



OBEC LUPOČ

Lupoč č. 102, 985 11 Halič

OBEC LUPOČ v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e**

Z Á M E R

Odpredať časť pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka nasledovného pozemku:

- Pozemok parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, oddelený podľa GP číslo 51982102-28/2025 zo dňa 15.05.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-334/2025 zo dňa 26.05.2025 od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1758 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Záujemca: 1. Jozef Obert, rod. Obert,
2. Silvia Obertová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 4,08 Eur/m²

Cena za predaj pozemku bola stanovená vo výške **5,00 €/1 m²**, čo je za **odpredávanú výmeru 81 m², cena 405,00 € (slovom: štyristopäť)**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 2/2024, zo dňa 08.01.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1178/11 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec a Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku číslo 2/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnených na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=25634&count=10&tagSelect=>).

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce:

- Parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², zastavaná plocha je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov parc. C-KN č. 45/2, záhrada, parc. C-KN č. 44/1, záhrada, parc. C-KN č. 43/3, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 43/2, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 25, parc. C-

KN č. 43/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 42/4, záhrada zapísaných na LV č. 95 vo vlastníctve záujemcov Jozefa a Silvie Obertovcov.

- Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce).

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 145/2025/a,b zo dňa 18.06.2025.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lupoči.

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 19.06.2025

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 19.06.2025

Dátum zverejnenia na centrálnej úradnej tabuli: 19.06.2025