

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007
v znení neskorších zmien a doplnkov,
zmeny a doplnky 14 - nájomné bývanie, 1. výzva - návrh**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, jún 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

Kód obce 00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 65 35
e-mail: primator@bratislava.sk

Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 64 11
e-mail: architekt@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Útvar hlavného architekta
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Ing. arch. Lýdia Hartlová - registračné číslo 352
tel. č.: 0904 592 268
e-mail: lydia.hartlova@bratislava.sk

Ing. Natália Harnócová – registračné číslo 496
tel. č.: 0904 330 825
e-mail: natalia.harnocova@bratislava.sk
zad14-najomnebyvanie@bratislava.sk

Ing. arch. Ľubica Fenclová – registračné číslo 386
tel. č.: 0903 399 193
e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Metropolitný inštitút Bratislavy
Sekcia územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Karin Lexmann
tel. č. 02/59 35 64 81
e-mail: karin.lexmann@mib.sk

Ing. arch. Ľudmila Holíková
tel. č.: 02/59 35 63 97
e-mail: ludmila.holikova@mib.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia dopravy
Oddelenie dopravného inžinierstva
Referát dopravného plánovania

Ing. Marek Michal
tel. č. 0904181614
e-mail: marek.michal@bratislava.sk

Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 – nájomné bývanie, 1. výzva, návrh (ďalej v texte aj „ZaD 14 ÚPN BA“ alebo len „ZaD 14“).

2. Charakter dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 – nájomné bývanie, 1. výzva, je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

3. Hlavné ciele

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN BA je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č.

200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zámerom hlavného mesta SR Bratislavy je v zmysle princípov vyplývajúcich zo strategického dokumentu „Bratislava 2030 – Program rozvoja mesta 2022 – 2030“ vytvárať a podporovať nájomné bývanie a zabezpečiť nárast počtu mestských nájomných bytov. V zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ ide aj o budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania v záujme zvyšovania dostupnosti bývania v spolupráci so súkromným sektorom.

Obstaranie ZaD 14 ďalej vyplýva z „Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave“. Výzvu zverejnenú na úradnej tabuli 20.12.2021 vyhlásilo hlavné mesto SR Bratislava, sekcia nájomného bývania v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“ (ďalej aj „Metodika“), ktorá bola dňa 16.12.2021 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava zobrať na vedomie, uznesením č. 1097/2021, aktualizovaná dňa 29.6.2023 uznesením č. 231/2023.

Predmetom návrhu ZaD 14 sú zmeny týkajúce sa území nachádzajúcich sa v lokalitách, ktoré sú v platnom ÚPN BA určené pre funkcie už umožňujúce zástavbu:

Zmena č.	Mestská časť	Zmeny a doplnky
KR/SM/1	Staré mesto	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti / kód 501
KR/RU/1	Ružinov	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101
KR/PB/1	Podunajské Biskupice	Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102
KR/DU/1	Dúbravka	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101
KR/DU/2	Dúbravka	Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101 a málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102
KR/PE/1	Petržalka	Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti / kód 501

KR/PE/3	Petržalka	Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501
KR/PE/4	Petržalka	Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101

4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu ZaD 14 ÚPN BA je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 14 ÚPN BA je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia sa v súlade s platným znením Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 14 a textová časť C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 14, spracované nasledovne:

- 1. Zmeny a doplnky 14 ÚPN BA** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10.
- Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 14 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je ~~prečiarknutý a podfarbený žltou farbou~~.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov 14 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav nie je predmetom prerokovania, slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Obsah (osnova) ZaD 14 je v súlade s § 22, § 30, § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť, zmeny a doplnky 14:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.1. **DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 14**
- A.2. **SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 14**
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10, ZMENY A DOPLNKY 14
- B.5. **NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA**
 - 5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA
 - 5.4.2. Severozápadný rozvojový smer
- B.12. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
 - 12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ
- B.13. **NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
 - 13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU
 - 13.1.3. Návrh ÚPN

- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SR ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A 10 ZMENY A DOPLNKY 14
- C.1. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA AFUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
 - 1.2. **CELOMESTSKÉ VZŤAHY**
 - 1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy
- C.7. **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- C.16. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
 - 16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
 - 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme
- D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 14
- D.1. **ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV - TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 14**
 - A. Zábery poľnohospodárskej pôdy
 - B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov
- D.2. **URBANISTICKÁ EKONÓMIA**
- E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 14 - DOPLNOK
PRÍLOHA Č. 3
- 2. **DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY**
 - 2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady

- B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 a navrhovaných zmien a doplnkov 14
- C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 a navrhovaných zmien a doplnkov 14

/predkladané informačné prílohy, nie sú predmetom prerokovania a sú vypracované pre informáciu z dôvodu zabezpečenia jednoduchšej orientácie v navrhovaných zmenách a doplnkoch 14 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. /

Grafická část, zmeny a doplnky 14:

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vyhodnotenie prerokovania návrhu ZaD 14 ÚPN BA
 Dorokovanie ZaD 14 ÚPN BA
 Spracovanie upraveného návrhu ZaD 14 ÚPN BA
 Predloženie ZaD 14 ÚPN BA na nadradený orgán
 Predloženie ZaD 14 ÚPN BA na rokovanie orgánov
 samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie
 Spracovanie čistopisu ZaD 14 ÚPN BA a jeho uloženie,
 spracovanie registračného listu

august - september 2025
 október - november 2025
 december 2025 - január 2026
 február – marec 2026

apríl - máj 2026

jún - august 2026

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 14 ÚPN BA je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 14 ÚPN BA je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01. 11. 2023.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, schválený dňa 20. 02. 2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 772/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2025 zo dňa 20. 2. 2025 s účinnosťou od 01. 05. 2025.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 14 ÚPN BA
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 14 ÚPN BA

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie boli vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu kladne prerokované urbanistické štúdie, ktoré boli obstarané v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Hlavné mesto vyjadrilo v stanoviskách k čístopisom uvedených urbanistických štúdií súhlas s riešením ako podkladom pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“). Lokality, ktoré sú predmetom ZaD14 sú alokované v rôznych mestských častiach menovite: Staré Mesto, Ružinov, Podunajské Biskupice, Dúbravka a Petržalka.

Riešenia uvedených urbanistických štúdií, ktoré vyvolali zmeny a doplnky ÚPN BA, sú premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapitol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD 14 ÚPN BA.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD 14 bude obsahovať v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 14 ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Výstupom ZaD 14 bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia v jednotlivých lokalitách, ktorá umožní podrobnejšie riešenia územia a spracovanie dokumentácie pre konanie o stavebnom zámere.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD 14 ÚPN BA nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrno – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Cieľom premietnutia nových návrhov je, aby koncepcia rozvoja urbanizovaného aj prírodného prostredia mesta Bratislava, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečila adekvátne kvalitný rozvoj všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia dokumentu ZaD 14 ÚPN BA predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má nasledujúce priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Priame priaznivé vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- parciálne zmeny bez celosídlných súvislostí
- urbanistický rozvoj týkajúci sa navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch už určených na výstavbu v zastavanom území obce a na transformáciu brownfieldu
- zvýšenie podielu plôch zelene, ktoré zabezpečujú vhodné mikroklimatické podmienky v predmetných lokalitách ako aj sociálne prostredie
- podpora adaptačných a mitigačných opatrení na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy
- vytvorenie nových verejných priestorov

Nepriame priaznivé vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania, občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie,
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t. j. nárast počtu pracovných príležitostí

Navrhované zmeny a doplnky 14 nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú územia, ktoré sú predmetom návrhu ZaD 14.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, jeho cieľom je vytvoriť predpoklady pre realizáciu navrhovaných zmien a zlepšiť tak podmienky pre urbanizované prostredie v meste.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa hodnotí najmä na základe hodnotenia hlukovej záťaže, kvality ovzdušia a emisného zaťaženia, radónového rizika a vo vzťahu k environmentálnym záťažiam.

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie. Detailné riešenie protihlukových opatrení z cestnej a železničnej dopravy bude predmetom spracovania dokumentácie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy riešeného územia.

Nakladanie s odpadmi s realizovanej zástavby bude v následných stupňoch projektovej prípravy riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva, platným VZN č. 6/2020 hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN č. 18/2023.

Pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Pri podrobnom riešení v projektoch stavieb budúcej zástavby budú spracované rozptylové štúdie a rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. Významné znečistenie ovzdušia a ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva sa v súvislosti s polohou navrhovaných zmien, dobrými rozptylovými podmienkami na území hlavného mesta, očakávanými novými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (zdrojmi vykurovania, podporou verejnej mestskej hromadnej dopravy, elektromobility) a realizáciou nových plôch zelene s výsadbou vzrastlých drevín nepredpokladá.

Riešené zmeny sú umiestnené podľa Mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, Národný geoportal) v zóne nízkeho a stredného radónového rizika. V projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb bude zabezpečovaný podrobný radónový prieskum pre jednotlivé stavebné zámery.

Riešené zmeny nie sú v prekryve s identifikovanými potenciálnymi, potvrdenými a sanovanými environmentálnymi záťažami v Registri environmentálnych záťaží, poškodenie zdravia obyvateľstva sa nepredpokladá.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené zmeny v ZaD 14 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny č. RV/SM/1, RV/RU/1, RV/PB/1, RV/DU/1, RV/DU/2, RV/PE/1, RV/PE/3, RV/PE/4 nie sú v prekryve s vyhlásenými chránenými územiami národného významu, chránenými územiami európskej sústavy Natura 2000, chránenými územiami medzinárodného významu vyhlásenými na území hlavného mesta a nie sú ani v kolízii s chránenými stromami, a teda nedochádza k priamemu ani významnému negatívnemu ovplyvneniu existujúcich chránených území.

V súvislosti so zmenou č. RV/DU/2 (Dúbravka) – navrhovanou činnosťou „Polyfunkčný súbor Medze“ bolo ukončené posudzovanie vplyvu na životné prostredie (EIA) a príslušným orgánom MŽP SR vydané rozhodnutie č. 3906/2025 zo dňa 19. februára 2025, v ktorom sú uvedené opatrenia a podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov na blízke chránené územie CHKO Malé Karpaty, na ochranu biocentra Devínska Kobyla (vrátane ďalších opatrení súvisiacich s ochranou fauny a flóry, biotopov, ochranou drevín) ktoré je navrhovateľ/investor povinný rešpektovať a realizovať.

Riešené zmeny nezasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti – CHVO Žitný ostrov, negatívne ovplyvnenie tohto chráneného územia sa nepredpokladá.

Pri riešení v projektoch stavieb budúcej zástavby budú rešpektované ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Z hľadiska ochrany pamiatok:

Na území Bratislavy sa nachádzajú:

- vyhlásené historické urbanistické súbory, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (pamiatkové rezervácie (PR) a pamiatkové zóny (PZ)):
 - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) – **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
 - Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava – **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL, **Dodatok č. 2 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Pamiatková zóna Bratislava – Centrálna mestská oblasť**, vydaný stanoviskom č: KPUBA–2022/4864–1/15484/AUG zo dňa 23.02.2022.
 - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
 - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
 - Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ochranné pásma (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP – Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39–41,37,35,33,34,93–95 a kovárskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštiela na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.

- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš - prevozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

Navrhované ZaD 14 ÚPN BA nemajú negatívny vplyv na ochranu pamiatok (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská, pamiatkové zóny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu nie sú známe. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu, resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a dôslednejšie uplatňovanie regulačných nástrojov z vyššie uvedených oblastí komplexného urbanistického rozvoja.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- 2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor železničnej dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- 3) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 5) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 6) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
- 10) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
- 13) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 15) Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16) Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18) Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19) Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
- 20) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 21) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- 22) Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
- 23) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 24) Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

- 25) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 26) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 27) Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
- 28) SPP - distribúcia a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- 29) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 30) Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
- 31) Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
- 32) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 33) Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 34) Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 35) Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- 36) Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 37) MH Teplárenský Holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
- 38) Arriva Mobility Solutions, Drieňová 31, 821 01 Bratislava
- 39) Slovak lines, a. s., Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
- 40) Slovnaft a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- 41) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 42) Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 43) O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 44) UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 45) SWAN, Landererova 12, 811 09 Bratislava
- 46) SITEL spol. s r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- 47) Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 48) Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
- 49) Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
- 50) Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
- 51) Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
- 52) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- 53) Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- 54) Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- 55) Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
- 56) Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 57) Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
- 58) Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
- 59) Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- 60) Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
- 61) Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
- 62) Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
- 63) Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
- 64) Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
- 65) Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- 66) Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 67) Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
- 68) Obec Marianka, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
- 69) Obec Borinka, Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka

Hlavné mesto SR Bratislava:

- 70) Kancelária primátora, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 71) Sekcia dopravy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 72) Sekcia životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 73) Sekcia výstavby, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 74) Sekcia nájomného bývania, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 75) Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Dotknuté subjekty:

- 76) Florian Offices, s.r.o., Jurkovičova Tepláreň, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
- 77) NOVA 6 s.r.o., Stupavská 10/A, Bratislava 831 06
- 78) GROTTTO, a.s., Dunajská 25, Bratislava, PSČ 811 08, SR
- 79) JTRE, a.s., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava

- 80) Dúbravka Development s.r.o. Einsteinova 25/ Digital Park II, 851 01 Bratislava
- 81) MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
- 82) VI GROUP, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava 36
- 83) BLUE BOX s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami §11 stavebného zákona a §12 a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 14
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 14
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 14
- Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 14
- Schéma: Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 14

Grafická časť strategického dokumentu ZaD 14 ÚPN BA je spracovaná v digitálnej forme na priesvitných náložkách, v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN BA v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 14.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri spracovaní ZaD 14 boli použité okrem právnych predpisov a literatúry uvedenej v platnom znení ÚPN BA v znení schválených zmien a doplnkov, nasledovné podklady:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. m. SR Bratislavy (Plán rozvoja mesta 2022 – 2030), uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 81/2023 zo dňa 16.02.2023
- Urbanistická štúdia Florián, AUREX s.r.o., 5/2024
- Urbanistická štúdia zóny Exnárova, ENDORFINE s.r.o., 12/2019
- Urbanistická štúdia zóny Lesný hon, Morocz Tacovsky Group s.r.o., 1/2024
- Urbanistická štúdia zóny Polianky – Harmincova – Pri Suchej Vydrici, GFI a.s., 6/2024
- Urbanistická štúdia zóny Medze, PANTOGHRAPH s.r.o., 6/2024
- Urbanistická štúdia Matadorka – Údernícka, APROX architects, 5/2024
- Urbanistická štúdia Panónska – Dolnozemska, APROX s.r.o, 11/2019
- Urbanistická štúdia zóny Kopčianska, Ing.arch. M. Rudohradsky, Ing. arch. M. Svoboda, 4/2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 16. 06. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Natália Harnáčová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedená v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 496.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

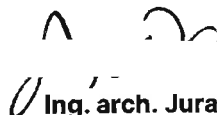
814 99 Bratislava 1

tel. č.: 0904330825

e-mail: natalia.harnocova@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka




Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt

Podpis, pečiatka