

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 2
z II. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 26. 03. 2025 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	1	Ing. Mandlíková Martina
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM II. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. **Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
3. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**
4. **Správa o výsledku kontroly vykonávania finančnej kontroly a systém jej riadenia v nadväznosti na novelu zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (zákon č. 39/2022 Z. z.) v obci Rovinka**
5. **Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2024**
6. **Výbeh pre psov – schválenie zámeru**
7. **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – Slovenský pozemkový fond**
8. **Vzdanie sa členstva v Komisii ochrany životného prostredia**
9. **Memorandum o spolupráci medzi obcami Rovinka a Most pri Bratislave**
10. **Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025**
11. **Zmena rozpočtu**
12. **Diskusia**
13. **Záver**

K bodu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:00 hod.

II. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ, ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 10 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Neprítomná a ospravedlnená bola poslankyňa Ing. Martina Mandlíková.

Ďalej bol prítomný hlavný kontrolór obce Ing. Ľubomír Dubeň a právnik obce JUDr. Ján Grman. Starosta prečítal návrh programu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program I. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly vykonávania finančnej kontroly a systém jej riadenia v nadväznosti na novelu zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (zákon č. 39/2022 Z. z.) v obci Rovinka
5. Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2024
6. Výbeh pre psov – schválenie zámeru
7. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – Slovenský pozemkový fond
8. Vzdanie sa členstva v Komisii ochrany životného prostredia
9. Memorandum o spolupráci medzi obcami Rovinka a Most pri Bratislave
10. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025
11. Zmena rozpočtu
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program II. rokovania OZ bol schválený. Vyzval prítomných poslancov na prípadné zmeny a doplnky v programe. **Poslanec Mgr. Valér Ferko navrhol doplniť do rokovania 2 body a to:**

- **schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka,**
- **úprava výšky nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Požiadaval zaradiť navrhované body na poradové č. 5 a č. 12.**

Ing. Basta (poslankyňa) uviedla, že predkladané materiály by mali mať náležité veci, toto nebolo rokované na komisii a ani na porade poslancov.

Starosta doplnil, aby bolo uznesenie schválené musia 6 poslanci hlasovať za.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Starosta dal hlasovať za návrh zmeny programu.

Ako prvé bolo hlasovanie v rámci schválenie programu II. zasadnutia OZ - Návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka.

Starosta dal hlasovať o návrhu zaradenia bodu do rokovania II. zasadnutia OZ.

Obecné zastupitel'stvo v Rovinke

schvaľuje zaradenie do rokovania II. zasadnutia OZ – Návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka ako bod č. 5

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Návrh uznesenia bol schválený, bod programu bude zaradený do rokovania zastupitel'stva ako č. 5.

Ako druhé bolo hlasovanie v rámci schválenie programu II. zasadnutia OZ - Úprava výšky nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Starosta dal hlasovať o návrhu zaradenia bodu do rokovania II. zasadnutia OZ.

Obecné zastupitel'stvo v Rovinke

schvaľuje zaradenie do rokovania II. zasadnutia OZ - Úprava výšky nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce ako bod č. 12

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	1	Rovňak Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Starosta konštatoval, že návrh uznesenia bol schválený a bod rokovania bude doplnený ako č. 12.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupitel'stvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupitel'stva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupitel'stva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér*
- e) určuje zapisovateľku: *Bc. Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta obce požiadal o informácie pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra (ďalej len HK). HK v krátkosti informoval o nespĺnených uzneseniach. Záverom uviedol: **za rok 2017 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2019 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2020 sú nespĺnené 4 uznesenia, za rok 2021 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2022 je nespĺnených 7 uznesení, za rok 2023 je nespĺnených 14 uznesení a za rok 2024 je nespĺnených 33 uznesení. Celkovo nespĺnených 61 uznesení.**

Starosta doplnil, že medzi tým ako si HK robil kontrolu uznesení, boli podpísané 3 alebo 4 zmluvy, teda vypadli ďalšie uznesenia z nespĺnených, ďalšie zmluvy sa pripravujú na podpis.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 16/2025**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 67/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 69/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 88/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 131/2023	Uznesenie č. 89/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 90/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 92/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 93/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 95/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 103/2024
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 104/2024
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 105/2024
Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 106/2024
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 32/2024	Uznesenie č. 107/2024
Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 111/2024
Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 35/2024	Uznesenie č. 119/2024
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 36/2024	
Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 37/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly vykonávania finančnej kontroly a systém jej riadenia v nadväznosti na novelu zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (zákon č. 39/2022 Z. z.) v obci Rovinka****Starosta požiadal** o informáciu HK, Ing. Dubeňa, ten uviedol:

- kontrola ukázala, že interná smernica č 2/2013 už nie je aktuálna, prednostka úradu medzitým vypracovala novú. Kontrolované boli 3 oblasti (základná finančná kontrola, administratívna finančná kontrola a finančná kontrola na mieste) a to mzdy, dane a poplatky a účtovanie majetku.

Od roku 2024 máme nový systém IS URBIS, ktorý zohľadňuje zmenu zákona, ktorá bola v roku 2022. Touto kontrolou by mali prejsť aj dotácie prideľované obcou, HK vydal na základe tejto kontroly 2 odporúčenia a to vydať aktuálnu internú normu týkajúcu sa finančnej kontroly, čo bolo už splnené a druhé odporúčanie - dôsledné dodržiavanie ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z., čo sa týka vykonávania finančnej kontroly všetkých pripravovaných finančných operácií a dodržiavanie hospodárnosti.

Starosta doplnil, že niektoré veci nemáme dotiahnuté do konca, reálne každý papier, ktorý prejde obcou je kontrolovaný, to čo vytlačí náš informačný systém je v poriadku, to čo je mimo systém budeme do budúcnosti riešiť a veci vyladíme.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 17/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vykonávania finančnej kontroly a systém jej riadenia v nadväznosti na novelu zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (zákon č. 39/2022 Z. z.) v obci Rovinka****Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka**

Starosta uviedol, bod bol už predkladaný v decembri 2024, bol stiahnutý z rokovania na podnet poslanca a jedná sa o to isté VZN ako bolo predkladané v tom čase. Návrh VZN je stále zverejnený.

Mgr. Ferko (poslanec) uviedol, že sa jedná o jednu prevádzku v obci ktorá je v uzavretom areáli, spoločnosť je ochotná sa podieľať na rozvoji obce v rôznych oblastiach, podliehajú prísny kontrolám, zo zákona a konali sa stretnutia so zástupcami obce. V obci sú ešte 2 prevádzky herní iných spoločností. Ukončením prevádzky jednej z herní sa na začiatku obce uvoľní priestor pre zriadenie policajnej stanice.

Ing. Gehry (poslanec) vyjadril nesúhlas s umiestňovaním herní v obci, ak im dobehne licencia, prevádzky musia ukončiť činnosť, avšak podľa neho návrh otvára možnosť umiestňovania kasín v obci.

Podľa jeho názoru by sme to nemali dovoliť.

Ing. Basta (poslankyňa) sa vyjadrila, že na porade poslancov, ktorá bola v pondelok pred zastupiteľstvom sa o zaradení tohto bodu do rokovania OZ nehovorilo. Podľa nej sa materiály predkladajú na schválenie na poslednú chvíľu.

Bc. Bombala (poslanec) sa informoval, či obec eviduje nejakú sťažnosť spojenú s prevádzkou herní v obci.

Starosta uviedol, že za posledné obdobie neboli evidované žiadne sťažnosti v súvislosti s herňami. Ďalej odpovedal na otázku p. Bombalu, že príjem zo všetkých prevádzok v obci bol za minulý rok 2024 cca do 100 tis. €. Sú to povinné odvody zo zákona za počet hracích zariadení. Jedna prevádzka chce sponzorskou zmluvou obci odvádzať sponzorské finančné dary za podmienky, že po obnovení licencie môže ďalej prevádzkovať kasíno. VZN bolo nastavené tak, že ak spoločnostiam dobehne licencia, v obci končia prevádzku, z VZN sú vylúčené herne, je tu jedno už povolené kasíno, tak isto má svoju licenciu, ktorá jej jedného dňa skončí. Špecifikum je, že nedávame iba súhlas/nesúhlas s herňami, ale aj vyjadrenie či je to s verejným záujmom obce.

Ing. Melicher (poslanec) sa vyjadril, že pre neho je toto hodnotová otázka, podľa neho predloženie tohto návrhu bola vypočítavosť, vedelo sa že 1 poslanec bude chýbať, inak by toto VZN nemohlo byť schválené.

p. Fujáková (poslankyňa) sa vyjadrila, že na poradách poslancov toto bolo povedané, podľa nej sa niektorí poslanci k témam nevyjadrujú, nemali by sme sa navzájom osočovať, sme tu pre občanov a zvažujeme každé jedno rozhodnutie v prospech obce. Mrzí ju, že niektorí poslanci mlčia a nevyjadrujú sa.

Ing. Hoľko (poslanec) uviedol, že pri stretnutí (pri príležitosti návštevy ministra Richarda Rašiho) s okresným riaditeľom policajného zboru sa informoval na kriminalitu či sťažnosti v obci v súvislosti s herňami. V predošlom období nebolo nič evidované. Ďalej uviedol, že obec má výpadok finančných prostriedkov od štátu. Z týchto peňazí (odvodov z herní) by sme vedeli venovať prostriedky na šport, na kultúru. Občania Rovinky v herniach čas netravia. Týmto VZN vieme z obce vyškrtnúť 2 prevádzky herní. Po ukončení prevádzky herní do priestorov vieme umiestniť poštu, či policajnú stanicu.

Starosta doplnil, že obciam sú čím ďalej tým viac ubierané finančné prostriedky, obce sú tlačené do toho, aby si samé hľadali finančné zdroje. Petícia občanov o neumiestnení herní v obci síce bola spísaná, ale obci nebola oficiálne fyzicky nikdy odovzdaná, uznesením bola zobrahaná na vedomie. Vybavenie petície má svoje postupy a náležitosti, vybaví sa podľa zákona a zoberie sa na vedomie poslancami.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že uznesením č. 53/2023 bolo zobrahané na vedomie uznesenie k petícii občanom, kde bol vyjadrený nesúhlas s umiestnením herní a kasín na území obce.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	1	Rovňák Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že návrh VZN bol schválený.

K bodu č. 6/ Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2024

Starosta uviedol, že sa jedná o správu DHZ obce, ktorú je zbor povinný predkladať raz ročne, správu mala p. Ing. Mandlíková prezentovať, však tá je neprítomná.

Ing. Basta (poslankyňa) sa prihlásila o slovo nakoľko ju p. Mandlíková požiadala o krátku prezentáciu

správy DHZ za rok 2024. V roku 2024 bola nášmu zboru odovzdaná relikvia svätého Floriána, ktorá je umiestnená v požiarnej budove, členovia DHZ robia vzdelávanie, prezentácie, starajú sa o zeleň, mali 43 výjazdov. Zbor DHZO dostal ocenenia od troch vysokopostavených funkcionárov HZZ, získali poďakovanie za svoju činnosť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Výročnú správu Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2024

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Výbeh pre psov – schválenie zámeru

Starosta uviedol, že sa jedná o dlhodobú agendu zriadenia výbehu pre psov, výbeh by mohol byť situovaný pri zbernom dvore (bolo prebrané na porade poslancov), kde bude urobené oplotenie. Výbeh bude mať svoj prevádzkový poriadok. Začneme zľahka, aby sme zbytočne neinvestovali do niečoho, čo sa nemusí osvedčiť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje realizáciu výbehu pre psov na Železničnej ulici, časť parcely č. 20135/2, LV č. 364, k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – Slovenský pozemkový fond

Starosta uviedol, že ide o vysporiadanie pozemkov pod novým rozšíreným školským areálom. Slovenský pozemkový fond žiada o vyjadrenie/súhlas poslaneckého zboru a teda schválenie, že vôbec tieto pozemky môžeme nadobudnúť bezodplatne. Toto uznesenie je potrebné prijať, aby obec mohla v konaní so Slovenským pozemkovým fondom pokračovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to konkrétne bezodplatné nadobudnutie pozemkov do výlučného vlastníctva obce Rovinka (spoluvlastnícky podiel 1/1) ako nadobúdateľa na základe zmluvy o prevode vlastníctva, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20135/201, druh pozemku: orná pôda, o výmere 132 m², ktorý vznikol na základe zamerania geometrickým plánom č. 47/2020 zo dňa 25. 02. 2020 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 z pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 185/201, druh pozemku: orná pôda, o výmere 132 m²,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20135/200, druh pozemku: orná pôda, o výmere 419 m², ktorý vznikol na základe zamerania geometrickým plánom č. 47/2020 zo dňa 25. 02. 2020 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 z pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 184/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 435 m²,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20135/202, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 401 m², ktorý vznikol na základe zamerania geometrickým plánom č. 47/2020 zo dňa 25. 02. 2020 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 z pozemku, parcela registra „E“, parcelné č. 319/300, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 865 m²,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20135/203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m², ktorý vznikol na základe zamerania geometrickým plánom č. 47/2020 zo dňa 25. 02. 2020 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 z pozemku, parcela registra „E“, parcelné č. 319/300, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 865 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 2687, pre k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec,

a to v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

zo strany vlastníka Slovenská republika, v správe: Slovenského pozemkového fondu, centrum špeciálnych prevodov KE, Búdková 36, 817 15 Bratislava ako prevodcu

za účelom výstavby verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“

b) splnomocňuje:

starostu obce na vykonanie všetkých potrebných úkonov k zabezpečeniu výkonu a realizácie vyššie pod bodom 1. uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Vzdanie sa členstva v Komisii ochrany životného prostredia

Starosta uviedol, že dve členky Komisie ochrany životného prostredia a to p. Fernandez a p. Korduliaková Kissová sa vzdali členstva, zatiaľ bez náhrady.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že jedna členka sa vzdala členstva z osobných dôvodov, má chorého

rodiča a druhá sa odsťahovala z republiky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie vzdanie sa členov Komisie ochrany životného prostredia: Ing. Veronika Fernandes, Mgr. Katarína Korduliaková Kissová

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Memorandum o spolupráci medzi obcami Rovinka a Most pri Bratislave

Starosta uviedol, že sa jedná o memorandum medzi obcami pri spolupráci o skrýningu podzemných vôd. Memorandum sa týka výmeny informácií medzi dvoma obcami bez finančného plnenia. Obec Most pri Bratislave toto memorandum schválila pred mesiacom. Nezdíeľame spoločný majetok, ide výlučne o zdieľanie informácií.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje Memorandum o spolupráci medzi obcami Rovinka a Most pri Bratislave v oblasti environmentálneho skrýningu podzemných vôd na Žitnom ostrove

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	4	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Kanis Marian, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Následne pristúpime k podpisu zmluvy, aby sa spolupráca mohla ďalej rozvíjať.

K bodu č. 11/ Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2024

Starosta uviedol, že v jednom bode rokovania je uvedených niekoľko dotácií, o ktoré jednotlivé organizácie žiadali. Prechádzali sme si to vo finančnej komisii a aj na porade poslancov, schvaľované budú návrhy súm, ktoré boli dohodnuté na porade poslancov. Schvaľované budú v poradí ako k nám prichádzali. Ako prvé bude schvaľovanie dotácie pre Slovenský rybársky zväz, ten žiadal pôvodne 7 000 €, na porade poslancov bolo navrhnutých 5 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Dunajská Lužná vo výške 5 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

TJ Rovinka žiadala v tomto roku 50 000 €, (rok 2024/ 50 000 €) finančná komisia navrhovala 40 000 €, po porade poslancov bola navrhovaná suma 50 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Telovýchovná jednota Rovinka vo výške 50 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

CZ ECAV minulý rok žiadal 1 000 €, tento rok žiadal 1 000 €, na porade poslancov bolo odsúhlasené 1 000 €. Peniaze žiadajú na financovanie aktivít počas celého roka pre deti.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Rímskokatolícka cirkev žiadala 5 000 €, na porade poslancov bola navrhnutá suma 1 000 €. Dotácia

má slúžiť na zakúpenie zvukovej aparatúry pre kostolný zbor v Rovinke. Minulý rok o dotáciu nežiadali. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Lužná vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Holko Ján
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

OZ Sokolík (florbalisti), tento rok žiadalo 6 000 €, návrh poslancov je 3 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Občianske združenie Sokolík vo výške 3 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Valér Ferko, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

OZ L'ADOVÉ MEDVEDE Veľká voda žiadalo tento rok 6 000 €, návrh z porady poslancov je 1 500 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu L'ADOVÉ MEDVEDE Veľká voda, o. z. vo výške 1 500 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Kanis Marian
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

OZ My Sport Academy tento rok žiadalo 4 500 €, poslanci navrhujú 4 500 €. Sú to všetko deti zo ZŠ Rovinky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu My Sport Academy vo výške 4 500 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Športový tím Tri 2 Fly tento rok žiadal o 13 700 €, je to suma rozdelená na dve časti, na organizovanie podujatia a na materiálno-technické zabezpečenie klubu, poslanci navrhli 7 500 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Športový tím Tri 2 Fly vo výške 7 500 €

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Karate Klub Rovinka, minulý rok dostal 10 000 €, návrh fin. komisie bol 5 000 €, návrh poslancov bol 3 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Karate Klub Rovinka vo výške 3 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	3	Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Poľovnícka spoločnosť AgroLovec, minulý rok dostala 1 000 €, tento rok žiadala 1 500 €, návrh poslancov je 1 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Poľovnícka spoločnosť AgroLovec vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Valér Ferko, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

KARATE KLUB CHIKARA, nový žiadateľ, ktorý sa presťahoval z Dunajskej Lužnej do Rovinky, žiadal dotáciu 2 000 €, návrh poslancov bol 2 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu KARATE KLUB CHIKARA Dunajská Lužná vo výške 2 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

BK Rovinka, nový žiadateľ, žiadal o dotáciu vo výške 9 300 €, navrhovaná výška je 4 000 €.

Ing. Melicher (poslanec) prezentoval organizáciu, je to športový tím basketbalistov, má 64 členov/detí. 80 % tvoria deti z Rovinky. Podarilo sa im získať grant na zakúpenie vybavenia šatní. Dotácia bude určená hlavne na zakúpenie športových pomôcok. Plánované náklady na rok 2025 sú 23 700 €.

p. Kanis (poslanec) sa spýtal p. Melichera, či oslovil miestnych podnikateľov a pokúsil sa získať sponzorské dary pre činnosť svojho športového klubu, TJ Rovinka ako klub to robí každý rok.

Mgr. Ferko (poslanec) vyjadril rovnaký názor, p. Melicher by mal osloviť firmy v obci ohľadom sponzoringu a nespoliehať sa len na dotáciu z obce. On sám sa mu môže opýtať prípadne nakontaktovať niektoré firmy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu BK Rovinka vo výške 4 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

NA POMOC, nový žiadateľ, ide o lukostrelecký klub, žiadali 2 000 €, návrh je 1 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu NA POMOC vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

OZ Beháme srdcom, nový žiadateľ, chce zorganizovať charitatívny beh, výťažok ide na rehabilitáciu dvoch postihnutých detí z Rovinky, žiadali o 1 500 €, návrh poslancov bol 1 500 €.

p. Kanis (poslanec) sa vyjadril, že prispeje ešte samostatne 500 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 pre organizáciu Beháme srdcom vo výške 1 500 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 11/ Zmena rozpočtu**

Starosta uviedol, že sa jedná o zmenu/úpravu rozpočtu z dôvodu aktuálne schválených dotácií. Ide o celkovú sumu 86 000 €. Do konca marca 2025 je ešte možné podať žiadosť o dotáciu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 38/2025**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2025 nasledovne:

- **zvýšenie bežných výdavkov o 86 000 €**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že zmena rozpočtu bola schválená.

K bodu č. 12/ Úprava výšky nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Starosta uviedol, že sa jedná doplnený bod rokovania a slovo odovzdal p. Ferkovi. Ten uviedol, že ceny nájmu rapídne stúpajú a preto podal finančnej komisii návrh ohľadom prehodnotenia ceny nájmu nebytových priestorov v obecných budovách a odovzdal slovo p. Hoľkovi (poslanec a predseda finančnej komisie). Ten uviedol, že na finančnej komisii sa urobil prieskum komerčných cien prenájmu priestorov v okolí a bolo zistené že priemerný prenájom priestorov je za cca 9,56 €/m² a obec prenajíma rovnaké priestory za cenu o polovicu nižšiu a prečo by to tak malo byť.

Starosta doplnil, prenájom obecných budov bol historicky daný, časom upravovaný o infláciu, v týchto priestoroch sú rôzne subjekty (Pele klub, všeobecný lekár, reštaurácia Morris, pošta, potraviny, 2 priestory v Dome služieb). Uvedené priestory boli v rôznej kondícii, boli prenajaté v rôznych časoch a boli prenajímateľmi upravované. Prenájom bol schválený osobitným zreteľom, či priamym prenájomom. Niektorí nájomcovia nájomné za priestory nezvládli, svoje podnikanie museli ukončiť s dlhom voči obci. Následne obec musela riešiť vzniknutú situáciu.

Ing. Hoľko (poslanec) doplnil, že podľa neho by nájomcovia obecných priestorov mali zvládnuť nájom za komerčnú sumu, inak obec vie tieto priestory využiť pre seba.

p. Kanis (poslanec) doplnil, že obec by mala hľadiť nato aké sú dané priestory a kde ich prenajíma. Podľa neho dvom firmám sídlacim v Dome služieb by obec mala ukončiť prenájom a priestor uvoľniť pre dôchodcov, ktorý sa nemajú kde schádzať (verejný záujem).

Mgr. Ferko (poslanec) pretlačil informáciu po stretnutí s občanmi, ktorí vyjadrili svoju nespokojnosť s nájomom priestorov dvoch firiem sídlacim v Dome služieb. Firmy patria p. Gehrymu a p. Rovňakovi, kde obaja podľa neho narážajú na stret konfliktu záujmov. Podľa neho by firmy mali ukončiť nájom

priestorov, obec by vedela naložiť s týmito priestormi a využiť ich pre dôchodcov, pre krúžky pre deti a vie si predstaviť v týchto priestoroch aj policajnú stanicu. Nevídi dôvod prečo by sa nájom nezvýšil na trhovú sumu.

Starosta doplnil, že v čase prenájmu vtedy obaja páni poslancami neboli, v čase boli priestory prenajaté trom spoločnostiam.

Ing. Gehry (poslanec) je zato, aby sa urobil odborný znalecký posudok o cene prenájmu. Priestory nie sú v dobrej kondícii.

p. Rovňak (poslanec) sa vyjadril, že priestor zobral do nájmu v čase, kedy ešte poslancom nebol, podľa neho je treba sa na to pozrieť komplexnejšie.

Mgr. Ferko (poslanec) doplnil, že tam kde sa využívajú obecné priestory na komerčné účely, je čas prehodnotiť cenu nájmu, tieto priestory sú využiteľné vo verejnom záujme a preto bude súhlasiť aj s vystaňovaním týchto dvoch firiem. Za dané priestory platia necelých 600 eur.

p. Fujáková (poslankyňa) uviedla, že sa niekoľko krát pýtala p. Gehryho na výšku nájmu, ten jej však nevedel na otázku odpovedať, až teraz, keď sa otvorila táto téma sa sumu nájmu dozvedela.

Ing. Gehry (poslanec) sa vyjadril, že uvedené priestory si prenajal v roku 2018, v tom čase poslancom nebol, ak by ho obec požiadala o vystaňovanie priestorov určite by sa tomu nebránil.

Bc. Bombala (poslanec) pripomenul dávnejší návrh/ponuku developera p. Benka na prestavbu Domu služieb, kedy v tom čase návrh bol zamietnutý. Prospekty ešte má, predloží ich stavebnej komisii.

Starosta uviedol, áno návrh bol zavrhnúť z toho dôvodu, že ako obec nemáme dobré skúsenosti so spoločným vlastníctvom, ale v tejto téme sme odbočili.

p. Rovňak (poslanec) aký návrh sa dá, dúfa bude znesiteľný a hlasovania sa zdrží.

Ing. Melicher (poslanec) navrhol, že v tomto bode nebude hlasovať, nech sa urobí znalecký posudok a nech si obec povie, za čo chce ktoré priestory prenajímať.

