

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 242
z 11.06.2025

zverejňuje

podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023

zámer prenájmu

nehnutelného majetku obce v kat. území Perín

- **predmet nájmu** - nebytový priestor v Períne - miestnosť č. 10 v budove so súp. číslom 180 (vedľa zdr. ambulancií) na 1 poschodí o výmere 19,7 m², budova evidovaná na LV č. 971 pre kat. územie Perín, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlásilo za dočasne prebytočný majetok,
- **účel nájmu**: prevádzka kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb,
- **dobu nájmu**: nájom na dobu určitú 1 rok, s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu a výpovednou dobou 3 mesiace,
- **minimálne ročné nájomné**: 23,-Eur/m², spolu: 453,10Eur/rok (19,7m² x 23,-Eur/m² bez DPH) podľa sadzieb a podmienok určených VZN č. 3/2023
- splatnosť nájomného k 16. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrtročne,
- s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť aj za služby a dodávky spojené s nájomom (elektrina, voda, plyn, teplo),
- **možnosť zvýšenia nájomného prenajímateľom**: v prípade úpravy sadzieb nájomného podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce (aktuálne č. 3/2023) určujúceho sadzby nájomného a v prípadoch určených podľa nájomnej zmluvy,
- **minimálne nájomné** zodpovedá trhovým cenám pre nebytové priestory v danej budove s obdobnou funkciou využitia a hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 2 c) a § 9 aa ods. 4 **predstavuje 453,10-Eur**,
- **žiadateľom o nájom môže byť** tretia osoba – podnikateľ, ktorá spôsobom podľa zámeru doručí cenovú ponuku na ročné nájomné v Eur (ďalej ako „**žiadateľ**“) a splní podmienky podľa zámeru,
- cenová ponuka žiadateľa musí obsahovať údaje o žiadateľovi, najmä obchodné meno /sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ako aj ponuku žiadateľa na ročné nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako uvedené minimálne ročné nájomné;
- nájomca v nájomnej zmluve potvrdí, že nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu a nemá právo ani na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu vykonaného so súhlasom alebo aj bez súhlasu obce alebo na náhradu investície. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investície v/na predmetne nájmu, môže tak vykonať iba len za podmienok určených v nájomnej zmluve a len po písomnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a nemá právo na užívanie ani odkúpenie predmetu nájmu po ukončení nájmu;
- ďalšie podmienky nájmu: určené obcou nájmu vo vzorovej nájomnej zmluve, ktorej vzor bude v prípade žiadosti poslaný žiadateľovi e-mailom alebo mu bude odovzdaný na Obecnom úrade,
- žiadateľ k cenovej ponuke predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci Perín-Chym podľa § 9a ods. 13 zákon o majetku obcí a v prípade právnickej osoby, že nie sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9 a ods. 14 zákona o majetku obcí;
- žiadateľ do 16 dní od zverejnenia zámeru doručí na Obecný úrad v Perín-Chyme v zalepenej obálke cenovú ponuku a na obálke s cenovou ponukou bude text „Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností – kancelársky priestor č. 10“.

Obec Perín-Chym si vyhradzuje zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zrušiť a zmeniť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach nájmu a nebytovom priestore poskytne osoba: Ing. Erika Cuperová, tel. kontakt 055/ 4665301, e-mail: obecperin@gmail.com

Dátum zverejnenia zámeru: 16.06.2025

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: