

O B E C S T A Š K O V



Návrh všeobecne záväzného nariadenia

č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 11.06.2025

Zverejnený na webovom sídle obce Staškov dňa : 11.06.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 21.06.2025

Vyhodnotenie predložených pripomienok k návrhu VZN:

Počet uplatnených pripomienok k návrhu VZN:

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:.....

Schválené VZN

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa uzn.č. :

Počet prítomných poslancov na rokovaní:.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Staškov dňa :

VZN zverejnené na webovom sídle obce Staškov dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce Staškov dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

Obec Staškov na základe ust. § 2 ,§ 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č. 375/2016 Z. z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č.2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Staškov ukladá na svojom území/ v jej jednotlivjej časti/ v jednotlivom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01.04.2025.

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v :

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou

- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Staškov za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre stavby na bývanie 5.-€,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10.- €
- e) pre ostatné stavby 10.- €.

2.2. Za podlahovú plochu nadzemnej časti zrealizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

3.1 Obec v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní takto :

- a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Staškov v katastrálnom území Staškov.
- b) Obec Staškov zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom právoplatnosti ohlásenia stavebnému úradu, ktorý overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.

4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe stratilo platnosť a ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto všeobecné záväzné nariadenie ruší VZN č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené dňa 15.12.2020 uznesením č. 247/2020.

5.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Staškov v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa .. uznesením OZ č./2025

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

5.3 Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa.....

5.4 Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

V Staškove dňa 11. 06. 2025

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Staškov č.2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Staškov, účinného od

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

.....

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/Sídlo právnickej osoby:

.....

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby:

.....

Telefón/e-mail:.....

Číslo rozhodnutia ,ktorým bola stavba povolená:.....

Dátum právoplatnosti rozhodnutia:.....

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²

- a) stavba na bývanie.....m²
- b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....m²
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívum²
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťoum²
- e) ostatné stavbym²

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje daňovníka sú v zmysle zákona č.563/2009 Z.z. o správe dani (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

Vdňa.....

.....

Podpis a pečiatka poplatníka