

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2025/279/R 2388

V Staškove, 26.05.2025

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebníčka Janka Delinčáková, Čadca podala dňa 26.03.2025
žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“

v rozsahu:

- zmeny polohy prístrešku pre autá, úpravy spevnených plôch pod prístreškom a úpravy oplatenia pri vjazde

miesto stavby: 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. KN-C 1157/1
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt
stavebný dozor: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“ vydala Obec Staškov dňa 19.05.2023 pod č. Výst-S2023/169/R745.

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), týmto súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona týmto primerane v súlade s ustanovením §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) oznamuje začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovuje lehotu:

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Základné údaje, charakterizujúce zmenu stavby:

Predmetom konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením je úprava polohy prístrešku pre autá, úprava spevnených plôch pod prístreškom a úprava oplatenia pri vjazde (oplotenie s vjazdovou bránou je zasunuté viac do pozemku stavby). Pred domom budú zrealizované nové spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby (vjazd, parkovanie, peši

prístup k domu) v celkovej výmere 96m². Takisto tu bude postavený drevený prístrešok pre 2 osobné autá. Okolo pozemku domu bude zrealizovaná aj časť nového kovového oplotenia do výšky 1,8m. Z uličnej strany sa vybuduje nové oplotenie s betónovým soklom a kovovou nadzemnou časťou do výšky 1,8m. Súčasťou tohto oplotenia bude posuvná vjazdová brána a bránka pre peších.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Staškove – stavebný úrad, ktorý sídli v budove obecného úradu na adrese Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 30.06.2025 ZVESENÉ DŇA: 15.07.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Janka Delinčáková, Čadca
2. Peter Delinčák, Čadca – U Hluška
3. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona (t.j. vlastníci pozemkov parc.č. KN-C 1218, KN-E 348, 346/2, 352, 353), projektantovi a stavebnému dozoru - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
9. Obec Staškov, cestný správny orgán
10. a/a - 3x

