

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO1-2025/011740

V Košiciach dňa 17.06.2025

Vybavuje: Mgr. Boržíková

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Poľovníckej spoločnosti PROŽŇA, so sídlom Paňovská cesta 7/530 v Čečejevciach, vydáva v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

I. Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku na časti parciel KN-C č. 322 a 323 druh pozemku **trvalý trávny porast na zastavanú plochu** o celkovej výmere **0-00-66** ha v katastrálnom území **Blažice** v zmysle GP č. 18/2025 takto:

Od parcely KN-C	K parcele KN-C	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
322 diel 1	323/2	0-00-04	ttp	zast. pl. a nádvoría
323 diel 2	323/2	0-00-62	ttp	zast. pl. a nádvoría

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 18/2025, vyhotoveného geodetickou kanceláriou PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 06.03.2025 pod č. G1-205/2025
- z listu vlastníctva č. 829 zo dňa 23.04.2025
- z oznámenia obce Blažice č. 126/2025-BI zo dňa 24.04.2025

- z oznámenia obce Blažice č. OcU/1/25/VF2 zo dňa 24.04.2025

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, obdržal dňa 12.05.2025 žiadosť Poľovníckej spoločnosti PROŽŇA, so sídlom Paňovská cesta 7/530 v Čečejovciach, o usporiadanie druhu pozemku na časti parciel KN-C č. 322 a 323 (KN-E č. 234/1) o celkovej výmere 0-00-66 ha v katastrálnom území Blažice pod stavbou poľovníckej chaty.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy preskúmal žiadosť a predložené doklady pričom zistil, že vlastníctvo k parcele KN-E č. 234/1 je evidované na LV 829. Vlastníkmi parcely sú fyzické a právnické osoby, ktorých je viac ako 20.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ako správny orgán konania dňa 16.05.2025 oznámil začiatok konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Blažice po dobu 15 dní. V oznámení správny orgán uviedol lehotu 7 dní odo dňa doručenia, v ktorej mohli účastníci konania zaslať na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor svoje stanoviská ku navrhovanej zmene druhu pozemku. V uvedenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne stanoviská.

Obec Blažice v oznámení č. 126/2025-BI zo dňa 24.04.2025 potvrdila, že stavba bola postavená v čase do 1.10.1976 a v oznámení OcU/1/25/VF2 zo dňa 24.04.2025 určila pre stavbu poľovníckej chaty súpisné číslo 157.

K zmene druhu pozemku došlo pred 25. júnom 1992, preto tunajší úrad udelil súhlas k požadovanej zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladeniu evidenčného stavu so skutočným stavom.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Blažice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom Okresnom úrade Košice – okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky
č. 45 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
2. Obec Blažice

Ing. Gabriel Vukušič

vedúci

odboru

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)