

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Obec Obišovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

líniovú stavbu: „Cvičný Polygón VVN- ES Lemešany“ , na pozemku KN-C č. 458/1 a 454/6 v kat. úz. **Obišovce** pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie **pre účely praktického výcviku montáže pre pracovníkov spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s..**

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Obišovce.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Obišovce v priestoroch elektrickej stanice 400/100 kV spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. na parcele KN-C č. 458/1 a 454/6. Projektovaný NN kábel bude križovať 2x 400kV vzdušné vedenie.

Polygóny budú slúžiť pre účely praktického výcviku montáže pre pracovníkov Východoslovenská distribučná a.s.

Stavebný objekt SO 01 rieši cvičný poligón vzdušného VVN vedenia, ktorý bude zhotovený z demontovaných stožiarov V6834 a nového betónového stĺpa. Demontované stožiare V6834 budú typu KoRV+0 a N+0. Na stožiaroch budú uchytené laná typu 3x AIFe 240/39 a 1x AIFe 180/59. Závesy budú zostavené z izolátorov typu NYÍR MIX 1240, LS 75/24sv, L100 BH 550 a armatúr od firmy ELBA. Demontované stožiare sú už uskladnené v areáli ES Lemešany. Všetky neživé vodivé časti budú uzemnené k uzemňovacej sústave elektrickej stanice. Stavebný objekt SO 02 rieši projektovaný kábel NN typu NAYY-J 4x25 RE 0,6/1kV uložený v zemi. Kábel bude začínať v jestvujúcej skrini SR 3/2 na parcele č. 454/6. Projektovaný kábel s dĺžkou 176m bude ukončený v novej pilierovej skrini. Projektovaná skriňa bude obsahovať 5x jedno fázová zásuvka a 1x3 fázová zásuvka 32A.

Ochranné pásmo pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie (káble v zemi) do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov meranej kolmo od krajných káblov vo vzdialenosti 1,00 m na obidve strany.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba: „Cvičný Polygón VVN- ES Lemešany“, na pozemku KN-C č. 458/1 a 454/6 v kat. úz. **Obišovce** bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Martinom Berezňaninom (ev. č. 6581*A2) v 03/2025, overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Nakoľko na dotknutom území sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia pred začatím stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku u ich správcov. Pri súbahu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné prevádzkať opatrný ručný výkop a postupovať v súlade s príslušnými STN.
5. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
6. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provízorne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
7. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia OR PZ Košice - okolie.
8. Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach
9. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-034160/2025/DU,SB zo dňa 07.05.2025 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález na príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Obišovce začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
17. Počas výstavby je nutné v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky uvedené v odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava, pobočka Košice.
18. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
19. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
20. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
21. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
22. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2029**. Náklad stavby cca. **50 000,- €**
23. V zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
24. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
25. **Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby**, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
26. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o povolenom vklade do katastra nehnuteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
27. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov.

Konštatuje sa, že v rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67, odst. 2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, Košice, podala dňa 26.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **pre líniovú stavbu: „Cvičný Polygón VVN- ES Lemešany“**, na pozemku KN-C č. **458/1 a 454/6** v kat. úz. **Obišovce**.

Na stavbu bolo obcou Obišovce vydané záväzné stanovisko z hľadiska územného plánovania podľa ktorého je stavba v súlade s územným plánom obce Obišovce a je na ňu možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Obišovce po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 36 odst. 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 03.06.2025 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Obišovce vyvesené dňa 03.06.2025 a zvesené dňa 18.06.2025. V priebehu spojeného územného a stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Pozemky na ktorých sa má stavba realizovať, sú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 30, evidované ako ostatná plocha o výmere 1306m² a 13402m², umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Obec Obišovce posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia v pojenom územnom a stavebnom konaní pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení

neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby: „**Cvičný Polygón VVN- ES Lemešany**“, na pozemku KN-C č. 458/1 a 454/6 v kat. úz. **Obišovce** nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 300,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Obišovce do 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mária Baboľová
starostka obce

e-dokument bol podpísaný elektronicky

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2 Účastníci konania – (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) určení v zmysle § 59 stavebného zákona, **t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.**

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 4 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 5 Orange Slovensko, Metodova 8, Bratislava
- 6 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 7 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 8 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 9 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
- 12 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- 13 VVS a.s. Komenského 50, 042 48 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Obišovce

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. VSD a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, (Mgr. Otília Ondová)

Verejná vyhláška
č. 221/2025-Ob zo dňa 27.06.2025

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods 2 a § 69 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Obišovce po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie doručiť na Spoločný obecný úrad Budimír, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 27.06.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: