

**Uznesenia č. 43 - 52
z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 28.05.2025**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2025
5. Správa o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach
6. Predaj obecného pozemku parc. reg. C č. 48/1 (vlastníci budovy súp. č. 521) – návrh
7. Kúpa pozemkov a komunikácie – Slivková ul. (ORKA, spol. s r.o., EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.)
8. Prenájom priestoru v budove tribúny (YARD PRO, s.r.o.) - zámer
9. Prenájom priestorov pre materskú školu – rozšírenie prenájmu
10. Schválenie otváracích hodín multifunkčného ihriska
11. Zmena podmienok prenájmu časti budovy súp. č. 74 (JUVELOX, s.r.o.)
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Hol'ko Ján, Zajíček František**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 34/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 35/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 36/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 67/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 131/2023	Uznesenie č. 69/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 103/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 105/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 106/2024
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 111/2024
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 119/2024
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 20/2025
Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 21/2025
Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 32/2024	Uznesenie č. 39/2025
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 33/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2025

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

po prerokovaní materiálu

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:

- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	2	Kanis Marian, Zajíček František
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Správa o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažnosti v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažnosti v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Kanis Marian
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Predaj obecného pozemku parc. reg. C č. 48/1 (vlastníci budovy súp. č. 521) – návrh

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje všeobecný súhlas na predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcelu registra „C“ p. č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1298 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka vlastníkom bytov polyfunkčného domu súpisné číslo 521 za cenu 10 €/m², náklady súvisiace s vysporiadaním pozemku budú hradiť kupujúci

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	1	Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Kúpa pozemkov a komunikácie – Slivková ul. (ORKA, spol. s r.o., EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.)

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

- a) kúpu pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20353/53, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 146 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Rovinka a zapísaného na LV č. 1585, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka: EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o., so sídlom: Sadová 206, 900 41 Rovinka, IČO: 35 903 988 za kúpnu cenu 1,00 €
- b) kúpu pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20353/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 185 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Rovinka a zapísaného na LV č. 1055, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- ORKA spol. s r.o., Hlavná 51, 900 41 Rovinka, IČO: 35 716 169 v podiele 39/60, za kúpnu cenu 1,00 €
 - Šelcová Margita, rod. Kubešová, nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom: XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, v podiele 13/60, za kúpnu cenu 1,00 €
- c) kúpu stavby „Komunikácie a dláždené plochy“, ktorá bola vybudovaná na pozemku registra „C“, parcelné č. 20353/43, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1055, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. Vyst. 71-R-2004-ED zo dňa 13. 08. 2004 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. Vyst. 120-R-2006-ED. zo dňa 22. 12. 2006, právoplatné dňa 28. 12. 2006, od stavebníka: ORKA spol. s r.o., Hlavná 51, 900 41 Rovinka, za cenu 1,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

**.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 8/ Prenájom priestoru v budove tribúny (YARD PRO, s.r.o.) - zámer

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať:

- nebytový priestor: miestnosti č. 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10 o celkovej výmere 17,7 m², v budove TJ Rovinka so súpisným č. 443, druh stavby: iná budova, popis stavby: futbalový štadión vo vlastníctve obce Rovinka nachádzajúci sa na obecnom pozemku reg. „C“, parcelné č. 1017, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec a zapísaného na LV č. 364, pre žiadateľa:

YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746

Doba nájmu: 5 rokov

Cena nájmu: 150 €/mesiac

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Zdržal sa	2	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marian
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 9/ Prenájom priestorov pre materskú školu – rozšírenie prenájmu

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje prenájom priestorov o výmere 100 m² v budove súp. č. 48, nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ p. č. 1347/4 a 1348/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníkov Ing. Katarína Lovásová r. Tóthová, nar. XX. XX. XXXX a Ing. Juraj Lovás, rod. Lovás, nar. XX. XX. XXXX v zmysle predloženej cenovej ponuky za sumu 1200 €/mesiac + energie na obdobie 5 rokov

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 10/ Schválenie otváracích hodín multifunkčného ihriska

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje otváracie hodiny Multifunkčného ihriska v areáli TJ Rovinka nasledovne:
Pondelok – piatok: 15.00 h – 19.00 h
Sobota: 10.00 h – 18.00 h
Nedeľa: zatvorené
Počas školských prázdnin: pondelok – piatok: 10.00 h – 19.00 h
- b) odporúča starostovi pripraviť podklady na schválenie nájomnej zmluvy na Multifunkčného ihriska v areáli TJ Rovinka pre Telovýchovnú jednotu Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Basta Veronika

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Mgr. Ferko Valér

Dátum

Fujáková Lenka.....

Dátum