



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekoshihy.sk

č. j.: 106/2025/4
Vybavuje: Ing. Csóka Lajos

Vo Veľké Kosihy, dňa: 17.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

povoľuje:

Stavebníkovi: Adrián Kolocsics, bytom Veľké Kosihy, č.

užívanie stavby:

„Rodinný dom“

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na parcele CKN 386/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 v katastrálnom území Veľké Kosihy.

Členenie stavby:

projekt „Rodinný dom – prestavba a prístavby“ riešil prístavbu a prestavbu RD. Stavba má maximálne rozmery 15,17 x 11,45 m – prízemná nepodpivničená budova s valbovou strechou. Prístavbou je vytvorená priestranná kuchyňa a nové miestnosti príslušenstva domu, ako je komora a technická miestnosť, ďalej otvorená ale krytá terasa. Prestavba jestvujúcej časti RD zahŕňal odstránenie zariadení, predmetov, niektorých priečok, nášľapných vrstiev podláh, odstránil sa jestvujúca krovná konštrukcia so strešnou krytinou a odbúral sa cca. 30 cm vysoké murivo pod jestvujúcou okapovou väznicou, kde sa zriadil nový stužujúci železobetónový veniec stropu s tepelnou izoláciou, osadili sa nové preklady otvorov, nové výplňové konštrukcie a nové podlahové vrstvy. Nová strecha je valbová, krovná konštrukcia je klasická väzníková sústava so stojatou stolicou. Maximálna výška hrebeňa strechy RD je na výškovej kóte + 6,475 m od úrovne podlahy prízemí. Strešná krytina je keramická s plechovými klampiarskymi výrobkami. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom DITHERM. Dopravný prístup na pozemok je zo stávajúcej ulice. Napojenia na siete: RD je napojený z jestvujúcich prípojk.

Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Éva Susek Kurucz aut. stav. inž. 0545*11.

Druh stavby: bytová budova – rodinný dom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel.
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a dbať o ochranu zdravia osôb v blízkosti stavby.
- Dbať o dodržanie zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedorobky.

Zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní na RD neboli zistené.

V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavba bola povolená miestnym stavebným úradom stavebným povolením č. 173/2022/3 zo dňa 17.10.2022.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník podal pod číslom 106/2025/1 dňa 2.4.2025. Správny poplatok stavebník zaplatil dňa 19.5.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom 106/2025/2 zo dňa 27.5.2025 a nariadil na deň 10.6.2025 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok: revízie správy elektrických zariadení, bleskozvodu,
- SK vyhlásenie o parametroch – železobetónová prefabrikovaná nádrž č. S/ZZ/2017-03-10
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 20.7.2023
- Technické osvedčenia a vyhlásenia o zhode použitých materiálov

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, neboli zistené nedorobky.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

