

Obec Šarišské Bohdanovce

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č. SÚ-S/6095/117983/2025-Ki/135

V Prešove dňa: 22.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v. z. ENERPRO, s.r.o., IČO: 44324600, Miškovecká 6, 040 11 Košice
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 27.01.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„JANOVÍK, NDS – zriadenie VN a trafostaníc“
v katastrálnom území:	Bretejovce a Šarišské Bohdanovce
na pozemku parcela číslo:	KN-C 367/79, 367/80, 367/81, 367/10, 367/8, 367/6, 385/4, 385/10, 385/3, 366, 384, 381, 363/1, KN-E 958, 853, 852, 851, 850, 849, 848/2, 939, 177, 181, 178, 179, 180, 176, 940, 230, k. ú. Bretejovce; KN-C 3120/3, 3120/4, 3086/3, 3083/7, 3083/1, 3084/7, 3084/26, 3084/25, 3084/24, 3084/23, 3084/1, KN-E 899/1, 898/211, 898/210, 898/209, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/1, 908/1, 909/1, 910/1, 911/1, k. ú. Šarišské Bohdanovce.

Navrhovateľ preukázal k vyššie uvedeným pozemkom iné právo v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Obec Šarišské Bohdanovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„JANOVÍK, NDS – zriadenie VN a trafostaníc“

Stavba: „JANOVÍK, NDS – zriadenie VN a trafostaníc“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 367/79, 367/80, 367/81, 367/10, 367/8, 367/6, 385/4, 385/10, 385/3, 366, 384, 381, 363/1, KN-E 958, 853, 852, 851, 850, 849, 848/2, 939, 177, 181, 178, 179, 180, 176, 940, 230, k. ú. Bretejovce; KN-C 3120/3, 3120/4,

3086/3, 3083/7, 3083/1, 3084/7, 3084/26, 3084/25, 3084/24, 3084/23, 3084/1, KN-E 899/1, 898/211, 898/210, 898/209, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/1, 908/1, 909/1, 910/1, 911/1, k. ú. Šarišské Bohdanovce, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch, ev. č. 4859*A2, autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

PS 01 - Trafostanice

Predmetom stavby je zriadenie nového VN káblového vedenia a trafostaníc pre napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily na odpočívadlách v oboch smeroch diaľnice D1. Káblové VN vedenie bude napojené z existujúceho vzdušného 22kV el. prípojného vedenia z kmeňovej linky situovanej v katastrálnom území Bretejovce. Trafostanice budú umiestnené v zeleni pri parkoviskách na odpočívadlách smer Prešov a smer Košice.

SO 01 - Distribučné elektrické vedenie

Stavba je rozšírením elektrickej distribučnej siete v súvislosti s požiadavkami na napojenie technickej infraštruktúry verejnoprospešnej stavby diaľnice a jej súčastí. Trasa VN kábla križuje diaľnicu D1 a rieku Torysa. Križovanie diaľnice a rieky sa zrealizuje riadnym pretláčaním. V trase VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu.

1. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
3. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
4. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
5. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
6. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
7. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
8. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
9. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
10. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

11. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Šarišské Bohdanovce stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0682/2024/Uh zo dňa 11.09.2024.
 - 12.01. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - 12.02. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 12.03. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - 12.04. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - 12.05. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - 12.06. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - 12.07. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - 12.08. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - 12.09. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - 12.10. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
13. **VSD, a.s.** vo svojom vyjadrení pod č. 32527/2024 zo dňa 13.12.2024 súhlasí bez pripomienok.
14. **Ministerstvo obrany SR**, SEMaI vo svojom stanovisku pod č. SEMaI-EL13/2-5-4335/2024 zo dňa 31.10.2024 súhlasí bez pripomienok.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Ministerstva dopravy SR** uvedené v rozhodnutí č. 13800/2025/SCDPK/32377 zo dňa 15.04.2025, ktorým povolilo výnimku zo zákazu činnosti v COP diaľnice D1.
 - 15.01. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Ing. Stanislav Počuch, v júli 2024.
 - 15.02. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.

- 15.03. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
- 15.04. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 15.05. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice D1.
- 15.06. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčastí.
- 15.07. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty:
- o dopravne.obmedzenia@mindop.sk
 - o dopravna.policia@minv.sk
 - o správca – NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 11 (ďalej len „SŠÚD 11“), vedúci strediska Ing. Štefan Dióssy, tel. č.: +421 903 406 360 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SŠÚD 11, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- 15.08. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
- 15.09. Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- 15.10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti.
- 15.11. Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
- 15.12. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
- 15.13. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- 15.14. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.
- 15.15. Manipulácia ako ani žiadne iné narábanie s oplotením diaľnice DaR a jej súčastí (odpočívadlo) nie je povolené.
- 15.16. Prístup k stavbe bude zabezpečený mimo diaľnice DaR. Samotnou výstavbou nebude obmedzená prevádzka DaR.

- 15.17. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- 15.18. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
- 15.19. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
- 15.20. Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a. s. – oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme diaľnice D1 v tlačenej a digitálnej forme DGN (obe časti v 2 vyhotoveniach) pred vydaním kolaudačného povolenia.
- 15.21. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknutej akciou boli vrátené do pôvodného stavu, vrátane zatravnenia a aby dotknuté časti DaR, vrátane všetkých pozemkov boli vrátené do pôvodného stavu, prípadne do stavu podľa odsúhlasenej PD.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, odbor pozemkový a lesný uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-PLO1-2024/067070-002 zo dňa 11.11.2024.
- 16.01. Je potrebné dodržať ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých (ďalej len „zákon“).
- 16.02. Kde podľa § 18 ods. 2 zákona je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, OŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/063599-002 zo dňa 30.10.2024.
- 17.01. spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacím predpisom – vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) a iných súvisiacich predpisov
- 17.02. zneškodňovať odpad ukladaním na skládku je možné len na skládkach povolených a prevádzkovaných v súlade so zákonom o odpadoch (napr. skládka odpadov Svinia, skládka odpadov Ražňany a pod.), odovzdávať odpad zo stavby je možné len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe príslušných povolení/rozhodnutí udelených odberateľovi odpadu v zmysle zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch)
- 17.03. zabezpečiť pred samotným vznikom odpadov, ktoré budú odovzdávané na základe §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, ktorý bude uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (rozsah zmluvných podmienok – druhy odpadov, s ktorými sa nakladá, spôsob nakladania, plánovaný spôsob spracovania, kópia oprávnenia – povolenia nakladať s odpadom na základe príslušných povolení v zmysle zákona o odpadoch),
- 17.04. využitie odpadu vrátane odpadovej výkopovej zeminy, prípadne skladovanie zeminy mimo stavby, je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie podľa §97 ods. 1 zákona o odpadoch

- 17.05. vytvoriť vhodné a postačujúce priestory pre zhromažďovanie odpadu v rámci stavby
- 17.06. počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- 17.07. zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, OŽP** uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/062525-002 zo dňa 15.10.2024.
- 18.01. Rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.
- 18.02. Detaily križovania vodného toku Torysa odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š. p.).
- 18.03. Ak sa v predmetnom území nachádzajú stavby alebo terénne úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, treba ich rešpektovať.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, OŽP** uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/070317-002 zo dňa 05.11.2024.
- 19.01. Trasa VN káblov prechádza parcelami KN-C č. 385/3 v k. ú. Bretejovce a KN-C č. 3120/3 v k. ú. Šarišské Bohdanovce, ktoré sú v druhom stupni územnej ochrany a sú súčasťou SKUEV 4007 Dolný tok Torysy. Križovanie týchto parciel bude realizované riadeným pretláčaním v dostatočnej vzdialenosti a hĺbke do vodného toku a brehového porastu. Štartovacia a cieľová jama budú umiestnené na toho času poľnohospodársky využívaných parcelách: MPaRV SR, Geoprieskumná žiadosť o podporu, kampaň 2004, mapový štvorec Varhaňovce (na jednej strane vodného toku v k. ú. Šarišské Bohdanovce LPIS č. 9602/1 kultúra dielu orná pôda a na druhej strane v k. ú. Bretejovce LPIS č. 9601/1 kultúra dielu orná pôda).
- 19.02. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nedôjde k fyzickému zásahu do biotopov chráneného územia SKUEV 4007 Dolný tok Torysy.
20. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** vo svojom stanovisku pod č. ORHZ-PO1-2024/001015-002 zo dňa 29.10.2024 súhlasí bez pripomienok.
21. **RÚVZ so sídlom v Prešove** vo svojom záväznom stanovisku pod č. RÚVZPO/OHŽPaZ/3970/19656/2024 zo dňa 12.12.2024 súhlasí bez pripomienok.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SVP**, štátny podnik uvedené v stanovisku č. SVP2935/2025/2 zo dňa 28.03.2025.
- 22.01. Rešpektovať ustanovenia STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 22.02. Základovú dosku trafostanice odporúčame v rámci individuálnej protipovodňovej ochrany výškovo osadiť nad kótu hladiny Q100 + 1,00 m rezerva, t. j. nad kótu 207,70 m n. m. v zmysle MPO a MPR-II. cyklus.
- 22.03. Smerové vedenie trasy VN vedenia a chráničku v mieste križovania s VVVT Torysa požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, udalosť a hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Križovanie s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, zhotoviteľ/vlastník zabezpečí ich neodkladnú obnovu na vlastné náklady. Súbeh trasy VN vedenia situovať vo vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary VVVT Torysa, t. j. dodržať min. 10,0 m nezastavaný voľný manipulačný pás od brehovej čiary vodného toku, ktorý je potrebný pri zabezpečovaní výkonu správy vodného toku v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.
- 22.04. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných neočakávaných

- udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem SIŽP aj na e-mail: oz.kedispecing@svp.sk.
- 22.05. Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10, § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
- 22.06. SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom si zhotoviteľ musí včasne oznámiť zástupcovi správcu toku kontaktná osoba Ing. Martin Cap, e-mail: martin.cap@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
- 22.07. Po ukončení prác, respektíve ku kolaudácii stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1× v tlačenej forme a 1× v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg, *.pdf).
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **KPÚ** uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-026284/2025 zo dňa 08.04.2025.
- 23.01. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Orange Slovensko, s.r.o.** uvedené vo vyjadrení č. KE-2566/2024 zo dňa 26.09.2024.
- 24.01. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 24.02. 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- 24.03. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:
- 24.04. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- 24.05. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. búracie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenia línie trasy
- 24.06. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- 24.07. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnili prístup k PTZ
- 24.08. súhlas prevádzkovateľa a správcu PTZ pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- 24.09. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- 24.10. pred záhŕnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)

- 24.11. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- 24.12. overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nepoznáme priestorového uloženia PTZ vychádzame iba z našich vedomí)
- 24.13. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní postupu a vytyčení vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom**, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612429454 zo dňa 21.10.2024.
- 25.01. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 25.02. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 25.03. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 25.04. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 25.05. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 25.06. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 25.07. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 25.08. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 25.09. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 25.10. Vytyčovanie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- 25.11. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 25.12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- 25.13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 25.14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 25.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- 25.16. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- 25.17. Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 25.18. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou týchto zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
 - Skutočné uloženia vedenia alebo zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali mechanické náradie (napr. búracie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: 12129
 - Overenie výskytu uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 25.19. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- 25.20. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Sitel**, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 241205-2624 zo dňa 06.12.2024.
- 26.01. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. Kontakty:
SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesgi, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesgi@sitel.sk
- 26.02. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.
- 26.03. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- 26.04. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykonáva spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- 26.05. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 26.06. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom položených káblov, spojok a káblových šácht.
- 26.07. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 Zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 108 Zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 26.08. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 26.09. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby preverenia výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranou ochranou proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožnili prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nevykonávať a neznižovať vrstvu zeminy nad trasou
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - pri uvedení optických káblov do prevádzky (počas realizácie) je zodpovedný realizátor týchto prác povinný zabezpečiť výkop prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie výkopu a doplniť chýbajúce vrstvy
 - označiť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe SITEL s.r.o.
27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Orlen Unipetrol Slovakia**, s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 25.10.2024.
- 27.01 Požadujeme, aby investor stavby zrealizoval pred začatím stavby spevnenie tejto komunikácie drveným kamenivom, aby nedošlo k jej rozbitiu z dôvodu prístupu ťažkých strojov na stavbu.
- 27.02 Upozorňujeme, že navrhované prírodné VN vedenie do trafostanice v časti svojej trasy, ako aj predpokladané štartovacie jamy pretláčania sú v dotyku s našimi podzemnými inžinierskymi sieťami – vodovod, kanalizácia a NN prípojka ČS a pri výstavbe je nevyhnutné ich rešpektovať, vytyčiť a chrániť pred poškodením. Tieto požiadavky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie a v prípade realizácie nám začatie prác oznámiť písomne v dostatočnom predstihu (min. 14 dní vopred). Žiadame byť prizývaní ako účastník stavebného konania.
- 27.03 Zároveň požadujeme také technické riešenie novej trafostanice umiestnenej na odpočívadle, aby umožňovalo vytvorenie ďalšieho bodu pripojenia v napäťovej úrovni NN, z ktorého by bolo možné realizovať novú NN elektrickú prípojku pre ČS ORLEN Janovík a aj samotnú realizáciu časti NN prípojky formou pripokládky vedenia pri realizácii stavby v projektovanej trase až do bodu najbližšieho k NN prípojke čerpacej stanice. Túto pripokládku zakresliť do situácie prerušovanou čiarou ako investíciu Orlenu. Upravenú situáciu nám zašlite.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SLOVNAFT**, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. SN/R/2024/018484/Z zo dňa 21.10.2024.
- 28.01 Ako vlastníky stavby ČS požadujeme túto stavbu rešpektovať a pri realizácii Stavby postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu jej prevádzkovania a súčasne nedošlo k obmedzovaniu zásobovania ČS tovarom ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác na Stavbu. V prípade vzniku akejkoľvek škody v akomkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie škody, resp. uvedenie do pôvodného stavu.
29. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Národnej diaľničnej spoločnosti**, a.s. uvedené v stanovisku pod č. 4987/40103/2024 zo dňa 25.11.2024.
- 29.01 V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) v znení neskorších predpisov NDS požaduje, v súvislosti s realizáciou Stavby na dotknutom pozemku/dotknutých pozemkoch vo vlastníctve NDS, uzatvoriť zmluvu o jednorazovej úhrade za zákonné obmedzenie užívania nehnuteľností (ďalej len „zákonné vecné bremeno“). Rozsah zákonného vecného bremena vrátane príslušných ochranných pásiem

- požadujeme v súlade so zákonom o energetike určiť na základe geometrického plánu na vyznačenie zákonného vecného bremena vyhotoveného na náklady stavebníka. Výšku jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností súvisiace so zákonným vecným bremenom požadujeme stanoviť na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka. Geometrický plán na vyznačenie zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie hodnoty zákonného vecného bremena požadujeme predložiť NDS, najneskôr do 45 dní po vybudovaní Stavby.
- 29.02 Zákonné vecné bremeno bude zriadené, resp. vznikne len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trasách Stavby vrátane jeho ochranného pásma.
- 29.03 Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné si požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“). Povolenie je potrebné získať do vydania stavebného povolenia.
- 29.04 Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné si požiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1 cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade MD SR. Bez tohto povolenia nie je možné realizovať predmetnú Stavbu.
- 29.05 Žiadame predložiť všetky stupne projektovej dokumentácie k nahliadnutiu a pripomienkovaniu.
- 29.06 Projekt pre stavebné povolenie musí obsahovať rez križovania diaľnice D1 ako aj rez križovania vedenia VN pod pripájacou vetvou, kde musia byť zakreslené všetky inžinierske siete.
- 29.07 Štartovacia ako aj čakacia jama bude zrealizovaná v zelených pásoch odpočívadla. V rámci realizačných prác NDS nesúhlasí so zásahmi do spevnených plôch a do komunikácií. Akékoľvek križovanie komunikácií požadujeme realizovať pretláčaním.
- 29.08 V prípade, že dôjde ku križovaniu inžinierskych sietí NDS požaduje dodržať podmienku vedenia chráničky Stavby a sieťami NDS v min. hĺbke 0,5 m od spodnej hrany našich inžinierskych sietí a hornej hrany navrhovanej chráničky.
- 29.09 Upozorňujeme na skutočnosť, že po ukončení realizačných prác NDS bude požadovať odovzdať oddeleniu majetkovej správy dokumentáciu skutočného vyhotovenia prác (ďalej len „DSV“) a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN – obe časti v 2 vyhotoveniach. Táto podmienka bude musieť byť splnená pred vydaním kolaudačného povolenia a to doložením potvrdenia o odovzdaní požadovaných dokladov. V prípade, že táto podmienka nebude splnená, nemôže byť na Stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 29.10 V prípade potreby obmedzenia premávky na diaľnici D1 – odpočívadle, je potrebné požiadať o určenie použitia dočasného dopravného značenia, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky D1. Predmetnú projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia (ďalej už len „DDZ“) požadujeme predložiť NDS v dostatočnom časovom predstihu na pripomienkovanie a určenie podmienok.
- 29.11 Upozorňujeme, že dopravné značenie, ktoré bude potrebné zmeniť žiadame, aby bolo prekryté. Nie je povolené pretretie a prelepenie dopravného značenia. V prípade poškodenia je realizátor povinný vrátiť dopravné značenie do pôvodného stavu.
- 29.12 Prípadné akékoľvek zmeny trvalého dopravného značenia, prípadné doplnenie trvalého dopravného značenia musí byť predložený projekt návrhu trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie a stanovenie podmienok realizácie. Akékoľvek náklady spojené s úpravou trvalého dopravného značenia, prípadne náklady spojené s projektom budú hradené investorom stavby.

- 29.13 Upozorňujeme na skutočnosť, že každý rok v termíne od 01.11.20XX do 31.03.20XX prebieha zimná údržba diaľnice D1 vrátane jej súčastí. V tomto termíne NDS nebude súhlasiť s akýmikoľvek realizačnými prácami.
- 29.14 V prípade, že počas výstavby dôjde k výrubu drevín, požadujeme predmetnú škodu nahradiť finančnou náhradou, alebo opätovnou výsadbou. Na prípadný výrub drevín je potrebné doložiť právoplatné povolenie na výrub.
- 29.15 V prípade výrubu a opätovnej výsadby požadujeme predložiť v dostatočnom predstihu zaslať projekt vegetačných úprav na odsúhlasenie.
- 29.16 Upozorňujeme, že po ukončení prác investor zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté výstavbou boli vrátené do pôvodného stavu, prípadne do stavu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Upozorňujeme na skutočnosť, že na pozemkoch NDS požadujeme dotknuté časti pozemku zatravníť.
- 29.17 V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budeme v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
30. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **PSK**, odbor strategického rozvoja uvedené v záväznom stanovisku pod č. 08009/2024/DUPaZP-2 zo dňa 10.09.2024.
- 30.01 Umiestnenie stavby „Janovík – NDS, zriadenie VN a trafostaníc“, ktorá je situovaná na vyššie uvedených parcelách v k. ú. Bretejovce a Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.
- 30.02 Záväzné stanovisko sa vydáva pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené pre navrhovateľa sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni obce Šarišské Bohdanovce.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Obci Šarišské Bohdanovce, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“), bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia dňa 27.01.2025 navrhovateľom **Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice**, zastúpený splnomocneným zástupcom **ENERPRO, s.r.o., IČO: 44324600, Miškovecká 6, 040 11 Košice** pre stavbu: „JANOVÍK, NDS – zriadenie VN a trafostaníc“, na pozemkoch parc. č. KN-C 367/79, 367/80, 367/81, 367/10, 367/8, 367/6, 385/4, 385/10, 385/3, 366, 384, 381, 363/1, KN-E 958, 853, 852, 851, 850, 849, 848/2, 939, 177, 181, 178, 179, 180, 176, 940, 230, k. ú. Bretejovce, KN-C 3120/3, 3120/4, 3086/3, 3083/7, 3083/1, 3084/7, 3084/26, 3084/25, 3084/24, 3084/23, 3084/1, KN-E

899/1, 898/211, 898/210, 898/209, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/1, 908/1, 909/1, 910/1, 911/1, k. ú. Šarišské Bohdanovce. Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov: PS01 - Trafostanice, SO01 - Distribučné elektrické vedenie.

Obec Šarišské Bohdanovce, stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil dňa 31.03.2025 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o umiestnení stavby: „**JANOVÍK, NDS – zriadenie VN a trafostaníc**“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 367/79, 367/80, 367/81, 367/10, 367/8, 367/6, 385/4, 385/10, 385/3, 366, 384, 381, 363/1, KN-E 958, 853, 852, 851, 850, 849, 848/2, 939, 177, 181, 178, 179, 180, 176, 940, 230, k. ú. Bretejovce, KN-C 3120/3, 3120/4, 3086/3, 3083/7, 3083/1, 3084/7, 3084/26, 3084/25, 3084/24, 3084/23, 3084/1, KN-E 899/1, 898/211, 898/210, 898/209, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/1, 908/1, 909/1, 910/1, 911/1, k. ú. Šarišské Bohdanovce a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2025 so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 2. poschodí – v miestnosti č. dverí 303. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule obce Šarišské Bohdanovce a na webovom sídle obce Šarišské Bohdanovce (v časti elektronická úradná tabuľa). Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

Navrhovateľ preukázal k vyššie uvedeným pozemkom iné právo v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Dotknuté pozemky sa podľa priloženého zoznamu nachádzajú mimo zastavaného územia obce a v zmysle ust. § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia k predmetnej stavbe oznámili: VSD. a.s.; VVS, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo dopravy SR; OÚ PO, OSoŽP; OÚ PO, odbor pozemkový a lesný; OR HaZZ v PO; RÚVZ so sídlom v PO; SVP, štátny podnik; KPÚ PO; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; ANTIK telecom, s.r.o.; Orange Slovensko, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; ELTODO SK, a.s.; Sitel, s.r.o.; Orlen Unipetrol Slovakia, s.r.o.; Slovnaft, a.s.; Národná diaľničná spoločnosť, a.s.; obec Šarišské Bohdanovce; obec Bretejovce; Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja. Ich stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia územného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli** vznesené.

Predložený návrh bol preto preskúmaný z hľadísk uvedených v § 39 a § 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov – na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Patrik Halčíšák
Starosta obce

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišské Bohdanovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Šarišské Bohdanovce (v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. ENERPRO, s.r.o., IČO: 44324600, Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Obec Bretejovce, IČO: 00326852, Bretejovce súp. č. 84, 082 03 Bretejovce
3. Obecný úrad Šarišské Bohdanovce, IČO: 00327786, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. ELTODO, IČO: 46924388, Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť, IČO: 35919001, Dúbravska cesta 14, 841 04 Bratislava
22. SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
23. ORLEN Unipetrol Slovakia, s.r.o., IČO: 35777087, Kalinčiakova 14083/33A 831 04 Bratislava
24. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
25. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad pre spis