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor OU-PP-PLO1-2024/019817-002 zo dňa 19. 06. 2024 – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu RD o výmere 411 m² na pozemku parcela č. KN C 241/176 v k.ú. Uloža.

Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612404070 zo dňa 11.02.2024:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Vyjadrenie **VSD a.s., Košice** pod č. 19931/2023 zo dňa 10.08.2023

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.

Dodržať v plnom rozsahu odborné stanovisko **Okresného úradu Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2023/059528-04 zo dňa 11. 12. 2023.**

- Záver:
- Navrhovaná činnosť - stavba „Rodinný dom Uloža“ v k.ú. Uloža (KN C č. 241/134), ktorá bude situovaná v CHVÚ Levočské vrchy, nebude mať významný vplyv na priaznivý stav druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Levočské vrchy a na jeho

- integritu, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom.
- Navrhovaná činnosť podľa predloženého projektu v zmysle vyššie uvedeného nie je prípadom pre vykonanie posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto odborné stanovisko podľa § 28 ods. 7 zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia - potrebné podľa zákona OPaK (napr. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona OPaK k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas na výrub drevín podľa § 47; v týchto stanoviskách a rozhodnutiach orgánu ochrany prírody môžu byť uložené stavebníkovi bližšie podmienky vykonávania navrhovanej činnosti). Toto odborné stanovisko nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

Dodržať stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č.OU-LE-OSZP-2023/000815-003 zo dňa 17.08.2023:

- Samotná stavba z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepredstavuje problém a preto nemáme voči nej námietky.
 - Vzhľadom k týmto skutočnostiam orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny požaduje, aby stavebník:
 - pred vydaním územného a stavebného povolenia stavebník požiadal okresný úrad v sídle kraja o zhodnotenie vplyvu stavby z hľadiska možnosti jej významného vplyvu na územie CHVU Levočské vrchy podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou je potrebné zaslať (doručiť) na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
 - pred vydaním územného a stavebného povolenia požiadal o súhlas na výrub drevín tunajší orgán ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v extraviláne obce).
 - Ďalej upozorňujeme, že:
 - pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18. 03. 2025 podala **MUDr. Andrea Ogurčáková, Dunajská 2807/74, 052 01 Spišská Nová Ves** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KN C 241/176 a inžinierske siete na pozemku parcela č. KN C 241/134** v katastrálnom území Uloža. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Uloža pod č. SOÚ-UL-2024/024 R zo dňa 04. 04. 2024.

Správny orgán oznámil listom číslo SOÚ-UL -2024 R zo dňa 04. 04. 2024 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 50 € dokladom č. 19/2025 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 13/2025.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené dňa 10. 6. 2015

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby