
Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00304891, DIČ: 2020662160, Okres: Pezinok
www.limbach.sk



PROGRAM ROZVOJA OBCE

LIMBACH

na roky 2025-2032



Verejné pripomienkovanie k Programu rozvoja obce Limbach
prebieha v termíne od **03.07.2025 – 16.07.2025**.

Vaše pripomienky nám môžete zasielať elektronicky
na adresu podatelna@limbach.sk do 16.07.2025.

Zverejnené: 02.07.2025

Lehota na predloženie pripomienok do (včítane): 16.07.2025



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

PROGRAM ROZVOJA OBCE LIMBACH NA ROKY 2025-2032	
Plánovacie obdobie	2025-2032+ (do schválenia nového rozvojového dokumentu)
Schvaľovací orgán / orgány	Obecné zastupiteľstvo obce Limbach
Identifikácia územnej/-ných samospráv/-y, pre ktorý/-é sa dokument spracováva	Obec Limbach IČO: 00304891 DIČ: 2020662160 Kraj: Bratislavský samosprávny kraj Okres: Pezinok
Dátum schvaľovania	xx.2025
Forma spracovania	Externý spracovateľ s pomocou projektového tímu vytvoreného z poslancov a pracovníkov samosprávy obce, s účasťou obce v rámci dotazníkového prieskumu obyvateľov v rámci fázy spracovania dokumentu.
Gestor tvorby PRO a jeho kontaktné údaje	JUDr. Branislav Kalman Obecný úrad, SNP 55, 900 91 Limbach 0905 497 447 starosta@limbach.sk
Koordinátor tvorby PRO a jeho kontaktné údaje	PhDr. Vladimíra Pazderová, PhD. Horovce 354, 02062 0907703218 vladimira.pazderova@a-w-a.eu
Členovia tímov pracovných skupín podľa jednotlivých tém	<u>Hospodárska skupina:</u> Jana Holčáková Radovan Lucina Eva Kyselová <u>Sociálna skupina:</u> Soňa Kundláková Adriana Strečanská Martina Rajtáková <u>Environmentálna skupina:</u> Branislav Šteberla Juraj Czinege
Obdobie spracovania dokumentu	12/2024 - 05/2025
Financovanie spracovania dokumentu	Financované z vlastných zdrojov obce Limbach
Adresa zverejnenia PRO na napr. webovom sídle zadávateľa tvorby stratégie (obcí, miest, VÚC)	www.limbach.sk
Súlad s legislatívou	Program rozvoja obce je spracovaný v súlade so Zákonom o podpore regionálneho rozvoja č. 539/2008 Z.z. zo dňa 4.11.2008 v znení Zák. č. 309/2014 Z.z., 378/2016 Z.z., 313/2018 Z.z., 221/2019 Z.z.





ČASŤ 1 - ÚVOD

Program rozvoja obce Limbach predstavuje strednodobý plánovací a strategický dokument, ktorého spracovanie bolo motivované predovšetkým snahou o koncepčné, cieľavedomé a transparentné riadenie obce s cieľom hľadania efektívnych spôsobov riešenia problémov a potrieb rozvoja obce Limbach.

Rozvojový dokument je spracovaný podľa odporúčaní *Metodiky tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart rozvoja*, v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov, v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v NRSR, zohľadňujúc ciele a priority ustanovené v programe rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja. PRO zohľadňuje záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu a obce Limbach.

Obec Limbach sa pre vypracovanie rozvojového dokumentu rozhodla nielen z dôvodu legislatívnych požiadaviek, ale predovšetkým kvôli správne definovanému aktuálnym problémom, nedostatkom obce a verejného života a snahe o zameranie sa na stanovenie vhodných prioritných oblastí a konkrétnych projektov s cieľom nájdenia vhodných riešení. Dokument tak predstavuje súhrn cielených aktivít, navrhnutý za účelom oživenia sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja obce Limbach.

Program rozvoja obce Limbach je rozdelený do štyroch hlavných častí, v súlade s aktuálne platnou metodikou:

- analytická časť obsahuje hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce, odhady jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia v nadväznosti na existujúce stratégie a koncepcie, ako aj definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce.
- strategická časť je zameraná na definíciu stratégie rozvoja obce a určenie hlavných smerov, priorít a cieľov rozvoja obce s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja obce,
- realizačná a implementačná časť sa zameriava na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia, organizačné zabezpečenie realizácie, systém monitorovania a hodnotenia plnenia PRO, stanovenie merateľných ukazovateľov,
- finančná časť poskytuje pohľad na finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu rozvoja obce.



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Program rozvoja obce je otvorený dokument, je teda možné ho dopĺňať a meniť na základe aktuálnych potrieb, po schválení obecným zastupiteľstvom. V dôsledku toho predstavuje dokument vhodný nástroj regionálneho rozvoja, ktorý adekvátne reaguje na aktuálne otázky.

1.1. Inštitucionálne východiská (legislatíva, kompetencie, partneri a inštitucionalizované štruktúry partnerstiev),		
1.1.1. Legislatíva upravujúca tvorbu a implementáciu PRO		<i>Zákon č. 539/2008 Z. z o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov, Metodika a inštitucionálny rámec tvorby verejných stratégií schváleného uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017</i>
1.1.2. Rozhodovacie kompetencie v oblasti tvorby a implementácie PRO		<i>Obecné zastupiteľstvo obce Limbach</i>
1.1.3. Partneri	Dotknutá verejnosť	<i>Obyvatelia obce Limbach s trvalých i prechodným pobytom na území obce Obyvatelia okolitých obcí Návštevníci obce Právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Ľudia pracujúci na území obce Záujmové združenia, spolky a organizácie pôsobiace na území obce</i>
	Hlavní aktéri rozvoja	<i>Štátne orgány Bratislavský samosprávny kraj Okresný úrad Pezinok Lozorno, Pezinok a Záhorie ako susedné obce</i>
	Hlavní sociálno-ekonomickí partneri	<i>Verejnosť - dotazníkového prieskumu sa zúčastnilo 60 obyvateľov.</i>
1.2. Obsahové východiská		
1.2.1. Zdôvodnenie potreby spracovania PHRSR		• <i>Legislatívny dôvod - povinnosť vyplývajúca zo zákona,</i> • <i>Politický dôvod - záujem obce o zlepšenie kvality života občanov a podmienok pre ekonomické aktivity v obci, ako aj snaha o zavedenie efektívneho systému strategického riadenia rozvoja obce,</i> • <i>Objavenie sa nových výziev, problémov či impulzov rozvoja obce,</i> • <i>Naplnenie podmienok pre prístup k finančným a iným zdrojom.</i>
1.2.2. Definícia územia pre spracovanie PRO a územnej štruktúry stratégie PRO		<i>Obec Limbach, okres Pezinok, Bratislavský samosprávny kraj Kataster obce je tvorený plochou 15,37 km². Územie obce nie je vnútorne štruktúrované, preto PRO rozpracováva stratégiu rozvoja obce ako celku, bez akéhokoľvek</i>



	d'alsieho členenia.
1.2.3. Relevantné vstupy z nadradených programových a strategických dokumentov	<i>Národná stratégia regionálneho rozvoja SR Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 Konceptia rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roka 2030 Operačný program Slovensko a Plán obnovy a odolnosti</i>
1.2.4. Informácia o procese participatívnej tvorby PRO	<i>Za vypracovanie dokumentu zodpovedá PhDr. Vladimíra Pazderová, PhD. Spracovateľ a zadávateľ projektu sa v úvodnej fáze dohodli na rozdelení úloh pri príprave dokumentu nasledovne:</i> <i>1. Gestorom projektu je starosta obce - JUDr. Branislav Kalman, ktorý zodpovedá za vytvorenie pracovných skupín tvorby PRO a zostavenie projektového tímu.</i> <i>2. Spracovateľ dokumentu pripraví východiskovú analýzu podmienok a potrieb prípravy a spracovania PRO, na základe čoho sa rozdelia úlohy v rámci jednotlivých pracovných skupín.</i> <i>3. Spracovateľ zozbiera potrebné informácie z verejne dostupných zdrojov alebo priamo od obce ako vstupy pre spracovanie analytickej časti dokumentu. Nový Program rozvoja obce bude plne v súlade so zákonom č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, pričom bude prispôsobený plne na podmienky obce. V obsahovej štruktúre, ako aj v jednotlivých fázach prípravy a spracovania dokumentu bude PRO v súlade s Metodikou tvorby a implementácie programov rozvoja regiónov, obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart (inteligentného, rozumného) rozvoja, verzia 1.0.3.</i> <i>4. Spracovateľ vytvorí návrh Formulára prípravy projektov, vrátane vzoru jeho vyplnenia. Následne je formulár distribuovaný členom projektového tímu a subjektom regionálneho rozvoja pôsobiacich na území obce s cieľom zistenia ich reálnych rozvojových potrieb, záujmov a odporúčaní.</i> <i>5. Spracovateľ pripraví dotazník pre verejnosť s cieľom zisťovania potrieb, názorov a odporúčaní samotných obyvateľov obce. Obec zabezpečí</i>



	<i>zverejnenie dotazníka na internetovej stránke obce. Za vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zodpovedá spracovateľ projektu.</i> <i>6. Obec zrealizuje pracovné stretnutie členom projektového tímu k postupu spracovania PRO, na základe čoho sa upravia návrhy rozvojových projektov a opatrení na realizáciu stratégie rozvoja v rokoch 2025-2032.</i> <i>7. Spracovateľ predloží zadávateľovi návrh programu rozvoja obce na pripomienkovanie, pričom pripomienky budú následne zapracované do dokumentu, pred samotným verejným pripomienkovaním a pred predložením na vyjadrenie dotknutým subjektom.</i>
--	--



ČASŤ 2 - ANALYTICKÁ ČASŤ

2.1 Základné informácie o obci

	Počet obyvateľov (k 31.12.2023)	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľstva (obyv./km ²)
obec Limbach	2 423	15,37	157,64
okres Pezinok	69 953	375,54	186,27
Bratislavský kraj	732 757	2052,6	356,99

Obec Limbach sa rozprestiera na úpätí Malých Karpát v blízkosti hlavného mesta Slovenskej republiky.

Obec susedí s katastrom obce Lozorno,

Záhorie a s územím mesta Pezinok. Centrum obce leží na súradnici 48°17'20" severnej zemepisnej šírky (N) a 17°13'19" východnej zemepisnej dĺžky (E).

Obec patrí v rámci územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Bratislavského samosprávneho kraja, do okresu Pezinok. Cestná vzdialenosť obce od okresného mesta je približne 13 km. V rámci členenia Nomenklatury územných štatistických jednotiek patrí obec Limbach do samostatného regiónu NUTS 5 (LAU 2).

Celková rozloha obce predstavuje spolu 1537 hektárov. K 31.12.2023 obec evidovala 2423 obyvateľov. Hustota obyvateľov obce je v súčasnosti viac ako 157,64 obyvateľov/km², čo je pod priemerom okres a výrazne pod podporou kraja. Z pohľadu národnostného zloženia sa obyvatelia väčšinou hlásia k slovenskej národnosti.

Historický vývoj obce

Prvé zachované písomné zmienky o dedine pochádzajú z roku 1390. Jeden z pôvodných názvov dediny je Lindenbach – Lipový potok. Názov vznikol podľa potoka, ktorý preteká z Karpát stredom dediny. Druhý názov bol Limpach pri Pezinku pomenovaný podľa stromu Limba, ktorý sa nachádzal v starom znaku Limbachu (pravdepodobne prinesený drevorubačmi a uhliarmi). Ďalšie historické názvy sú Limpach alebo Límpoch.

Prvé osídlenie v oblasti Limbašského chotára vzniklo medzi Račím potokom (Krebsenbach, Rakazpatak) a potokom Saulak zo Sumbergu. Vznikla tu takzvaná horná (banská) osada s názvom Mhyr. V roku 1256 kráľ listinou potvrdil vlastníctvo zeme Bozin grófom Achillovi a Kozmovi zo Sv. Jura a Pezinka sa uvádza osada Mhyr. V listine rábskej kapituly z roku 1343 sa uvádza terra Myr sive Nyra a Limbašský potok sa spomína pod menom Nyrpataka. V okolí potoka, v lesoch nad dnešným Limbachom, povyššie Limbašského jazera v doline Slnečné údolie sa usídlili kráľovskí baníci, ktorí hľadali v lokalite Korenný vrch drahé kovy. Nájdené štajerské mince z



rokov 1330–1360 napovedajú o pôvode baníkov.

V polovici 14. storočia majiteľ pezinského panstva – hradu gróf Šebuš z rodu Hunt- Poznanovcov alebo jeho synovia Ján I. a Mikuláš I. osídlili Limbach nemeckými vinohradníkmi. Vďaka nemeckým vinohradníkom a remeselníkom získal Pezinok a tým i jeho okolie dôležité výsady – v roku 1376 právo mať trh a od Ferdinanda I. oslobodenie od mýtnych poplatkov. Nemci, ktorí boli na vyššom stupni hospodárskeho rozvoja, sociálneho poriadku, urbanizmu, zakladajú a osídľujú malokarpatské vinohradnícke mestechá, Bratislavu s jej terajšími časťami, Svätý Jur, Pezinok, Modru, Trnavu, dediny ako Grinava, Limbach, Cajla. Získavajú právo zakladať vinohrady a voliť si richtára.

V r. 1561 je Limbach ešte katolícky, ale už nemá vlastnú faru ako v stredoveku. Koncom 16.storočia bol Limbach s dvoma mlynmi, 58 domami a 370 obyvateľmi rovnako veľký ako v roku 1425. V r. 1614 sa uskutočnila prestavba katolíckeho kostola, avšak veriaci sú už väčšinou evanjelici..

Začiatkom 17.storočia nastal rozmach kolonizačného osídľovania až na 72 domov. Prevažovali vinohradnícke hospodárstva. Od prvej polovice 17.storočia patrila obec ako príslušenstvo Pezinskému hradu – Pálffyovcom. V r. 1752 Vznik “Obere Dorfende” – na hornom konci dediny vznikla dôležitá skupina domov s panským pivovarom a poschodovým domom s mlynom – dve mlynské kolesá a štyri mlynské kamene, kuriálny mlyn.

V roku 1802 evanjelici postavili v strede dediny na ľavom brehu potoka svoj kostol a katolíci svoj rozšírili. Limbach sa stal jedinou obcou pod Malými Karpatami s nemeckým obyvateľstvom. V obci vznikol vinohradnícky spolok a peňažné družstvo “Limbacher Raiffeisengenossenschaft m.b.H.” Od r. 1937 má obec telefón, autobus a elektrinu.

Po ukončení 2.svetovej vojny na základe postupimských dohôd deportoval Slovenský štát limbašských Nemcov do Nemecka. Všetok osobný majetok, domy a pozemky im boli zhabané. Všetok ich majetok potom MNV pridelil presídlencom z Myjavy, Starej Turej, Bošácej. Karpatskí Nemci, ktorí mohli zostať, museli prisťahovalcov učiť vinohradníčeniu. Zostali zmiešané manželstvá a slovenské rodiny. Po roku 1945 sa zakladá slovenská škola.

2.2 Analýza vnútorného prostredia

2.2.1 Demografický vývoj

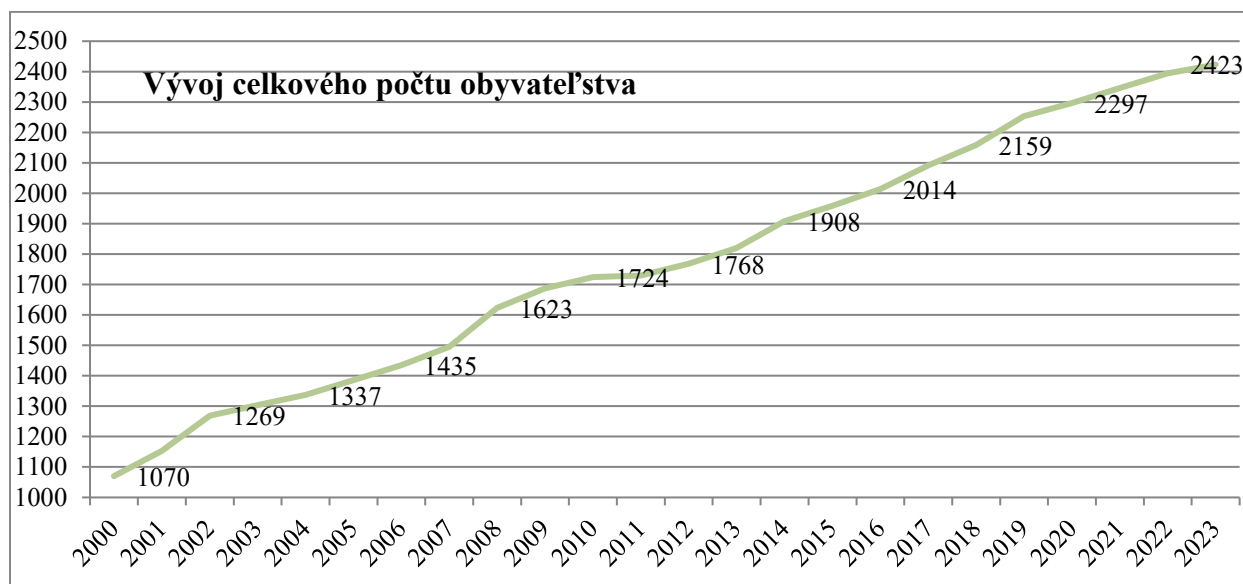
Demografický vývoj patrí medzi základné ukazovatele vývoja obce. Dynamika pohybu a



meniacej sa štruktúry populácie je odrazom pôsobenia vonkajších a vnútorných podmienok a ponúka podnety na rozvojové vízie, ako aj opatrenia do budúcnosti, a preto je potrebné venovať tejto oblasti adekvátnu pozornosť.

- **Vývoj počtu obyvateľov**

Na základe celkového vývoja obyvateľov v posledných dvoch desaťročiach si možno všimnúť výrazný nárast v celkovom počte obyvateľstva. Kým v roku 2000 obec evidovala 1070 obyvateľov, v roku 2023 bolo zaznamenaných 2423 osôb, čo predstavuje maximálny počet obyvateľstva v rámci sledovaného obdobia.



- **Pohyb obyvateľstva**

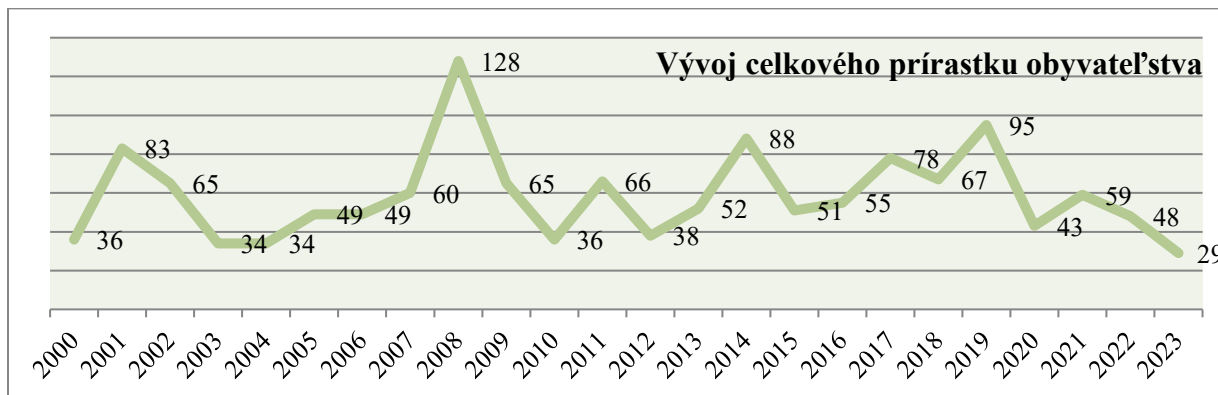
Prirodzený prírastok vyjadruje rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých. Pri zhodnotení celkového vývoju počtu obyvateľov je však nutné zvažovať aj počty prisťahovaných a vystťahovaných na/z trvalého pobytu v obci.

	2000	2003	2006	2009	2012	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet narodených	7	12	16	15	16	31	20	20	21	14	15	27
Počet zomretých	11	13	7	9	13	6	12	12	19	17	12	17
Počet prisťahovaných	63	62	82	76	63	74	103	137	79	97	96	64
Počet vystťahovaných	23	27	42	17	28	48	44	50	38	35	51	45

V celom sledovanom období bol celkový prírastok obyvateľstva pozitívny, čo poukazuje



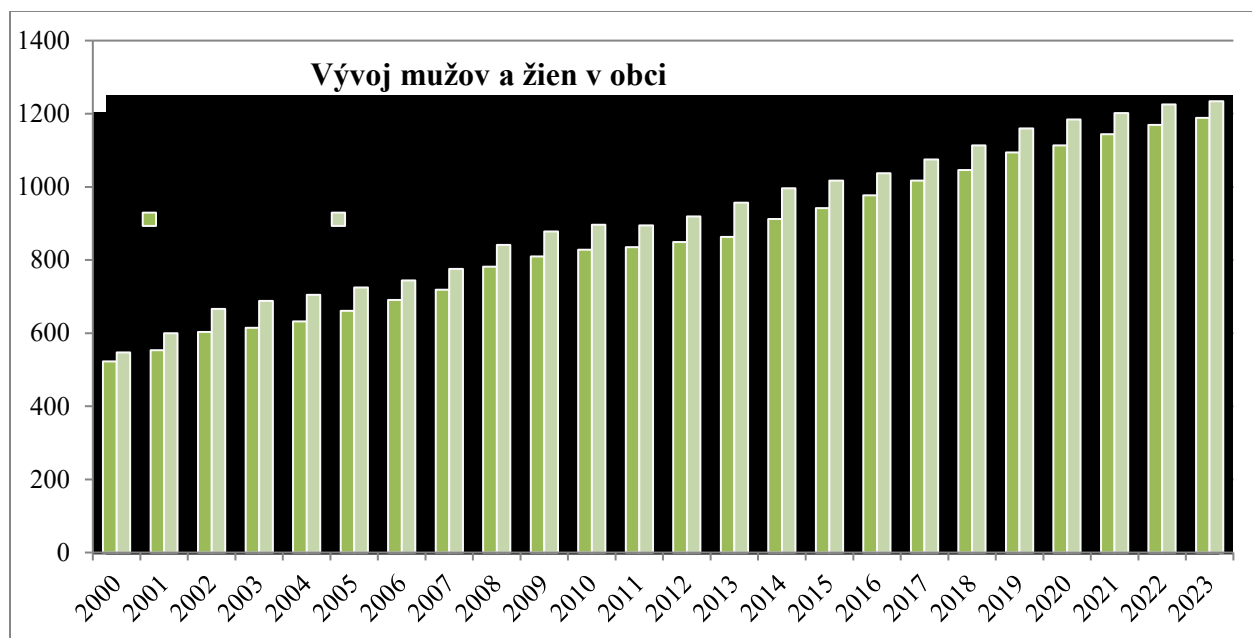
na pozitívne vývojové tendencie podieľajúce sa na celkovom počte obyvateľstva obce Limbach. V rozmedzí rokov 2000-2023 celkový počet narodených a prisťahovaných do obce o 1289 prevyšuje počet zomretých a vystťahovaných z obce. V kontexte toho je nutné zvažovať opatrenia, ktoré by naďalej podporovali a zvyšovali pôrodnosť, aby v budúcom období nedochádzalo k starnutiu a poklesu populácie. V dlhodobom horizonte je potrebné zvažovať podporu mladých rodín, bývania v obci a prilákanie nových obyvateľov do obce, čo sa môže pozitívne odraziť na ďalšom vývoji v tejto oblasti.



- **Štruktúra obyvateľstva**

Na základe pohlavia

Z pohľadu zastúpení jednotlivých pohlaví, v obci Limbach v celom sledovanom období počet žien prevyšuje počet mužov v obci. Najvýraznejší rozdiel v porovnaní mužov a žien je dokumentovaný v roku 2013, kedy počet žien bol o 94 vyšší ako počet mužov. Naopak, najnižší rozdiel medzi pohlaviami obec zaznamenala na začiatku sledovaného obdobia, v roku 2000, kedy v obci žilo 523 mužov a 547 žien.



Na základe veku

Veková štruktúra obyvateľstva nepoukazuje na mierne starnutie obyvateľstva, čo je aktuálny celoslovenský trend. Priemerný vek v obci Limbach od roku 1996 narástol o 2 roky. Priemerný vek v rámci SR bol v roku 2023 41,91 roka, pričom však vyšší priemerný vek zaznamenali mestá. Na vidieku bol priemerný vek nižší, čo dokazuje aj vývoj priemerného veku v obci Limbach. V roku 2023 bol index starnutia v rámci celej SR 110,95%, pričom index starnutia v obci Limbach bol omnoho lepší - 114,76%, pričom však v obci Limbach je index starnutia výrazne nižší. V kontexte zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja obce je potrebné sústrediť sa na podporu mladých rodín a ich zotrvanie v obci, čím by sa dlhodobo udržala, príp. zlepšila veková skladba obyvateľstva v rámci budúcich období.

Podiel osôb (%)	1996	2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023
v predproduktívnom veku	15,6	16,4	18,6	18,6	20,3	21,6	21,7	21,5	21,4	20,8
	5	5	1	8	7	9	2	3	3	4
v produktívnom veku	72,1		73,6	73,4		64,0	63,9	64,1	63,9	63,8
	5	72,9	7	9	68,2	2	5	1	1	9
v poproduktívnom veku	12,2	10,6			11,4	14,2	14,3	14,3	14,6	15,2
	5	5	7,72	7,83	3	9	2	6	6	7

Priemerný vek obyvateľstva



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

	1996	2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023
Limbach	36,92	36,6	35,69	36,37	37,7	38,19	38,22	38,32	38,71	38,97
SR	48,7	44,2	39,54	38,23	42,41	47,95	49,2	41,39	41,62	41,91
Index starnutia										
Limbach	78,52	64,77	41,47	41,93	56,14	65,85	65,93	66,73	68,42	73,27
SR	51,22	59,78	70,74	81,01	94,22	104,8	107,34	108,27	110,95	114,76

Na základe národnosti

Podľa posledného sčítania z roku 2021 v obci Limbach výrazne dominuje slovenská národnosť - 92,48%, teda môžeme hovoriť o homogenite obce v rámci národnostného zloženia. 17 obyvateľov sa prihlásilo k maďarskej národnosti, 12 obyvateľov k ruskej národnosti, 13 obyvateľov k českej národnosti, 4 obyvatelia k ukrajinskej a 4 obyvatelia k nemeckej národnosti. K rusínskej, rómskej, moravskej národnosti sa prihlásilo po 1 obyvateľovi. 9 občanov sa hlási k ostatným národnostiam. Pri 110 obyvateľoch obce sa nepodarilo zistiť príslušnosť k národnosti.

