

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
31.03.2025

Naše číslo
SÚ-73-442/6659/2025/2/MK.

Vybavuje/linka
Ing. Kurucová /0907298494

Rovinka
23.06.2025

VEC:

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby:
„BA_ROVINKA_ROVINKA REKREAČNÉ DOMY“.**

Spoločnosť BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34. 900 41 Rovinka, zastúpení Adrián Nič, Súmravná 42, 900 41 Rovinka podala na obecný úrad v Rovinke dňa 31.03.2025, doplnená dňa 11.06.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „BA_ROVINKA_ROVINKA REKREAČNÉ DOMY“- **líniová inžinierska stavba.**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona.

**oznamuje
začatie územného konania
verejnou vyhláškou**

vo veci umiestnenia *líniovej stavby* : „BA_ROVINKA_ROVINKA REKREAČNÉ DOMY“- **líniová inžinierska stavba.**

Stavebné objekty:
SO 01 Trafostanica
SO 02 Preložka VN
SO 03 NN Rozvody
SO 04 NN Prípojky
SO 05 Verejné osvetlenie

navrhovateľ:

BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34,
900 41 Rovinka

zastúpení:

Adrián Nič, Súmravná 42, 900 41 Rovinka

miesto stavby:

pozemky parcela č. **21300/314, 21300/315, 21300/316,
21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321,
21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213,
21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218,
21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227,
21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234,**

21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239,
21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245,
21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242,
21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231,
21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250,
21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255,
21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265,
21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268,
21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211,
21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262,
21077/260, 21077/271, 21077/254, katastrálne územie
Rovinka,

druh stavby:

inžinierska líniová stavba

účel stavby:

rozvod energií

Opis stavby:

SO 01 Trafostanica:

Transformačná stanica bude napojená novým VN káblovým vedením, slučkou z VN vedenia Linka č.228-525, podľa situácie stavebného objektu SO 02 VN rozvody.

Pripojenie transformátora na VN je riešené káblami 3x22-NA2XS (F)2Y 3x1x70.

Transformátor je upevnený na oceľovom profile, ktorý je upevnený na základovej doske TS.

Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

SO 02 Preložka VN:

Preložka VN rieši kabelizáciu existujúceho VN vzdušného vedenia zo zreteľom na preslučkovanie do novej TS-EH4 riešenej v SO 01 Trafostanice.

SO 03 NN Rozvody:

Navrhovaný NN káble typu : NAVY-J 4x20 spolu 1790m.

Skrine HASMA – navrhované distribučné skrine SR, celkový počet 18 ks.

SO 04 NN Prípojky:

72x NN prípojka – 72 x odberné miesto NAVY -J 4x25 celková dĺžka 1145m

1x NN prípojka pre RVO – NAVY -J 4x25, dĺžka 3m.

Celkovo spolu 73 odberov.

NN prípojky budú uložené do chráničky FXKV63 – celková dĺžka 1145m.

SO 05 Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhované jednostrannou osvetľovanou sústavou svietidlami s LED ALT. FAGERHULT EVOLUME1.

a súčasne nariad'uje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 29.07.2025 o 11:00 hod. (utorok)

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. (4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: celková situácia s vyznačením záujmového územia

Doručuje sa:

- **na vedomie:**

1) navrhovateľ: BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34. 900 41 Rovinka, podľa plnej moci sa doručuje: Adrián Nič, Súmravná 42, 900 41 Rovinka

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2) vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov: pozemky parcela č. **21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka**

3) známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

4) obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

-dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. ORH a ZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
10. Progres TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
11. RÚVZ Ba, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Ba
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

CO: stavebný úrad- spis

