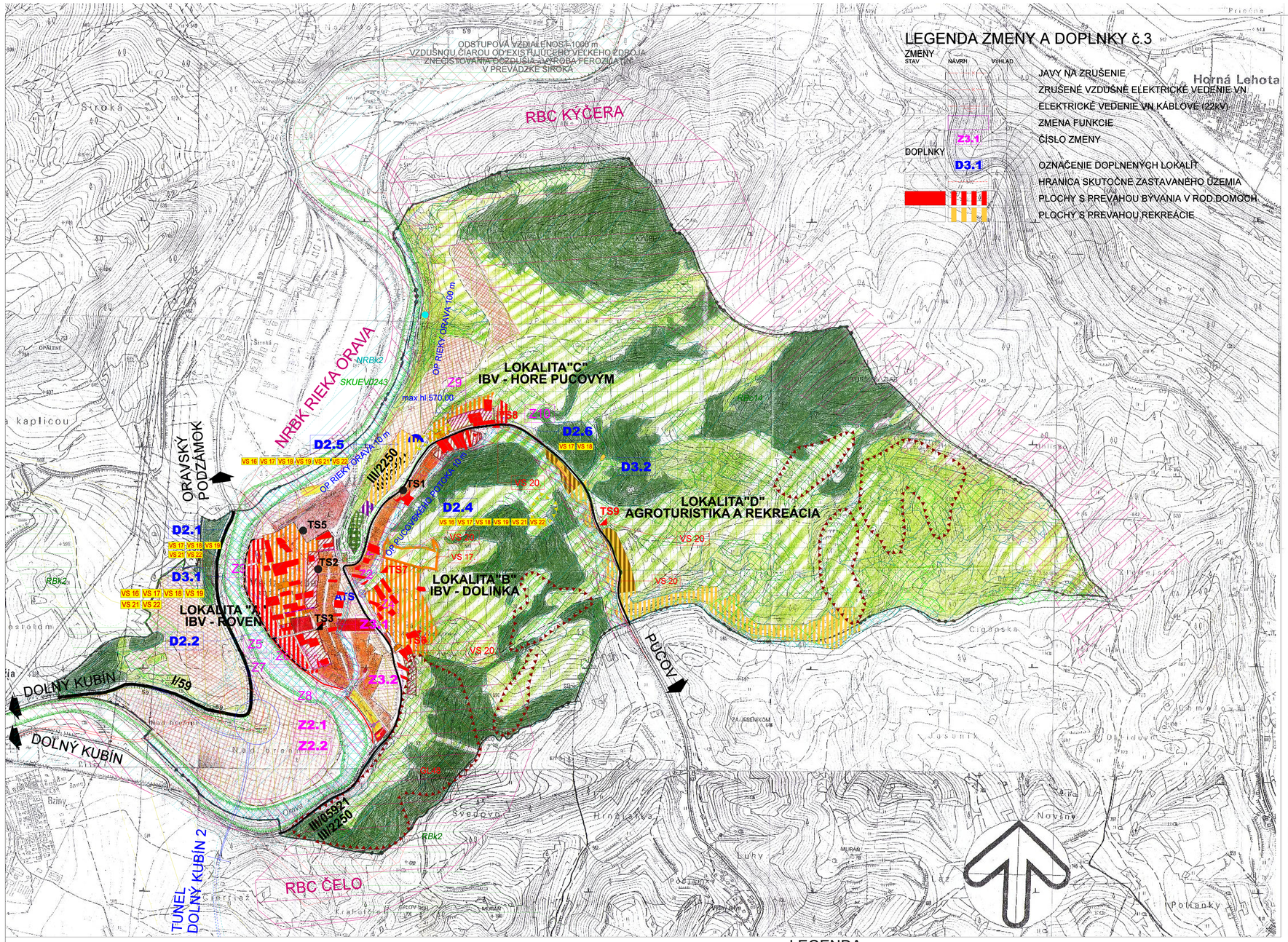


LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY — STAV / NÁVRH / VÝHLAD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ZRUŠENÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ (22kV)
- ZMENA FUNKCIE — Z3.1
- ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — D3.1
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

MEDZIBRODIE

NAD ORAVOU

LEGENDA	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ PLOCHY		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
VÝROBNÉ PLOCHY		
REKREAČNÉ PLOCHY		
ŠPORTOVÉ PLOCHY		
LESY V UŽÍVANÍ ŠTÁTNYCH LESOV		
LESY V UŽÍVANÍ URBÁRSKEHO SPOLOČENSTVA		
ORNÁ PÔDA		
LÚKY A PASIENKY		
CINTORÍN		
ROZPTÝLENÁ NELESNÁ VEGETÁCIA		

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

ZMENY

- ZMENA FUNKCIE - Z — Z1

DOPLNKY

- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — "A"
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22 kV)
- TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA — TS1, TS 6
- VODOJEM

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY AGROTURISTIKY
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- MOST
- CESTY I. A II.TRIEDY — I/59
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V1
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 VARIANT V3

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY — STAV / NÁVRH / VÝHLAD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- ČÍSLO ZMENY — Z2.1

DOPLNKY

- OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT — D2.1
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- OCHRÁNNA HRÁDZA
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA NÍZKE/STREDNÉ
- VTL PLYNOVOD
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB — VS 22

PRVKY RÚSES

- NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
- NRBk 2 — BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk2 - RIEKA ORAVA
- RBk — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk
  RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRKY
  RBk3 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA
- RBc — BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc
  RBC14 - HÁJ-KÝČERA
- GL — GENOFONDOVÁ LOKALITA GL
  GL48 - BUKOVÉ
- RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
- MEDZIBRODSKÝ VODOPÁD

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHLAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- LESNÉ PORASTY
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- TTP + NDV
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
- KORIDORY VODNÝCH TOKOV
- NARUŠENÉ PLOCHY

OCHRANA PRÍRODY

STAV / NÁVRH / VÝHLAD

- NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA, CHRÁNENÝ AREÁL - RIEKA ORAVA (4. stupeň ochrany)
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM - KÝČERA, ČELO
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - RIEKA ORAVA, RAMSARSKÁ LOKALITA - RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY (PUCOVSKÝ POTOK)
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR - TERESTRICKÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK
- INTERAKČNÝ PRVOK

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY, VYBUDOVAŤ ATS V LOKALITE B
- VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN A VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE (TS6, TS7, TS8,TS9)
- VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
- VS 22 VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

S

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O MEDZIBRODIE NAD ORAVOU +ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2

ZMENY A DOPLNKY č.3

Obec Medzibrodie nad Oravou

026 01 Medzibrodie nad Oravou 122

IČO: 00314650 DIČ: 2020561741

Medzibrodie nad Oravou, dňa 26.06.2025

Všetkým dotknutým subjektom
podľa rozdeľovníka

Obec Medzibrodie nad Oravou, v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle §22, zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

predkladá

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou – 3. návrh
za účelom zverejnenia a NOVÉHO VEREJNÉHO PRIPOMIENKOVANIA.

Obec Medzibrodie nad Oravou je podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, orgánom územného plánovania a v zmysle §18 ods. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom Ing. arch. Dávida Goča, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395 (Tel: 044 4320594), v zmysle §2a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - Medzibrodie nad Oravou je Architektonický ateliér Gam, Ružomberok.

Predmetom 3. návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - Medzibrodie nad Oravou sú 2 zmeny a 2 doplnky k platnému ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nové prerokovanie 3. návrhu súvisí **s úpravou Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, týkajúcich sa ochranného pásmo rieky Oravy, príslušných regulatívov regulujúcich navrhovanú výstavbu v blízkosti rieky Oravy a zmenšenie záberov poľnohospodárskej pôdy.**

Územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená **od dňa 26.06.2025 do dňa 28.07.2025** na Obecnom úrade Medzibrodie nad Oravou, na verejne prístupnom mieste a zverejnená aj na internetovej stránke obce - www.medzibrodienadoravou.sk. Ďalej je k nahliadnutiu, v tlačenej forme, na Obecnom úrade v Medzibrodí nad Oravou a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Ul. Uhoľná 1, 010 01 Žilina, v pracovných dňoch a v pracovnej dobe.

Stanoviská a pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie je možné predložiť písomne na Obecný úrad Medzibrodie nad Oravou, v lehote do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. **V prípade, ak sa dotknutý subjekt stotožňuje s predchádzajúcim stanoviskom, je to potrebné uviesť v novom stanovisku.** Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Na pripomienky, podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada .Ak sa dotknutí nevyjadria v určenej lehote, do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovávaní návrhu, bude obec predpokladať, že súhlasia a k územnému plánu nemajú pripomienky.

S pozdravom

OBEC MEDZIBRODIE SLOVENSKÁ REPUBLIKA -1-

Mgr. Michal Janota
- starosta obce

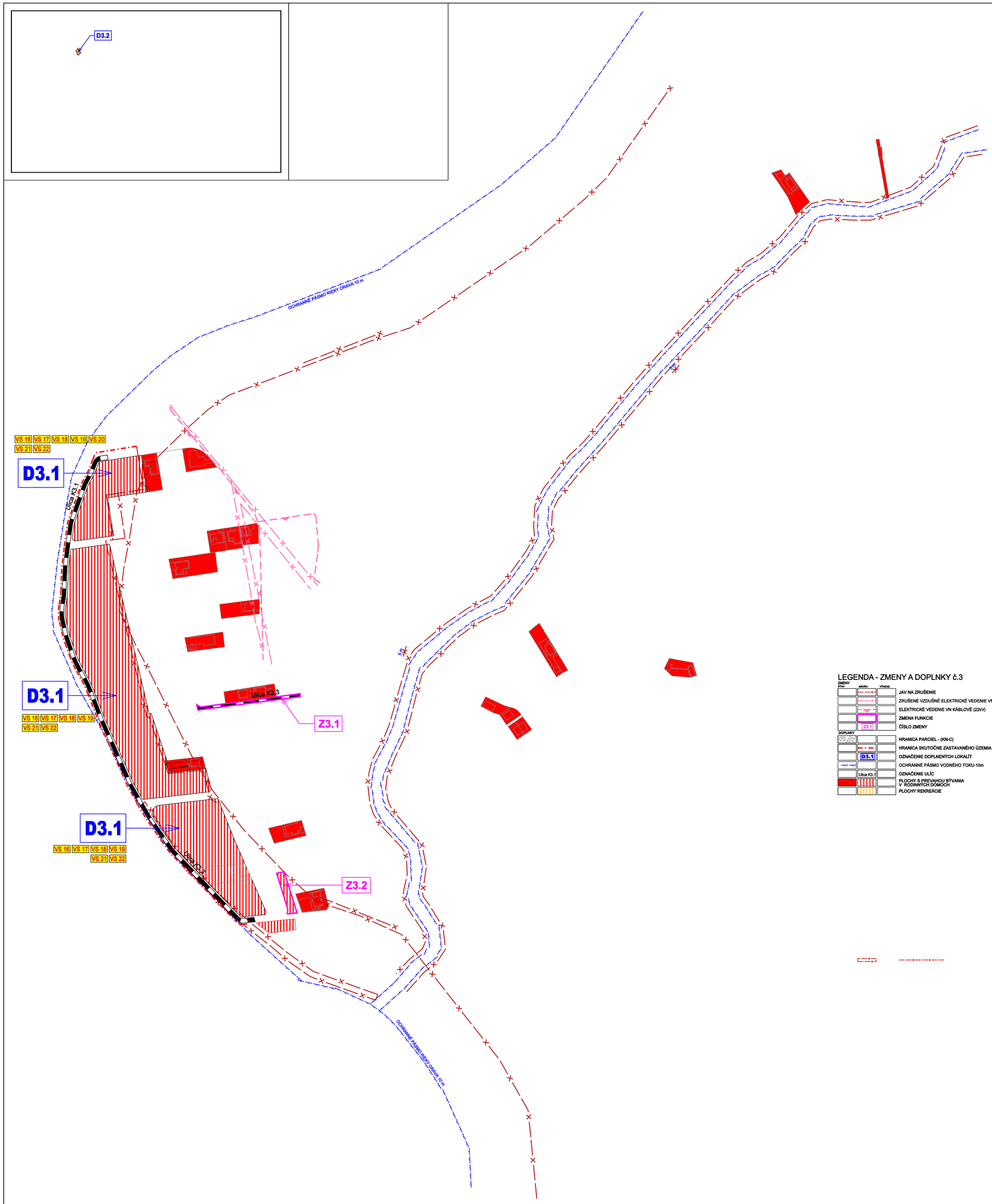
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 395

Rozdeľovník:

1.Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
2.Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Ul. Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
3.Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
4.Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5.Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok,
6.Archeologický ústav SAV, Akademická č. 2, 949 21 Nitra,
7.Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 25 Bratislava
8.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
9.Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín,
10.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, 026 01 Dolný Kubín,
11.Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor krízového riadenia, Nám slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
12.Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
13.Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
14.Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
15.Okresný úrad v Žiline odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16.NPPC - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica,
17.Slovenská vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
18.Hydromeliorácie, š. p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211,
19.ŠOP SR – Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo,
20.Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
21.Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava,
22.Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
23.Slovak Telekom, a.s., úsek marketingu a stratégie, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15,
24.Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín,
25.SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
26. SPP – DD, a.s. Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov,
27.SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
28.Urbár - pozemkové spoločenstvo Medzibrodie nad Oravou,
29.Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Bzinách, 026 01 Dolný Kubín 1
30.AGROPODNIK, s.r.o., 026 01 Medzibrodie nad Oravou,
31.Obec Kňažia, mestská časť D. Kubín, Hviezd. Nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
32.Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad, 027 41 Oravský Podzámok,
33.Obec Pribiš, Obecný úrad 141, 027 41 Oravský Podzámok,
34.Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Dolný Kubín 1,
35.Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín 1,
36.Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZRUŠENÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ (22kV)
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICA PARCIEL - (KN-C)
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU-10m
	Ulica K3.1		OZNAČENIE ULÍC
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY REKREÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 16. VYBUDOVAŤ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
VS 17. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY PITNEJ VODY
VS 18. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 19. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VS 20. ROZŠÍRIŤ A ZOKRUHOVAŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY VN

VS 21. ROZŠÍRIŤ NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
VS 22. VYBUDOVAŤ PLYNOVOD

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
MEDZIBRODIE
NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC - MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN,ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 19003 - 20

DÁTUM JÚN 2025

MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU 1