

O B E C S T A Š K O V



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2025

**o Záväznej časti Územného plánu obce Staškov
v znení Zmeny a doplnky č. 2**

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 11.06.2025

Zverejnený na webovom sídle obce Staškov dňa : 11.06.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 21.06.2025

Vyhodnotenie predložených pripomienok k návrhu VZN: 23.06.2025

Počet uplatnených pripomienok k návrhu VZN: 0

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule: 26.06.2025

Schválené VZN

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Staškove dňa 27.06.2025 uzn.č. : 109/2025

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 6

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 30.06.2025

VZN zverejnené na webovom sídle obce Staškov dňa : 30.06.2025

VZN zvesené z úradnej tabule obce Staškov dňa : 15.07.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 15.07.2025

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväznú časť územného plánu obce Staškov, Zmeny a doplnky č. 2, schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 109/2025 zo dňa 27.06.2025, ktorým sa dopĺňa VZN o záväznej časti územného plánu obce Staškov zo 17.12. 2018 a VZN č. 3/2021 z 22.10.2021

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č.2, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie:

- text, ktorý sa ruší je preškrtnutý
- nový text je doplnený do príslušnej kapitoly

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia o bod u)

1. Dopravné vybavenie územia

- u) rozšírenie cesty do Lazov riešenej v ZaD č. 2 ÚPN O Staškov realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 6,50/30 - dvojpruhová, obojsmerná

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

V odseku 3. sa dopĺňa písmeno z)

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:

z) v lokalite Za Bahaňou nezasahovať do brehového porastu popri potoku

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásma a chránené územia v k.ú. obce Staškov

Ruší sa ochranné pásmo cintorína a vypúšťa preškrtnutý text

ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
-------------------------------------	-----------------	-----------------

Upravuje sa znenie riadkov týkajúcich sa ochranných pásem vodovodu a kanalizácie, pôvodný text sa ruší.

Chránené územie, Ochranné pásmo	Stav (2018)	Návrh (2035)
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m(od osi potrubia)	1,8 m(od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)	1,8 m (od okraja potrubia)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa text s odrážkou na konci odseku:

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Staškov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:
 - c) verejná zeleň,
 - g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
 - i) pešie chodníky a plochy,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha č. 1

Záverečné ustanovenie.

V súlade s ustanoveniami §28 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 je dokumentácia Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č. 2 uložená na obecnom úrade v Staškove a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.07.2025

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Prílohy:

Príloha č.1 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb