

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 18. 6. 2025 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

KY-116/2025/OcU-4

Dátum konania: 18. 6. 2025
Začiatok rokovania: 16:00 hod.
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany
Rokovanie OcZ: 4/2025
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce
Jozef Bača
Mgr. Peter Germuška
Peter Husovský
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.
Renáta Maňkošová
Radoslav Namešpetra, príchod v čase 17:00 hod.
RNDr. Pavol Petrovský
Ing. Igor Revay
Ľubomír Marcin
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 10. 04. 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2024
6. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2024
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 1/2025 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany
8. Dodatok č. 1/2025 k Smernici obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch
9. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2025
10. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2025
11. Schválenie spolufinancovania projektu Oprava a rekonštrukcia nájomných bytov v rómskej osade
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2025
13. Návrh na udelenie verejného ocenenia Čestné občianstvo obce Kapušany
14. Žiadosti:
 - a) Žiadosť obce Fintice o prenájom časti pozemku parcela registra C KN č. 1394/1 k.ú. Fintice
 - b) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch
 - c) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6. b. j. na ulici Puchovská v Kapušanoch
 - d) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b. j. na ulici Záhradná v Kapušanoch
15. Rôzne
 - a. Doplnenie uznesenia č. 314/3/2025
16. Slovo občana 17:00
17. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 8 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. P. Namešpetra ohlásili vopred meškanie.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Marcina a p. Petrovského.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 333/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: RNDr. Pavla Petrovského
Ľubomíra Marcina

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 334/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 10. 04. 2025

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ 10. 04. 2025 prijatých 23 uznesení. Starosta sa pristavil pri uznesení č. 314/3/2025, ktoré bude na dnešnom zasadnutí zrušené a nahradené doplneným uznesením. Starosta konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 335/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 10. 04. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2024

Starosta obce – stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu bolo poslancom odoslané. Starosta odovzdal slovo hl. kontrolórovi obce, aby bližšie informoval k tomuto bodu:

Ing. Tirpák – predložený dokument Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024 obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti. Súčasťou stanoviska je aj prehľadná tabuľka príjmov a výdavkov obce, rovnako ako časové porovnanie skutočnosti rozpočtu v členení – bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, finančné operácie. Stanovisko tiež zahŕňa rozbor plnenia príjmov za rok 2024 a iné prehľady hospodárenia obce. Výber zo stanoviska hl. kontrolóra: Prebytok rozpočtu v sume 136 261,36 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu 136 261,36 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 28 923,53 EUR, navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 28 923,53 EUR

Pokračoval Ing. Tirpák: na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke, ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti, záverom ako hlavný kontrolór obce odporúčam OcZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2024 a uzavrieť bod s výkonom súhlas s celoročným hospodárením obce Kapušany za rok 2024 bez výhrad. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● Uznesenie č. 336/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

K bodu 6 Záverečný účet obce Kapušany za rok 2024

Starosta obce – Záverečný účet obce je dokument, ktorý obec zostavuje po skončení rozpočtového roka a obsahuje súhrnné údaje o celkovom hospodárení obce za daný rok. Návrh Záverečného účtu obce Kapušany za rok 2024 bol zverejnený zákonným spôsobom po dobu 15 dní, obsahuje všetky potrebné legislatívne náležitosti. Oproti zverejnenému návrhu záverečného účtu boli zistené 2 drobné chyby vzniknuté matematickým prepočtom – starosta prítomných poslancov o drobných úpravách informoval. Výsledkom spracovaného materiálu záverečného účtu obce je prídel do rezervného fondu v sume 165 184,89 EUR. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● Uznesenie č. 337/4/2025

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2024 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2024,
- c) schvaľuje prídel do rezervného fondu z prebytku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 165 184,89 EUR.

Rezervný fond bude použitý na úhradu kapitálových a bežných výdavkov počas roka 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 1/2025 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany

Starosta obce – z dôvodu, že v obci Fulianka zaniká základná škola pre I. stupeň, bolo potrebné pripraviť návrh VZN a rozšíriť náš školský obvod aj o žiakov I. stupňa Fulianky. V súvislosti so školstvom starosta podal krátku informáciu o nadchádzajúcom šk. roku:

Materská škôlka – od septembra 2025 bude výuka prebiehať v 6 triedach, detí bude viac.
Základná škola: prijatých bolo cca 70 žiakov do 1. ročníka čo znamená, že otvorené budú 4 vyučovacie prvácke triedy. Opäť konštatujem, že škola kapacitne nepostačuje na počet žiakov. Obec ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Kapušany je pripravená projektovo na rozšírenie kapacity stavebnými úpravami, prístavbou a pod.. V prípade, že bude zverejnená výzva na rozšírenie kapacity školy, zareagujeme na ňu podaním žiadosti o externé zdroje financovania.

Diskusia:

P. Petrovský – poznámka k prijímaniu detí do 1. ročníka ZŠ. Prečo sa otvárajú 4 triedy prvákov? Zákon uvádza, že kapacita je 22 žiakov v triede. Z úsporných dôvodov by bolo vhodnejšie, ak by boli 4 žiaci odmietnutí, škola by usporila personálne kapacity a celkovo by to bolo rentabilnejšie. Chápem, že z dôvodu kvality výučby je výhodnejšie, aby v triede bolo menej detí, ale chcem poukázať na efektívnosť. Radšej mohlo byť prijatých 66 žiakov a 4 odmietnutí. Reagoval starosta obce – do týchto procesov riaditeľstvu školy nevstupujem. Vníname ale problém s kapacitou školy, ktorý nás v budúcnosti dostihne. Mám už informáciu aj z obce Nemcovce, že v budúcnom roku môže dôjsť k zániku ich školy a títo žiaci spadajú pod náš školský obvod a budeme ich musieť prijať do školy. Po krátkej diskusii k téme poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● **Uznesenie č. 338/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáva na* Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 1/2025 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8 Dodatok č. 1/2025 k Smernici obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch

Starosta – dodatok k smernici bol spracovaný na podnet Komisie školskej, mládeže, športu, ktorá na zasadnutí 8. 6. 2025 navrhla zmenu týkajúcu sa bodu č. 9 – kluby, ktoré reprezentujú obec (futbalisti OŠK, pingpongový klub a pod.) mali sadzbu 5,00 EUR za 1 hod. za prenájom telocvične. Všetky záujmové organizácie sú aktuálne v hladine 12,00 EUR za 1 hod. nájmu za krátkodobé užívanie telocvične. Smernica bude dodatkovaná textom:

Týmto dodatkom sa nahrádza bod 9., §2 Sadzobník poplatkov Smernice obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch textom v znení:

Poplatky za krátkodobé užívanie /prenájom / telocvične v správe ZŠ s MŠ Kapušany za 60 min. prenájomu:

- | | |
|--|------------------|
| a) zložky klubov reprezentujúce obec Kapušany v regionálnych súťažiach príslušných športových zväzkov, najmä zložky klubu OŠK Kapušany, za účelom ich tréningovej a zápasovej činnosti | 5,00 EUR |
| b) zložky klubu OŠK Kapušany, ktoré nereprezentujú obce Kapušany v regionálnych súťažiach príslušných športových zväzkov | 12,00 EUR |
| c) občania s trvalým pobytom v obci Kapušany | 15,00 EUR |
| d) ostatné fyzické a právnické osoby | 20,00 EUR |

Diskusia: P. Revay – návrh vznikol na základe mnohých diskusií a podnetov zo strany členov stolnotenisového klubu. Pôvodná požiadavka Stolnotenisového klubu OŠK Kapušany zo dňa

11. 4. 2025 o bezplatný prenájom telocvične školy pre členov ich klubu bol zamietnutý a zdôvodnený skutočnosťou, že škola nemôže dotovať činnosť iných klubov. V súvislosti s prevádzkou telocvične vznikajú ZŠ s MŠ Kapušany náklady, ktoré musia znášať prenajímateľa. Vyjadrenie k problematike doručil aj Obecný športový klub Kapušany, o stanovisko som požiadal aj vedenie školy. P. riaditeľka Kertysová potvrdila, že navrhovaný nájom 5,00 EUR pre zložky klubov reprezentujúce obec Kapušany škola akceptuje. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 339/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Dodatok č. 1/2025 k Smernici obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1, p. Germúška

K bodu 9 Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2025

Starosta obce – v internom rozpočtovom opatrení sú zapracované položky:

- ✓ Nákup pozemku na výstavbu zberného dvora
- ✓ Kapitálové výdavky na stavbu zberného dvora
- ✓ Projektová dokumentácia

Ostatné položky boli spracované v rozpočtovom opatrení obce č. 3/2025. Poslanci interné rozpočtové opatrenie berú na vedomie. Diskusia k vnútornému rozpočtovému opatreniu neprebehla, hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 340/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2025

Starosta obce – materiál spracovala ekonómka obce Ing. Antolová, poslancom bol odoslaný na preštudovanie, celkovo bolo RO spracované na sumu 622 133,00 EUR. Starosta obce v krátkosti prešiel jednotlivé položky rozpočtového opatrenia obce č. 3/2025. Pristavil sa pri kapitálovom výdavku rekonštrukcia kotlov v zdravotnom stredisku. Plynové kotly vykurojúce zdravotné stredisko sú v havarijnom stave. Obec opakovane podávala výzvy na financovanie opravy vykurovania budovy, zatiaľ sme boli neúspešní. Revízie v budove zdravotného strediska nás nútia, aby sme hľadali zdroje financovania na urgentnú výmenu kotlov. V rozpočtovom opatrení je zapracované aj výjazdové rokovanie vlády v obci Pečovská Nová Ves – naša obec získala zo štátnych zdrojov fin. prostriedky na verejno-prospešný zámer vo výške 15 000,00 EUR (obec žiadala 20 000,00 EUR). Máme spracovanú projektovú dokumentáciu na vybudovanie parkoviska v areáli ZŠ s MŠ Kapušany, pripravené je stavebné povolenie, finančné prostriedky využijeme na tento účel. Navrhnutých je 19 kolmých parkovacích miest, ktoré by slúžili rodičom žiakov. Rozšíriť sa musí aj vjazd do areálu školy. Ďalšou položkou RO je dotácia od poslancov PSK vo výške 5 000,00 EUR, fin. prostriedky sú viazané na refundáciu nákladov 20. ročníka Kapušianskych folklórnych dní. Prebehla krátka diskusia k chodu zdravotného strediska a k realizácii parkovacích miest v škole.

Príchod p. Namešpetra v čase 17:00 hod.

P. Petrovský – čo tvorí položku rozpočtového opatrenia 3 700,00 EUR členské príspevky? Starosta obce ich vymenoval – OOCR (cca 1 420,00 EUR), ZMOS, združenie SOMS Stráže, RVC a pod.... Sadzba je vo väčšine prípadov daná počtom obyvateľov. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 341/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1. Namešpetra

Bodu 11 Schválenie spolufinancovania projektu Oprava a rekonštrukcia nájomných bytov v rómskej osade

Starosta obce – obec odoslala žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity pre projekt: Oprava a rekonštrukcia nájomných bytov v rómskej osade. Byty nižšieho štandardu slúžia obyvateľom 15 rokov, javia značné známky opotrebenia. Obec oslovila spoločnosť RIKOSTAV CONTAINER, s. r. o., ktorá nacenila najpotrebnejšie investície v BNŠ. Žiadosť o dotáciu zatiaľ nebola schválená, je ale potrebné schváliť uznesenie o tom, že obec súhlasí so spolufinancovaním vo výške 5 %. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 342/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* podanie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity pre projekt: Oprava a rekonštrukcia nájomných bytov v rómskej osade, s celkovými nákladmi projektu vo výške 22 055,00 EUR a spolufinancovaním obce vo výške 5 % z poskytovateľom schválenej sumy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2025

Starosta obce – návrh plánu bol zverejnený po dobu 15 dní, materiál bol poslancom doručený. Doplnil hl. kontrolór Ing. Tirpák – plán spĺňa všetky legislatívne podmienky, obecné zastupiteľstvo môže nariadiť kedykoľvek vykonanie mimoriadnej kontroly mimo predkladaného plánu. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 343/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 13 Návrh na udelenie verejného ocenenia Čestné občianstvo obce Kapušany

Starosta obce – e-mailom zo septembra 2024 Ing. Kokoška navrhol udeliť verejné ocenenie Čestné občianstvo obce Kapušany pre bývalú riaditeľku ZŠ s MŠ Kapušany Mgr. Janku Šimovú. Navrhovateľ od obce obdržal informáciu, že jeho návrh bude prerokovaný v súlade so štatútom v roku 2025. P. Šimová celý svoj život pôsobila na tunajšej škole, v posledných rokoch vo vedúcej funkcii riaditeľky školy. Ponechávam priestor na diskusiu, či navrhovanej p. Šimovej bude ocenenie udelené. Prítomní poslanci s návrhom súhlasili. Návrh na uznesenie:

• **Uznesenie č. 344/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s udelením verejného ocenenia Čestné občianstvo obce Kapušany pre Mgr. Janku Šimovú.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 14 Žiadosti:

a) **Žiadosť obce Fintice o prenájom časti pozemku parc. registra C KN č. 1394/1 k.ú. Fintice**

Starosta obce – obec Fintice žiada o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Kapušany, v časti Gribľovec. Obec Fintice má zámer vybudovať chodník pre peších s tým, že Fintice majú v našom katastri majetok, ktorý nám za účelom vybudovania cyklotrasy schválili rovnako za 1,00 EUR. Fintice pripravujú stavebné povolenie, p. starosta navrhol aj možnosť pripraviť zámennú zmluvu, kedy by si obce Kapušany a Fintice navzájom zamenili majetky (pôvodné zmluvné vzťahy budú vypovedané, čo zmluvy umožňujú). Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 345/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s uzatvorením Nájomnej zmluvy pre obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, IČO: 00 327 018. Predmetom nájomného vzťahu sú:

- pozemok parc. reg. C KN č. 1394/1 o výmere 3716 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob používania pozemku - 22, nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obci Fintice, k. ú.

Fintice, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1964.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Chodník Gribľovec“ za nájomné vo výške 1,00 EUR/ročne.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

b) **Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch**

Starosta obce – predkladateľka materiálu Bc. Vojteková spracovala prehľadnú tabuľku pozdĺžnosti nájomníkov, 7 nájomcovia majú uhradené všetky záväzky. U 3 nájomcov je situácia zložitejšia, aj keď svoje dlhy v rámci svojich možností postupne uhrádzajú. Po vyúčtovaní nedoplatkov energií boli pre nájomníkov pripravené splátkové kalendáre. Najzložitejšia situácia je u nájomníčky p. Perly Balogovej, ktorá splátkový kalendár nedodržiava. V 3 sporných prípadoch predkladateľka pripravila návrh uznesení o predĺžení nájomného vzťahu po zapracovaní pripomienok - nesúhlas s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ, a zároveň schválenie uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2025 do

31. 12. 2025 za podmienky, že nájomca do 30. 06. 2025 uhradí všetky záväzky na nájomnom a úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025. Po splnení tejto podmienky bude uzatvorená nová nájomná zmluva. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 346/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 347/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 348/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Siváka, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 349/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 350/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 351/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Lackovú, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 352/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 353/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ pre pána Miroslava Gábora, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025, za podmienky, že nájomca do 30. 06. 2025 uhradí všetky záväzky na nájomnom a úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025. Po splnení tejto podmienky zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 354/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ pre pána Mareka Gábora, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025, za podmienky, že nájomca do 30. 06. 2025 uhradí všetky záväzky na nájomnom a úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025. Po splnení tejto podmienky zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 355/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ pre pani Perlu Balogovú, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025, za podmienky, že nájomca do 30. 06. 2025 uhradí všetky záväzky na nájomnom a úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025. Po splnení tejto podmienky zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

c) **Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6. b. j. na ulici Puchovská v Kapušanoch**

d) **Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b. j. na ulici Záhradná v Kapušanoch**

Starosta obce – žiadateľky nájomných bytov v 6. b.j., ako aj v 18 b.j. spĺňajú všetky podmienky na predĺženie platnosti nájomných zmlúv. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 356/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martinu Andrášovú od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 357/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Margitu Valenčinovú od 01. 12. 2025 do 30. 11. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 15 Rôzne

a. Doplnenie uznesenia č. 314/3/2025

Starosta obce – na predchádzajúcom OcZ 10. 4. 2025 sme prijali uznesenie č. 314/3/2025 na základe návrhu VÚB banky. Banke sme toto uznesenie odoslali, boli sme však vyzvaní, aby sme do uznesenia doplnili informáciu o tom, že úver bude čerpaný na kapitálové výdavky. Hoci bola táto informácia zapracovaná v zápisnici z OcZ i v správe kontrolóra obce, na dnešnom zasadnutí je potrebné zrušiť pôvodne prijaté uznesenie a prijať rovnaké uznesenie pod novým číslom s doplnením, že úver bude čerpaný na kapitálové výdavky. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 358/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *zrušuje* Uznesenie č. 314/3/2025 zo dňa 10. 04. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 359/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* prijatie investičného úveru na kapitálové výdavky od Všeobecnej úverovej banky, a.s. vo výške 100 000,00 EUR, doba trvania 60 mesiacov s fixnou sadzbou 2,56% p.a. na celé obdobie bez zabezpečenia s čerpaním do 31. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce - v rámci bodu rôzne doplníme aj uznesenie týkajúce sa zakúpenia malotraktora pre našu obec. Malotraktor bol na obec doručený, zatiaľ nemá pridelené ŠPZ. Musíme požiadať o uvoľnenie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu na jeho úhradu, je preto potrebné schváliť uznesenie s realizáciou kapitálovej investície. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 360/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s realizáciou kapitálovej investície z Environmentálneho fondu formou dotácie k projektu „Financovanie Nákup malotraktora a príslušenstva“ v celkovej výške 22 804,20 EUR a spolufinancovaním obce vo výške 7 954,20 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce – ďalším bodom v časti rôzne je potreba prijatia uznesenia vo veci môjho zastupovania počas dovolenkového obdobia, keďže v rovnakom termíne budem odcestovaný ja, aj moja zástupkyňa. V termíne od 2. 7. 2025 do 16. 7. 2025 odvolám zástupkyňu obce Kapušany p. Kasalovú, na toto obdobie poverujem p. Ľubomíra Marcina ako zástupcu starostu obce. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 361/4/2025**

Obečné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie*:

- a) rozhodnutie starostu obce o odvolaní Mgr. Ireny Kasalovej, MBA Dis. art. z funkcie zástupcu starostu obce od 2.7.2025 do 16.7.2025,
- b) rozhodnutie starostu obce o poverení zástupcu starostu Ľubomíra Marcina na obdobie od 2.7.2025 do 16.7.2025 v písomne určenom rozsahu bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu informuje starosta obce

- ✓ Obec spracúva Zmeny a doplnky ÚPNO č. 7. V minulosti bola v rámci zmien a doplnkov navrhnutá komunikácia vedúca cez parcelu vo vlastníctve fyzickej osoby p. Jozefa Šimka. Podľa spracovateľa územného plánu obce p. Debnára iná alternatíva ako prístup k lokalite nie je a navrhuje nerušiť navrhovanú cestu. Rád by som poznal aj názor poslancov keďže p. Debnár je názoru, že ak sa zruší daná cesta, je potrebné celú navrhovanú novú lokalitu určenú na IBV vyhodiť z územného plánu. Záverom diskusie bolo, aby spracovateľ p. Debnár ponechal na výstavbu lokalitu s tým, že vstup na pozemky budúcich stavebníkov bude iba z existujúcich parciel vo vlastníctve FO z ul. Cintorínska.
- ✓ Zberný dvor – verejné obstarávanie na stavebné práce a techniku bolo odoslané na kontrolu. Ak bude kontrola úspešná, začne sa realizácia projektu.
- ✓ VO prístavba telocvične – bude odoslané na MIRRI na kontrolu, zmluva s dodávateľom je podpísaná.
- ✓ Projekt hrad s Ukrajinou – Bolo odovzdané stavenisko na realizáciu skrytej strechy, následne bude v rámci projektu archeologicky preskúmaná hradná veža.
- ✓ V obci Kapušany bude prebiehať v termíne 10. – 14. júla 2025 rekonštrukcia železničného priecestia pri Termináli Slovnaft Kapušany. Pre obyvateľov lokality bude doprava spriechodnená cez dočasné železničné priecestie z ul. Gabriela Kapyho k futbalovému ihrisku. Obec bude občanov informovať o rekonštrukcii prostredníctvom zverejneného oznamu.
- ✓ Zrealizovalo sa osadenie zámkovej dlažby pri kultúrnom dome. Práce realizoval nájomca Ing. Maňkoš, materiál hradila obec.
- ✓ Obec pripravuje letný denný tábor v dvoch turnusoch, spoluorganizuje aj futbalový prázdninový kemp.
- ✓ Najbližšie podujatie obce je letný koncert Peter Bič Projekt s predkapelou Mekky Žbirka, ktorý sa uskutoční 15. 8. 2025.
- ✓ Ďakujem za pomoc pri príprave a realizácii 20. ročníka Kapušianskych folklórnych dní.

K bodu 17 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:00 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 18. 9. 2025.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: RNDr. Pavol Petrovský

Lubomír Marcin

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková
Kapušany 18. 6. 2025
Príloha Prezenčná listina
zverejnená: 26. 06. 2025
zvesená: 11. 07. 2025
zverejnila: Mgr. M. Verčimáková
