

O B E C S T A Š K O V



Návrh všeobecne záväzného nariadenia

č. 3/2025

**o Záväznej časti Územného plánu obce Staškov
v znení Zmeny a doplnky č. 2**

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 11.06.2025

Zverejnený na webovom sídle obce Staškov dňa : 11.06.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 21.06.2025

Vyhodnotenie predložených pripomienok k návrhu VZN:

Počet uplatnených pripomienok k návrhu VZN:

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:.....

Schválené VZN

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa uzn.č. :

Počet prítomných poslancov na rokovaní:.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Staškov dňa :

VZN zverejnené na webovom sídle obce Staškov dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce Staškov dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväznú časť územného plánu obce Staškov, Zmeny a doplnky č. 2, schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č.zo dňa, ktorým sa dopĺňa VZN o záväznej časti územného plánu obce Staškov zo 17.12. 2018 a VZN č. 3/2021 z 22.10.2021

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č.2, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie:

- text, ktorý sa ruší je preškrtnutý
- nový text je doplnený do príslušnej kapitoly

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia o bod u)

1. Dopravné vybavenie územia

- u) rozšírenie cesty do Lazov riešenej v ZaD č. 2 ÚPN O Staškov realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 6,50/30 - dvojpruhová, obojsmerná

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

V odseku 3. sa dopĺňa písmeno z)

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:

z) v lokalite Za Bahaňou nezasahovať do brehového porastu popri potoku

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásma a chránené územia v k.ú. obce Staškov

Ruší sa ochranné pásmo cintorína a vypúšťa preškrtnutý text

ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
-------------------------------------	-----------------	-----------------

Upravuje sa znenie riadkov týkajúcich sa ochranných pásem vodovodu a kanalizácie, pôvodný text sa ruší.

Chránené územie, Ochranné pásmo	Stav (2018)	Návrh (2035)
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m(od osi potrubia)	1,8 m(od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)	1,8 m (od okraja potrubia)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa text s odrážkou na konci odseku:

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Staškov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:
 - c) verejná zeleň,
 - g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
 - i) pešie chodníky a plochy,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha č. 1

Záverečné ustanovenie.

V súlade s ustanoveniami §28 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 je dokumentácia Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č. 2 uložená na obecnom úrade v Staškove a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.

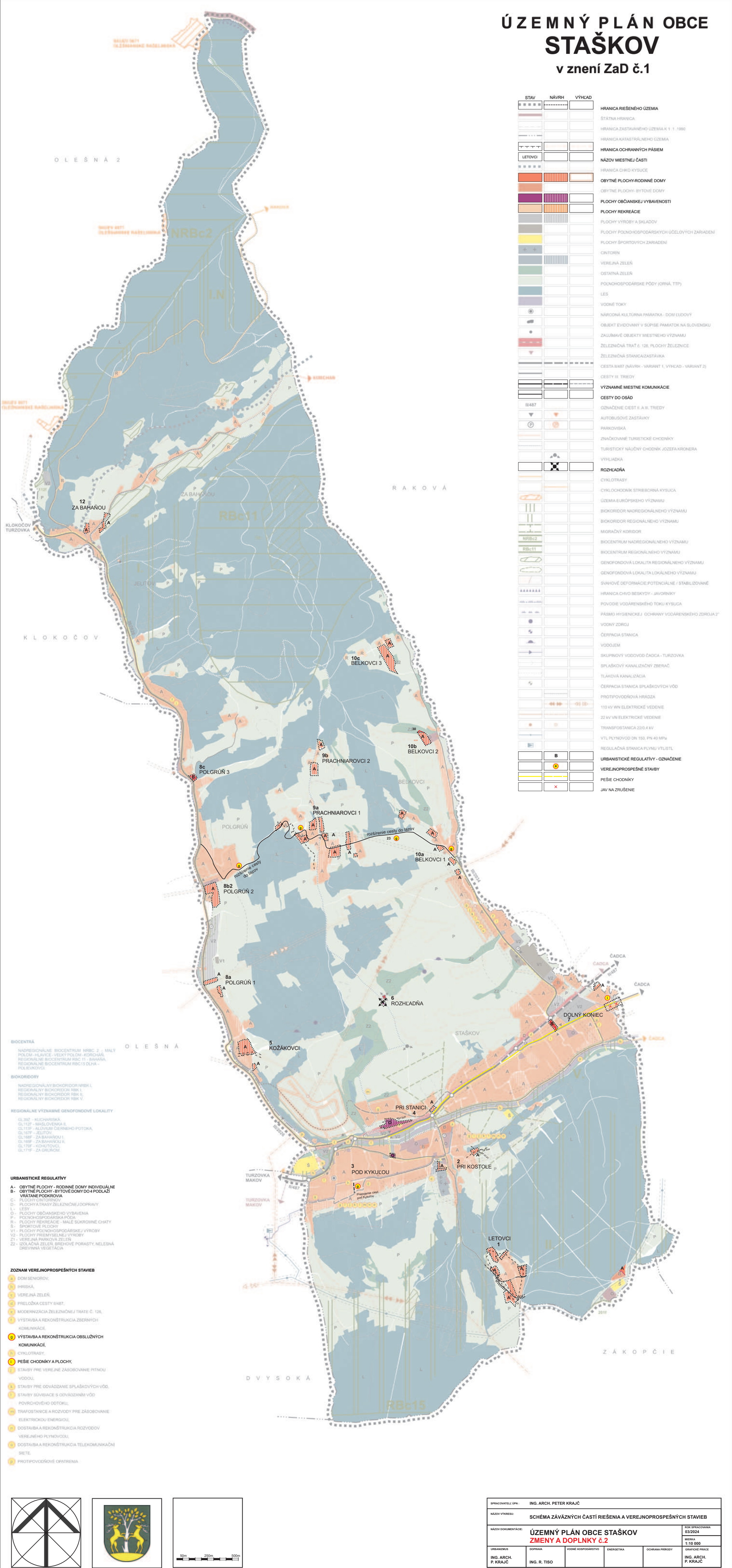
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Prílohy:

Príloha č.1 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STAŠKOV
v znení ZaD č.1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNÁ HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1,1990
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			NÁZOV MIESTNEJ ČASTI
			HRANICA ČIKO KYŠUČE
			OBYTNÉ PLOCHY-RODINNÉ DOMY
			OBYTNÉ PLOCHY-BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			CONTORIN
			VEREJNÁ ZELEN
			OSTATNÁ ZELEN
			POĽNOHOSPODÁRSKE PÔDY (ORNÁ, TTP)
			LES
			VODNE TOKY
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA - DOM ĽUDOVÍ
			OBJEKT EVIDOVANÝ V SÚPISĚ PAMIAŤOK NA SLOVENSKU
			ZAÚJÍMAVÉ OBJEKTY MIESTNEHO VÝZNAMU
			ŽELEŽNICA TRATĚ Č. 126, PLOCHY ŽELEZNICE
			ŽELEŽNICA STANICA/ZASTÁVKA
			CESTA I/487 (NÁVRH - VARIANT 1, VÝHLAD - VARIANT 2)
			CESTY III. TREDY
			VÝZNAMNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			CESTY DO OSÁD
			OZNAČENIE CIEST I. A II. TREDY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			PARKOVISKÁ
			ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY
			TURISTICKÝ NAUČNÝ CHODNÍK JOZEFA KRONERA
			VÝHLADKA
			ROZHLADKA
			CYKLOTRASY
			CYKLOCHODNÍK STREBORNÁ KYŠUČA
			ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			MIGRAČNÝ KORIDOR
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GENOFUNDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GENOFUNDOVÁ LOKALITA LOKÁLNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE/POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ
			HRANICA ČIVO BESKYDŮ - JAVORNÍKY
			POVODNÉ VODÁRENSKÉHO TOKU KYŠUČA
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2
			VODNY ZDROJ
			ČERPACIA STANICA
			VODOJEM
			SKUPINOVÝ VODOVOD ČADCA - TURZOVKA
			SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			PROTIPOVODŇOVÁ HRADZA
			110 kV VN ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VN ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRANSFORMAČNÁ STANICA 220/4 kV
			VTL PLYNOVOD DN 150, PN 40 MPa
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠŤ
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			PEŠIE CHODNÍKY
			JAV NA ZRUŠENIE

BIOCENTRÁ

NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM NRBc 3 - MALÝ POĽOM-HLAVICE-VEĽKÝ POĽOM-KOROHAN REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBc 11 - BAHAŇA REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBc 15 DOLNÁ - POLIEKOVCE

BIOKORIDORY

NADREGIONÁLNY BIKORIDOR NRBK I, REGIONÁLNY BIKORIDOR RBK I, REGIONÁLNY BIKORIDOR RBK II, REGIONÁLNY BIKORIDOR RBK V

REGIONÁLNE VÝZNAMNÉ GENOFONDOVÉ LOKALITY

GL 382 - KUCHARSKÁ, GL 112F - MASLOVENKA II, GL 113F - ALUVIUM DIERNEHO POTOKA, GL 188F - ŽELTOV, GL 188F - ZA BAHANOU I, GL 188F - ZA BAHANOU II, GL 115F - KOŠUTOVCI, GL 111F - ZA GRUŤOM

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VYRATANÉ PODKROVIA
C - PLOCHY PRE VEŘEJNÉ DOPRAVY
D - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L - LESY
O - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
P - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R - PLOCHY REKREÁCIE - MALE SÚKROMNÉ CHATY
S - ŠPORTOVÉ PLOCHY
V1 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
V2 - PLOCHY PREMIYSLENEJ VÝROBY
Z1 - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEN
Z2 - ZOLÁČNA ZELEN, BRDHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- 1. DOM SENIOROV
 - 2. HRISKÁ
 - 3. VEREJNÁ ZELEN
 - 4. PRELOŽKA CESTY I/487
 - 5. MODERNIZÁCIA ŽELEŽNICEJ TRATE Č. 126
 - 6. VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 7. VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 8. CYKLOTRASY
 - 9. PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
 - 10. STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
 - 11. STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKÝCH VÔD
 - 12. STAVBY SÚVISIACE S ODVÁDZANÍM VÔD
 - 13. POKRYTOVÉHO DOTOKU
 - 14. TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU ENERGIU
 - 15. DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VEREJNEHO PLYNOVODU
 - 16. DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE
 - 17. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA



SPRACOVATEĽ: GPW:	ING. ARCH. PETER KRAJČ				
NÁZOV VÝKRESU:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB				
NÁZOV DOKUMENTAČIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAŠKOV ZMENY A DOPLNKY 6.2				
URBANIZMUS	DOPRAVA	VOJNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	OCHRANA PRIBOY	GRAFICKÉ PRÁCE
ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. R. TISO				ING. ARCH. P. KRAJČ