

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Kópia

č.j. OR CSO 396/6285/2025/FLM

Rovinka dňa 09.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5 ods.1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, s § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a r a d ť u j e

do siete miestnych komunikácií na území obce Rovinka, katastrálne územie Rovinka, časť pozemnej komunikácie Majerská, ako miestnu komunikáciu III. triedy s parametrami:

Časť A: funkčná trieda C3 MO 6,5/5,5
miestna účelová komunikácia – obojsmerná
dĺžka 510 m
vozovka šírky 5,50 m
šírka chodníka: 2,10 m (dĺžka 489 m)
pozemok parcelné číslo **228**, katastrálne územie Rovinka.

Časť B: funkčná trieda C3 MO 5,5/4,4
miestna účelová komunikácia (bez chodníka)
dĺžka 120 m
vozovka šírky 4,40 m
pozemok parcelné číslo **228**, katastrálne územie Rovinka.

Časť C: funkčná trieda C3 MO 7,5/6,5
miestna účelová komunikácia
dĺžka 110 m
vozovka šírky 6,50 m
šírka chodníka: 1,8-1,35 m (dĺžka 85 m)
pozemky parcelné čísla **1044/12, 21044/13, 21044/14, 21044/15, 21043/8, 21039/5, 21049**, katastrálne územie Rovinka.

ODÔVODNENIE

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka požiadala dňa 22.04.2025 o zaradenie časti pozemnej komunikácie Majerská (od ulice Hlavná) o celkovej dĺžky 740 m do siete miestnych komunikácií ako miestnu komunikáciu III. triedy v obci Rovinka.

K žiadosti boli predložené podklady:

- Dokumentácia cestnej siete, chodníkov a zimnej údržby v obci z 11/2019
- Výkaz plôch z roku 1967
- Situácia cestnej siete.

Obec Rovinka, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 cestného zákona oznámil verejnou vyhláškou č. OR CSO 396/3268/2025/FLM zo dňa 28.04.2025 podľa § 18 správneho poriadku začatie správneho konania vo veci zaradenia časti pozemnej komunikácie Majerská do siete miestnych komunikácií ako miestnu komunikáciu III. triedy podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon a § 5, ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na možnosť podania námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia bol 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dňa 07.05.2025 splnomocnená JUDr. Daniela Simanová za spoločnosť OSPRA – INVEST, spol. s r.o. bola nahliadnuť do spisového materiálu.

V stanovenej lehote cestný správny orgán obdržal pripomienku spoločnosti OSPRA – INVEST, spol. s r.o., cit.:

Účastník konania č. k. OR CSO-396/3268/2025/FLM vo veci usporiadania siete miestnych komunikácií na území obce Rovinka obchodná spoločnosť OSPRA - INVEST spol. s r.o., IČO 31 352 979, so sídlom Podzáhradná 70, 821 06 Bratislava po nahliadnutí do spisu podáva nasledovnú pripomienku:

Obchodná spoločnosť vlastní výrobný areál pozostávajúci z pozemkov a stavieb evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 710 pre katastrálne územie Rovinka v obci Rovinka v okrese Senec (vrátane pozemku reg. E parc. č. 1045/8 evidovaného na LV č. 5698 s vjazdom do areálu) susediaceho s parcelou č. 228 v k. ú. Rovinka, na ktorej je vybudovaná pozemná komunikácia - ulica Majerská - predmet správneho konania.

Z troch strán je priemyselný areál obklopený pozemkami a stavbami tretích osôb bez možnosti priameho napojenia na cestu I/63 - Hlavnú ulicu ako cestu I. triedy spájajúcu obec s Bratislavou a Komárnom. Účastník konania nadobudol vlastnícke právo k výrobnému areálu na základe kúpnej zmluvy č. 003/2005p zo dňa 12.04.2005.

Cesta Majerská v časti A., navrhovaná v konaní na zaradenie do siete miestnych komunikácií na území obce Rovinka ako miestnej komunikácie III. triedy s parametrami funkčná trieda C3 MO 6,5, miestna účelová komunikácia v dĺžke 510 m s vozovkou šírky 5,5m, je pre účastníka konania jedinou prístupovou komunikáciou do výrobného areálu. Vzhľadom na charakter výroby je príjazdovou komunikáciou, ktorú účastník konania od nadobudnutia vlastníckeho práva k výrobnému areálu využíva na dovoz materiálu a odvoz výrobkov účastníka konania nákladnými motorovými vozidlami kategórie N s váhou nad 3,5 t.

V podkladoch pre vydanie rozhodnutia nie je uvedené obmedzenie maximálnej prípustnej hmotnosti pre nákladné motorové vozidlá, ktoré budú využívať zaradovanú miestnu obslužnú komunikáciu na prepravu tovaru pre účastníka konania. Účastník konania po preštudovaní podkladov si dovoľí pripomenúť uvedené skutočnosti a požiadať obec o ich zohľadnenie pri vydaní rozhodnutia v správnom konaní.

K uvedenému cestný správny orgán uvádza, že predmetom tohto konania je zaradenie komunikácie Majerská do siete miestnych komunikácií obce Rovinka. Predmetom tohto konania nie je určenie max. hmotnosti motorových vozidiel na komunikácií.

Toto rozhodnutie sa doručuje obci jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä a vlastníkom pozemku na ktorom je stavba zrealizovaná a vlastníkom susedných pozemkov, katastrálne územie Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Komunikácia je potrebná pre obsluhu rodinných domov a iným stavbám na Majerskej ulici, vytvára účelnú sieť miestnych komunikácií, a preto cestný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

3. Vlastníkom pozemkov CKN 228, kat. úz. Rovinka podľa LV č. 429
4. Vlastníkom pozemkov CKN 1044/12, 21044/13, 21044/14, 21044/15, 21043/8, 21039/5, 21049. kat. úz. Rovinka
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

6. Obec Rovinka – správca komunikácie, Hlavná 350, 900 21 Rovinka
7. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec



Co: spis