Starosta navrhol 5 minútovú technickú prestávku v čase od 20:33 hod pre upresnenie si postojov k tomuto bodu. Po prestávke o 20:39 hod. sa pokračovalo ďalej v rokovaní.

Starosta vysvetlil: Pripravené boli 2 návrhy uznesení, podľa toho ako boli tieto nájom schvaľované – a to ako priamy prenájom alebo ako prenájom s osobitným zreteľom.

Poslanci sa dohodli na hlasovaní za bod 2, priamy prenájom a bod číslo 1 vynechať z hlasovania. V tomto bode sú uvedené výpovedné lehoty v prípade neprijatia nových podmienok prenájmu pre prevádzky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje cenu nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce, nasledovne:

- stavba súpisné č. 74, Hlavná ul., postavená na pozemku parc. č. 1569, k. ú. Rovinka zapísaná na LV č. 364, nebytový priestor o celkovej výmere 79,53 m², cena nájmu: 10,00 €/m²/mesiac + energie, od 01. 05. 2025, pre náj. ACCOUNTTAX & CONSULTING s.r.o.
- stavba súpisné č. 74, Hlavná ul., postavená na pozemku parc. č. 1569, k. ú. Rovinka zapísanej na LV č. 364, nebytový priestor o celkovej výmere 54,65 m², cena nájmu: 10,00 €/m²/mesiac + energie, od 01. 05. 2025, pre nájomcu JUVILOX, s.r.o.

b) v prípade, že nájomca nebude akceptovať upravenú výšku nájmu obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky úkony k ukončeniu nájomnej zmluvy

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Valér Ferko, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Mandlíková Martina

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý, týmto sa vyčerpali všetky body dnešného rokovania. Najbližšie zastupiteľstvo je plánované na konci mája, na apríl pripravujeme mimoriadne zasadnutie k územnému plánu, podklady už boli zaslané. Budú navrhnuté termíny na stretnutie poslancov k tejto téme, tak aby sa ho zúčastnilo čo najviac poslancov.

K bodu č.13 /Diskusia

Hlasovanie v programe zasadnutia bolo ukončené, starosta otvoril diskusiu.

Poslanci nemali nič do diskusie, **starosta dal slovo občanovi**, ten sa informoval na skutočnosť, že na internete sa objavili informácie o tom, že v priemyselnom parku jedna firma spracováva nebezpečný materiál a to azbest či je o tom obec informovaná.

Starosta uviedol, že na danom mieste sa nachádza recyklačné centrum (PN Recykling s.r.o., kde sa drví stavebný odpad). Vo firme bola na to kontrola z okresného úradu, idú tam trestné oznámenia, majiteľ sa od toho distancuje. Balík pohodeného azbestu sa našiel aj na ul. Majerská, obec tento nález odstraňovala. Starosta bol prítomný kontroly.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že dostala avízo, že na uvedené miesto nastupuje kontrola životného prostredia a „odpadári“, je informovaná aj o azbeste a aj o bielom prášku na slnečniciach.

p. Fujáková (poslankyňa) požiadala o informáciu, kedy bude spustená nová stránka obce, aby občania mali informácie nie zo sociálnych sietí, ale z oficiálneho zdroja. Na novej stránke sa dlho pracuje.

Starosta informoval o pripravách spustenia novej webovej stránky obce, intenzívne sa na nej pracuje. Rozhlas funguje v novom module a celkové zdieľanie/zverejňovania informácií bude fungovať v novom režime. Stránka obce bude fungovať v priebehu apríla.

p. Fujáková (poslankyňa) sa ešte informovala na beh pripravovaný na jún, či ho obec vie spropagovať, už je podľa nej čas.

Starosta nemá výstup z kontrol, ktoré sa uskutočnili v uvedenej firme, p. Ferko (poslanec) sa ponúkol, že sa bude informovať na tento problém na životnom prostredí a zistenú informáciu mu posunie.

Nik z prítomných poslancov a občanov nemal nič do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a II. zasadnutie OZ ukončil.

K bodu 14/ Záver

Rokovanie II. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:56 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Bc. Bombala Libor

Dátum

Mgr. Ferko Valér

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum