



Obec Matiašovce

Stavebný úrad

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

Váš list číslo

Naše číslo

SSV-2025/1469/SÚ - 02

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Stará Ves

26.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci **Michal Smoleňák a manželka Eva Smoleňáková**, obaja trvale bytom **Spišské Hanušovce 207, 059 04 Spišské Hanušovce** (ďalej len „stavebníci“), podali dňa 27.03.2025 žiadosť na vydanie zlúčeného územného konania a stavebného povolenia pre stavbu „**Stavebné úpravy pri RD**“ na pozemku s parc. č. KN-C 988/12 v k. ú. Matiašovce, druh pozemku: Trvalý trávny porast. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie v zmysle §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb stavebného zákona.

Obec Matiašovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník je povinný do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia doručiť na stavebný úrad chýbajúce podklady, inak stavebný úrad konanie zastaví:

- Záväzné stanovisko Obec Matiašovce, Orgán územného plánovania

Popis stavby:

SO.01 – prístavba RD

Prístavba (SO.01) bude osadená na západnej strane pozemku investora. Prístavba bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Objekt je navrhnutý tak, že na železobetónovej doske hrúbky 160 mm bude vegetačná vrstva. Pod ňou vznikne priestor na skladovanie.

Objekt bude murovaný z debniacich DT tvárnic hrúbky 400 mm. Železobetónový strop nad prístavbou bude uložený na betónových stenách a zo strany už existujúceho rodinného domu na oceľových L profiloch prierezu 150/150/12. Tie budú kotvené do železobetónového venca existujúceho rodinného domu pomocou chemických kotiev HILTI HIT HY 200 M16 v rozostupe á = max. 400 mm.

Zastavaná plocha:	36,00 m ²
Úžitková (podlahová) plocha:	30,10 m ²
Index zastavanosti:	0,06
Index zelene:	0,93
Výška prístavby (od 0,000 – 1.PP):	4,070 m

SO.02 – terénne úpravy

Účelom terénnych úprav je zvýšiť veľkosť a využiteľnosť priestoru ako záhradu za rodinným domom na parc.č, KN-C 988/12. Terén sa primerane zarovná a zastabilizuje tak, aby nevznikali zosuvy v okolitých miestach pozemku. Terén bude takisto zastabilizovaný ukladaným lomovým kameňom.

Upravovaná plocha:	286,00 m ²
Výška oporného múra:	2,0 m

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – **Obec Matiašovce**. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli **obce**.

Vyvesené dňa: 30.06.2025
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa: 14.07.2025
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Michal Smoleňák, Spišské Hanušovce 207, 059 04 Spišské Hanušovce
2. Eva Smoleňáková, Spišské Hanušovce 207, 059 04 Spišské Hanušovce
3. Ing. Peter Ovcaričik, Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves – projektant
4. Ing. arch. Ing. Lukáš Krempaský, Spišské Hanušovce 10, 059 04 Spišské Hanušovce –
stavebný dozor
5. Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
6. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
8. SPP - distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. PVPS a. s., Levočská 34, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava