



OBEC PRIBENÍK

Stavebný úrad

076 51 Pribeník, Petőfiho 276

•
•
podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa
– /26.03.2025

Naše číslo
88-4/2025 SÚ-70

Vybavuje/linka
Ing. Kondásová/6321510

Kráľovský Chlmec
23.06.2025

Vec:

VSD a.s. Košice so sídlom Mlynská 31, Košice

– stavebné povolenie na stavbu:

“Pribeník – výmena TS3 a úprava NN siete z TS2 a TS4” – verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť VSD a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 podala dňa 26.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Pribeník – výmena TS3 a úprava NN siete z TS2 a TS4”** – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Pribeník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **“Pribeník – výmena TS3 a úprava NN siete z TS2 a TS4”** – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie novej blokovej trafostanice, novej kábelovej VN a NN vedenia pre napojenie novej TS na distribučnú NN sieť a na jestvujúcu VN vedenie. Trafostanica typu GKP –S1M 22/630 sa osadí v zelenej ploche situovanej pozdĺž oplotenia areálu miestneho futbalového ihriska v blízkosti ul. Horešskej. Ku trafostanici sa zriadi nová kábelová VN prípojka typu 20-NA2XS(F)2Y 1x70/16 uložená v zemi o celkovej dĺžke 160,00 m. VN prípojka sa začína odbočením z projektovaného podperného bodu č. 1, ktorý sa osadí v blízkosti pôvodnej trafostanice

TS č. 3 a končí v novej TS. Trasa VN prípojky je vedená v zeleni súbežne s cestou za cestnou priekopou – rigolom. Z trafostanice budú vyvedené kábelové NN vývody typu NAVY 4x150 o celkovej dĺžke 20,00 m. Pre uzemnenie bude použitý pásik FeZn 30x4 mm.

- 2 -

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Peter Mikita, VSD a.s., Úsek Enerkos, Odbor projekty, Mlynská 31, Košice.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
Stavba sa nachádza v lokalite pri miestnom futbalovom ihrisku na začiatku ul. Horešskej v obci Pribeník.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie zhotoviteľa na predmetné stavebné práce (vrátane mena a spôsobilosti určeného stavbyvedúceho).
6. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

– VVS, a.s. Trebišov, č. 13864/2025/O zo dňa 28.01.2025:

Pri navrhovanej stavbe dôjde k styku s verejným vodovodom v intraviláne obce Pribeník. Pred začatím stavby požiadať o presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne. Stavbu žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom. Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu prípadne verejnej kanalizácii a môžu ohroziť jeho technický stav. Dôraz kladieme pri umiestňovaní TS3, nepoložiť priamo na potrubie verejného vodovodu. Osadenie podperných bodov v blízkosti verejného vodovodu pred zásypom a ukotvením odsúhlasiť zástupcom VVS a.s.. V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu počas realizácie stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby. Informácie o trase jednotlivých vodovodných prípojok pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite poskytnú vlastníci jednotlivých prípojok. Začatie stavby oznámiť zástupcovi VVS a.s., závodu Trebišov, kontakt 0911968019. S vydaním príslušných povolení na stavbu súhlasíme za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok.

– SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0105/2025/Gá zo dňa 24.02.2025:

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a PP PN 90kPa. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-distribúcia o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie PZ. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácia činnosti v ochrannom pásme PZ. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu a stredotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového plynovodu až po predchádzajúcom

vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s PZ

- 3 -

obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa DS v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.. V zmysle § 80 zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa DS v bezpečnostnom pásme PZ umiestňovať stavby.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612503149 zo dňa 11.02.2025:

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Upozorňujeme že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na

Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná TS, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021

- 4 -

Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

– OÚ Trebišov, OCDPK, č. OU-TV-OCDPK-2025/003480-002 zo dňa 23.01.2025:

Trasa existujúceho a plánovaného nového elektrického vedenia sa dotýka ciest III. triedy – III/3698 a III/3711 v zastavanom území obce Pribeník. Pri krížení vzdušného elektrického vedenia s dotknutými cestami III. triedy požadujeme dodržať výšku elektrického vedenia nad vozovkou v zmysle platných technických noriem so zvýšením o 0,5 m z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy pri obnove krytu vozovky. Pri výmere podperných bodov respektíve pri realizácii nových podperných bodov pre vzdušné elektrické vedenie žiadame nové podperné body elektrického vedenia umiestniť mimo cestné teleso dotknutých ciest III. triedy tak, aby nebránili údržbe týchto pozemných komunikácií a nezhoršovali bezpečnosť cestnej premávky na nich. Podzemné križovanie elektrického vedenia s dotknutými cestami III. triedy realizovať kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou – pretláčaním s uložením elektrického vedenia v oceľovej chráničke v minimálnej hĺbke 1,50 m od živичného krytu vozovky, ktorej dĺžka musí presahovať minimálne 1,00 m od hranice hlavného dopravného priestoru. Štartovacia jama a cieľová jama musia byť umiestnené mimo cestné teleso dotknutých ciest III. triedy t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Realizáciu novej kioskovej trafostanice TS3 riešiť mimo cestné teleso dotknutej cesty III. triedy t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Nové podzemné káblové VN elektrické vedenie, ktoré bude vedené z novej kioskovej trafostanice TS3 umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty III. triedy t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy.

Akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť so správcom pozemnej komunikácie a príslušným správnym orgánom.

– SC KSK č. ITU-2025/2152-3103 zo dňa 11.04.2025:

Pred zahájením zemných prác v priestore plánovaného vjazdu a vodovodnej prípojky stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.

Križovanie trasy NN káblom s telesom cesty III/3711 v kumulatívnom staničení 4,355 km, realizovať pretláčaním a uložením do oceľovej chráničky v zmysle STN 73 6005, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1,00 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy ak to povoľujú priestorové pomery priestoru v min. hĺbke 1,5 m pod korunou vozovky. Štartovacie a cieľové jamy musia byť umiestnené mimo cestné teleso cesty – bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky a krajnice tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre zemné práce. Uloženie navrhovaného VN a NN kábla požadujeme umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3711 t.z. v minimálnej vzdialenosti 1,0 m od živичného okraja asfaltobetónového krytu resp. 1,0 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy. V prípade narušenia cestnej priekopy resp. cestného rigola požadujeme spätné vydláždenie betónovým prefabrikátom, osadeným do betónového lôžka. Pred začatím prác súvisiacich s realizáciou pretláčania NN káblom v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty SC KSK, Ostrovskeho 1, Košice so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie

a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škodu spôsobenú na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác. Uloženie VN a NN kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke terénu, aby v prípade realizácie stavieb ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili. Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestného telesa. Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky. Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3711 počas realizácie stavebných prác. Pri spätnej úprave

- 5 -

dodržať technické podmienky MDaV SR Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nakoľko počas realizácie stavby dôjde v určitých úsekoch cesty III/3711 k obmedzeniu dopravy resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru SC KSK ako majetkový správca cesty III/3711 požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, ktorú investor predloží majetkovému správcovi cesty III/3711 na posúdenie. Plánovanou realizáciou stavby dôjde k záberu časti pozemku podľa C-KN parc.č. 3872/1 na LV č. 1618, k.ú. Pribeník. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác uzatvoriť so správcom majetku nájomnú zmluvu. Záber plochy pozemku podľa C-KN parc. č. 3872/1 je vo vlastníctve KSK je podľa projektu 81,5 m². SC KSK ako majetkový správca cesty III/3711 súhlasí so zvláštnym užívaním cesty III/3711 vo vymedzenom úseku v termíne realizácie prác. V termíne od 15.11. – 31.03. každoročne je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z uvedeného dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach. Stavebník je počas realizácie prác zodpovedný za dopravno – bezpečnostnú situáciu na cestách, vo vymedzených pracovných úsekoch, v ktorých je vykonávaná pracovná činnosť. Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3711 t.j. SC KSK, ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa s následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol.

– KSK č. 06102/2025/OSM-23013 zo dňa 02.06.2025:

Projektované káblové NN vedenie o celkovej dĺžke 20 m bude vyvedené z novej trafostanice a bude bezvýkopovo križovať cestu č. III/3711 na pozemku registra E-KN parc.č. 3872/1 v k.ú. Pribeník. KSK je vlastníkom cesty III. triedy a pozemku registra E-KN parc.č. 3872/1 v k.ú. Pribeník. KSK požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok: investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v stavebnom zákone a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2025/2152-4305 zo dňa 05.05.2025. Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov. Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku zničeniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady.

Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku správca vykonáva zimnú údržbu cesty, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa cesty III/3711 a elektrické VN a NN vedenie nesmie okrem projektovaného prípadu jej križovania zasahovať do telesa tejto cesty ani do príslušného odvodňovacieho rigola, ktorý je súčasťou cestného telesa. Štartovaciu a cieľovú jamu pretláčania NN vedenia, výkopy navrhovanej trasy VN vedenia v súbehu s cestou III/3711, ako aj výkop pre

osadenie nového podperného bodu je potrebné realizovať min. 1,0 m od okraja cestného telesa tejto cesty, resp. od vonkajšej hrany cestného odvodňovacieho rigola, keďže cestné teleso tvoria taktiež priľahlé cestné rigoly. Výkopy je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t.j. až po realizáciu postupného zásypu. Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhlade účastníkov cestnej premávky. Navrhované križovanie s cestou III/3711 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním popod cestu v min. hĺbke 1,5 m kolmo na os cesty s uložením vedenia do chráničky. Hĺbka a poloha zemného elektrického vedenia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Okolitý terén vrátane cestného príslušenstva na stranách cesty č. III/3711 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu a v dotknutých miestach je investor po ukončení stavebných prác povinný zabezpečiť prietočnosť odvodňovacích priekop. Podzemné elektrické vedenie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať SC KSK ako správcu tejto cesty pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcii cesty č. III/3711. Preložku elektrického vedenia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3711 zabezpečí vlastníik a správca elektrického vedenia na vlastné náklady. Cesta III/3711 má mimo zastavané územie obce zriadené ochranné pásmo do vzdialenosti 20 m od osi vozovky, pričom výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme môže v odôvodnených prípadoch povoliť príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Trebišov. Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníikovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác. Pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať. Po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. O začatí a ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou.

– Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2025/003538-002 zo dňa 21.01.2025:

V prípade križovania resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob realizácie s ich správcami, vlastníikmi resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

– Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2025/003456-002 zo dňa 20.01.2025:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

– Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2025/003492-002 zo dňa 20.01.2025:

Dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácií v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

– Krajský pamiatkový úrad KE č. Z-PUSR-007178/2025/PS,SB zo dňa 31.01.2025:

Nemáme pripomienky k umiestneniu stavby. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.

– OR HaZZ Trebišov č. ORHZ-TV1-2024/000543-002 zo dňa 05.11.2024:

OR HaZZ Trebišov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce

podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

– **E.I.C. s.r.o. Prešov č. S2025/02021/EIC IO/STA zo dňa 16.06.2025:**

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto stanovisku.

7. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
 - c) pred začatím prác a počas nich v priebehu celej výstavby je nutné zaistiť, aby bolo zariadenie

- 6 -

vypnuté a zaistené a pracovisko spoľahlivo zabezpečené. Dodávateľ musí dodržať všetky platné predpisy, predpísané pracovné postupy, bezpečné vzdialenosti od živých častí a pracovisko riadne zaistiť a zabezpečiť, aby nedošlo k pracovnému úrazu, prípadne ohrozeniu pracovníkov. d) všetky práce môžu byť vykonávané len vo vypnutom, beznapäťovom a zaistenom stave. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb. Pracovníci sú povinní na pracovisku si počínať tak, aby neohrozovali svoje zdravie a život, ani svojich spolupracovníkov, povinní sú používať na pracovisku ochranné a pracovné pomôcky a prostriedky a udržiavať ich v bezchybnom stave, aby tieto zabezpečili pracovníkov a zariadenia.

8. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť jeho vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší úrad.
10. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

Pripomienky účastníkov konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začalo v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.11.2024 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **“Pribeník – výmena TS3 a úprava NN siete z TS2 a TS4“** – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Tunajší úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebník nemá vo vlastníctve pozemky registra E-KN parc.č. 3872/1 a 3874/1, na ktorých sa má uskutočniť stavba, vlastníkom je Košický samosprávny kraj a Obec Pribeník. Stavebník predložil na pozemok registra E-KN parc.č. 3874/1 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pod č. 0122/VSD/ 2025 zo dňa 02.04.2025, vlastníkom pozemku je Obec Pribeník.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 28.03.2025 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Pribeník dňa 02.04.2025, zvesenou dňa 17.04.2025 a dňa 30.04.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom obce. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V rámci stavebného konania boli predložené stanoviská dotknutých orgánov: VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov, OSZP, Krajský pamiatkový úrad Košice, SVP š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, RÚVZ Trebišov, Antik Telecom Košice, Orange Slovensko a.s. Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. Prešov a záväzné stanovisko obce Pribeník. Stanoviská a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. V priebehu konania neboli k navrhovanej stavbe uplatnené požiadavky, ktorým by týmto rozhodnutím nebolo vyhovené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- 7 -

Správny poplatok v zmysle Položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol uhradený do pokladne obce Pribeník.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Doručí sa verejnou vyhláškou:

2. Ing. Peter Mikita, VSD a.s., Úsek Energos, odbor projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
- projektant

3. Účastníci stavebného konania podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

4. Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

5. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov

6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- 8. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
 - 9. KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 - 10. Okresný úrad Trebišov, OCDPK, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 - 11. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
-

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 24.06.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: