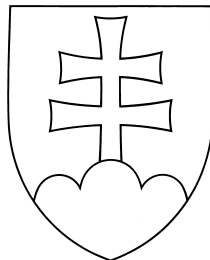


Číslo spisu

OU-SC-PLO-2025/000491-141

Senec

17. 06. 2025



Rozhodnutie

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Rovinka, lokalita Za hrádzou – zastavenie konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Výrok

z a s t a v u j e

konanie vo veci žiadosti o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka, lokalita Za hrádzou podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať územie v súlade s platným územným plánom obce Rovinka na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie

Dňa 15.6.2015 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť jedného z vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite JUDr. Miroslava Baláža, bytom Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. Ottom Tokárom, bytom Miloslavov o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka v lokalite Za hrádzou (ďalej len „JPÚ“), ktorá je v súlade s platným územným plánom obce Rovinka určená pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, šport a rekreáciu.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že predmetné územie má byť v zmysle platného územného plánu obce Rovinka využívané iným spôsobom ako bolo doteraz a tiež došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode PÚ, pričom záujem o konanie prejavili vlastníci s viac ako polovičnou výmerou pozemkov, zahrnutých do obvodu JPÚ. Žiadateľ svoj návrh odôvodňuje tiež potrebou racionálneho využitia územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Rovinka.

V etape spracovania a schválenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (ďalej len „VZFU“) Okresná prokuratúra Bratislava III podala protest prokurátora pod číslom Pd 95/21/1103-8 zo dňa 12. 08. 2021 proti rozhodnutiu OÚ Senec, PLO o schválení VZFU č. OU-SC-PLO-2020/000402-123 zo dňa 25.11.2020, právoplatné 30.12.2020 (ďalej len „rozhodnutie“).

V proteste prokurátora sa uvádza, že schvaľované VZFU nie sú v súlade s územným plánom obce Rovinka a preto je rozhodnutie v rozpore s ustanovením § 9 ods. 10, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát rozhodnutím o proteste prokurátora – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia - Jednoduché pozemkové úpravy Rovinka, lokalita Za hrádzou č. OU-BA-OOP6-2021/119782-003 zo dňa 18.10.2021, právoplatným dňa 21.02.2022 (ďalej len „rozhodnutie o proteste prokurátora“) vyhovel protestu prokurátora a v súlade s § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o schválení VZFU zrušil a vec vrátil OÚ Senec, PLO na nové prerokovanie a rozhodnutie.

OÚ Senec, PLO uznal určité rozdiely medzi VZFU a platným Územným plánom obce Rovinka, najmä v kategorizácii nosnej komunikácie, ktorá je vo VZFU funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,0/30, avšak v Územnom pláne obce je funkčnej triedy C3, kategórie MO-8/30. Táto komunikácia má tvoriť základ cestnej siete v obvode projektu a preto je potrebné ešte zvážiť jej parametre.

OÚ Senec, PLO rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2022/000457-138 zo dňa 11.05.2022 prerušil konanie vo veci JPÚ v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou na dobu do odstránenia nedostatkov podania. Ešte pred prerušením konania vyzval listom č. OU-SC-PLO-2022/000457-137 zo dňa 23. 03. 2022 predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou (ďalej len „Združenie“) na prepracovanie návrhu VZFU v súlade s aktuálnym platným územným plánom obce Rovinka v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle rozhodnutia o proteste prokurátora. Do dnešného dňa na túto výzvu Združenie nereagovalo a preto OÚ Senec, PLO vyzval žiadateľa listom OU-SC-PLO-2025/000491-140 zo dňa 08.01.2025 o doplnenie podania s poučením, že ak na výzvu v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, správny orgán konanie zastaví. Ani na túto výzvu Združenie, ani žiadateľ JUDr. Miroslav Baláž, zastúpený Ing. Ottom Tokárom nereagoval.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom tunajšieho OÚ Senec, PLO. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Obec Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

JUDr. Miroslav Baláž, 17. novembra 722/40, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika

Ing. Otto Tokár, Slnečná ulica 472/38, Miloslavov, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Martin Kiko, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1
BGJ, s. r. o., Ing. Drahomír Halčín, Ružinovská 42, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec