

O Z N Á M E N I E

o pokračovaní územného konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v e r e j n o u v y h l á š k o u .

Dňa 18.07.2024 podali Ing. Bernát Mikuláš, bytom Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Ján Juhás, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Jana Juhášová rod. Eliášová, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Igor Eliáš, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Ingrid Eliášová rod. Martončíková, bytom Ku hájovni 784/4, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov“

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je plánovaná výstavba 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov a to návrh zástavby, návrh napojenia na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, návrh nutných terénnych úprav na zlepšenie odtokových pomerov vo Vyšnoklátovskom potoku a návrh napojenia jednotlivých pozemkov pre výstavbu RD.

Jednotlivé parcely a rodinné domy budú napojené na inžinierske siete verejný vodovod, kanál a distribučná sieť. V rámci terénnych úprav sa počíta s navýšením jestvujúceho terénu vrátane brehu Vyšnoklátovského potoka v dĺžke 58,40 m od cestného priepustu pod Klatovskou cestou až po severnú hranicu parc. reg. „C“ č. 3852/17.

Napojenie pozemkov na komunikáciu č. III/3404 Klatovská cesta a na miestnu komunikáciu ulica Tichá bude pomocou 8 vjazdov. Dvoma vjazdami z Tichej ulice a šiestimi vjazdami z Klatovskej cesty.

Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty:

SO 01 Projekt zástavby 9 rodinných domov v lokalite centrum

SO 01.1 - RD 1, parc. č. 3582/13

SO 01.2 - RD 2, parc. č. 3582/14

SO 01.3 - RD 3, parc. č. 3582/28

SO 01.4 - RD 4, parc. č. 3582/25

SO 01.5 - RD 5, parc. č. 3582/26

SO 01.6 - RD 6, parc. č. 3582/15

SO 01.7 - RD 7, parc. č. 3582/16

SO 01.8 - RD 8, parc. č. 3582/17

SO 01.9 - RD 9, parc. č. 3582/24

SO 02 Dopravné napojenie – vjazdy

SO 03 Kanalizácia

SO 04 Vodovod

SO 05 Terénne úpravy

Na parcelách č. :

register „C“: 3582/13, 3582/14, 3852/15, 3852/16, 3852/17, 3582/24, 3582/25, 3582/26, 3582/27, 3852/28, 3852/29, 1756/9, 1756/10, 1734/5, 1734/4, 1734/6, 1734/7

register „E“ : 406/501

Katastrálne územie : Nižný Klátov

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nižný Klátov, na základe výsledkov vykonaného miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním dňa 06.02.2025, rozhodnutím č. OCÚ-NK-244/2024-02 zo dňa 07.04.2025 konanie prerušila a vyzvala navrhovateľov na doplnenie tam uvedených podkladov pre rozhodnutie. Navrhovatelia svoj návrh doplnili dňa 19.06.2025.

Obec Nižný Klátov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznamuje pokračovanie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, Nižný Klátov.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- Jana Juhášová, Ku Hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Mikuláš Bernát Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov
- Jana Juhášová rod. Eliášová, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Igor Eliáš, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Ingrid Eliášová, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- SVP š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierská 14, 040 01 Košice
- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, OCDPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- **ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a ich práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : 26.6.2025

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov