



Obec Hričovské Podhradie
Obecný úrad Hričovské Podhradie
013 41 Hričovské Podhradie

Naša značka 2025/78
Hričovské Podhradie 09.06.2025

Obec Hričovské Podhradie má zámer prenajať nehnuteľnosť - pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve za podľa § 9aa ods. 2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Hričovské Podhradie týmto v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer** prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 6 ods. 3 písm. b), c) zásad hospodárenia s majetkom obce Hričovské Podhradie (nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej, zdravotnej a sociálnej oblasti, nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorá spočíva v nasledovnom prenájme

Obec Hričovské Podhradie prenajíma združeniu obcí MIKROREGIÓN HRIČOV, so sídlom Horný Hričov 191 01342 Horný Hričov, IČO: 37907387

1. pozemok CKN parc. č. 243/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²

za účelom realizovania aktivity „eBIKEBOX“ na území obce v rámci projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry Mikroregión Hričov“ za nasledovných podmienok:

1. nájomné je stanovené vo výške 1 EUR za celú dobu trvania nájmu,
2. doba nájmu na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania 5 rokov od skončenia realizácie projektu (t.j. od finančného vysporiadania projektu),
3. dodržanie podmienok stanovených riadiacim orgánom a poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti riadiacemu orgánu ako aj združeniu obcí MIKROREGIÓN HRIČOV,
4. v prípade ak dôjde k zmene umiestnenia aktivity v dôsledku nepredvídateľných okolností spočívajúcich najmä, nie však výlučne v nepredvídateľných geologických pomeroch, v nemožnosti a/alebo sťažení technickej realizácie a pod., obec bude takúto zmenu akceptovať bez potreby uzatvárania akéhokoľvek dodatku k zmluve a to na základe písomného oznámenia združenia obcí MIKROREGIÓN HRIČOV.

Odôvodnenie:

Obec Hričovské Podhradie má záujem na vybudovaní novej športovej infraštruktúry na svojom území v rámci projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry Mikroregión Hričov“, pričom vzhľadom na podmienky financovania bude projekt realizovaný prostredníctvom združenia obcí MIKROREGIÓN HRIČOV, so sídlom Horný Hričov 191 01342 Horný Hričov, IČO: 37907387.

Vzhľadom na skutočnosť, že športová infraštruktúra bude slúžiť predovšetkým občanom obce a jej návštevníkom, obec dospela k záveru, že za vyššie uvedených podmienok pozemok resp. jeho časť prenajme združeniu obcí MIKROREGIÓN HRIČOV za účelom realizovania aktivity „eBIKEBOX“ v rámci projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry Mikroregión Hričov“

Podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužíja pri nájme

- a) *hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,*
- b) *majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,*
- c) **majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,**
- d) *nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,*
- e) **majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:**
 - 1. *zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,*
 - 2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
 - 3. *všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak,*
- f) *majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.*

Podľa ustanovenia čl. 6 ods. 3 písm. b) a c) zásad hospodárenia s majetkom obce Hričovské Podhradie.

„**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí) môže byť najmä ak sa jedná o :

- b) *nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,*
- c) *nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí“*

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Hričovské Podhradie, poznajúc cenové pomery na svojom území, si je vedomá, že nájomné za celú dobu nájmu by nepresiahlo a trhovými podmienkami sumu 7.500 EUR a zároveň uvedomujúc si verejný záujem v športe v zmysle ustanovenia § 2 zákona 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, pristúpila k prenájmu majetku obce spôsobom predpísaným ustanoveniami § 9aa zákona o majetku obcí.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Hričovské Podhradie považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň odstraňuje do budúcnosti riziko prípadných sporov.

Hričovskom Podhradí, dňa 09.06.2025

Obec Hričovské Podhradie
Jarmila Dobroňová, starostka

Vyvesené dňa 09.06.2025

Zvesené dňa