Na základe náboženstva

Obec Limbach sa prevažne hlási k rímskokatolíckej cirkvi, 40,66 % obyvateľov. Ostatné náboženstvá, s výnimkou evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (14,43%) majú iba veľmi malé percento zastúpení (gréckokatolícka cirkev, reformovaná kresťanská cirkev, pravoslávna cirkev, iné náboženstvá). Bez vyznania je v obci 34,85% občanov. Vierovyznanie sa nepodarilo zistiť u takmer 5% populácie obce.

Na základe vzdelania

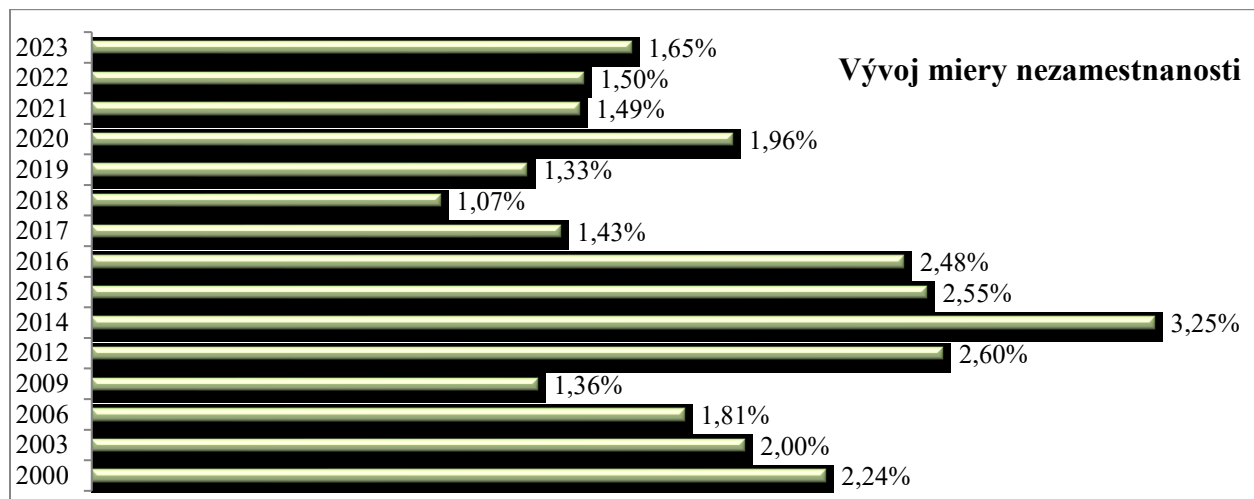
Štatistiky z roku 2021 poukazujú na fakt, že najviac populácie má dosiahnuté vysokoškolské vzdelanie - 32,23 %. Druhou najviac zastúpenou kategóriou v poradí sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním (s maturitou) - 19,98%. Bez vzdelania je v obci 15% obyvateľstva /osoby vo veku 0-14 rokov/. Pri 64 obyvateľoch vzdelanie zistené nebolo.

Na základe ekonomickej aktivity

Z pohľadu celkovej nezamestnanosti v obci možno pozorovať, že nezamestnanosť sa v obci drží konštantne na nízkej úrovni, čo je spôsobené blízkosťou hlavného mesta a dostatkom



pracovných príležitostí v obci.



2.2.2 Domový a bytový fond

V obci Limbach obývajú obyvatelia prevažne rodinné domy (SODB 2021). Podľa najnovších štatistických údajov z roku 2021 je v obci celkovo 821 bytov, z toho 764 tvoria rodinné domy, 9 bytov sa nachádza v bytových domoch, 17 v ostatných budovách na bývanie, 7 v neskolaudovanom rodinnom dome, 21 bytov v ostatných budovách.

Kanalizačnú sieť v obci využíva 93,18% domácností. 5,24% domácností využíva napojenie na septik/žumpu. 9 domácností má domácu čističku odpadových vôd. Bez kanalizácie sú 2 domácnosti a pri 2 domácnostiach typ kanalizácie nebol zistený.

Z pohľadu typu vodovodu, z verejnej siete je napojených viac ako 95% domácností, vlastnú studňu má 35 domácností, pri 2 domácnostiach pripojenie zistené nebolo.

Z pohľadu plynofikácie, 91,23% domácností je plynofikovaných, 8,53% nie je plynofikovaných a pri 0,24% domácností napojenie na plynovú sieť nebolo zistené.

Obdobie výstavby bytov v obci	
rok	počet bytov
pred r. 1919	12
1919-1945	47
1946-1960	47
1961-1980	129
1981-2000	183
2001-2010	181
2011-2015	105
2016 a neskôr	115
Nezistené	2

2.2.3 Občianska vybavenosť

Verejná vybavenosť

Občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti obce. Nenachádza sa tu nijaké zdravotné stredisko ani ambulancie lekárov. Tieto služby obyvatelia využívajú najmä v okresnom meste



Pezinok a v ostatných okolitých sídlach, kde sa nachádzajú všetky potrebné ambulancie lekárov, nemocnica i lekárne, ako aj sociálne zariadenia.

Zo školských zariadení sa v obci Limbach nachádza Základná škola Limbach, ktorá je od roku 2023/2024 plnoorganizovanou školou. Školu navštevujú žiaci 1. - 9. ročníka, každý ročník samostatne. ZŠ sa nachádza v peknom prostredí - pred školou je situovaný park s hojdačkami, s ihriskom pre loptové hry, domček s preliezačkami a šmykľavkou a altánom. Za školou sa nachádza multifunkčné a futbalové ihrisko. Budova školy je dvojpodlažná. Na prízemí sa nachádzajú sociálne zariadenia, chodba, šatňa, cvičebňa, kuchyňa a jedáleň. Na poschodí sa nachádzajú chodba, triedy, herňa, riaditeľňa, zborovňa a sklad učebných pomôcok. Škola pravidelne organizuje viaceré podujatia ako cvičenia v prírode, čítanie starým rodičom, deň zdravej výživy, šarkaniáda, deň kúzel a čarov, súťaž o najkrajšiu tekvičku, pochod svetlonosov, Mikuláš, divadelné predstavenia, karneval, Deň Zeme, besiedky, Deň matiek či školské výlety. V školskom roku 2024/2025 školu navštevuje 232 žiakov. V zariadení pracuje 29 zamestnancov, z toho 27 pedagogických a 2 nepedagogických zamestnancov.

Materská škola Limbach vznikla v roku 1952 ako jednotriedna škola. Materská škola poskytuje celodennú výchovu a vzdelávanie spravidla deťom od troch do šesť rokov a deťom s odloženým začiatkom plnenia školskej dochádzky a deťom s dodatočne odloženým začiatkom plnenia školskej dochádzky. V školskom roku 2024/2025 materskú školu navštevuje 84 detí. V zariadení pracuje 14 zamestnancov, z toho 11 pedagogických.

Z hľadiska kultúrneho a športového vybavenia sa v obci nachádza futbalové a multifunkčné ihrisko v rámci školského areálu, tri detské ihriská, volejbalové ihrisko, ako aj obecná knižnica. Ďalšiu voľnočasovú infraštruktúru využívajú obyvatelia obce v susedných mestách a obciach.

V obci sú aktívne viaceré spolky a združenia:

- Spolok limbašských vinohradníkov a vinárov,
- OZ Futbalový klub Karpaty Limbach,
- OZ Líra,
- OZ Limbach on Tour.

Vo vlastníctve obce sa nachádzajú nasledovné budovy s identifikáciou ich stavu:

- **Obecný úrad** - vek 20 rokov, dobrý technický stav budovy,
- **budova bývalej Požiarnej zbrojnice** - vek 70 rokov, zlý technický stav s potrebou



rekonštrukcie,

- **futbalové šatne** - vek 70 rokov, zlý technický stav s potrebou rekonštrukcie,
- **hospodárska budova** - vek 70 rokov, zlý technický stav,
- **základná škola** - stará časť budovy s vekom 70 rokov je po rekonštrukcii s dobrým technickým stavom, prístavba budovy s telocvičňou /2 roky/ vo výbornom technickom stave,
- **materská škola** - vek 70 rokov, budova po rekonštrukcii v dobrom technickom stave,
- **budova pohostinstva** - vek 90 rokov, dobrý technický stav - časť budovy prešla približne pred 10 rokmi rekonštrukciou.

Komerčná vybavenosť

Veľkosť obce je v prípade komerčnej vybavenosti limitujúcim faktorom. V obci sa nachádza predajňa potravín, kaderníctva, pohostinské služby a miestne vinárstva. Ostatné služby využívajú obyvatelia v okolitých obciach a mestách, keďže priamo v obci poskytované nie sú.

2.2.4 Technická infraštruktúra

Technická vybavenosť (31. 12. 2024)	
Pošta	áno
Verejný vodovod	áno
Verejná kanalizácia	áno
Kanalizačná sieť pripojená na ČOV	áno
Rozvodná sieť plynu	áno
Miestny rozhlas	áno
Verejné osvetlenie	áno

Obec je napojená na elektrické vedenie, ktoré poskytuje elektriku obyvateľom v domácnostiach.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom diaľkového vedenia linky VN 22kV, z ktorej sú napojené jestvujúce trafostanice.

Obec je taktiež plynofikovaná. Odber zemného plynu je charakterizovaný odberom pre potreby

vykurovania, ohrevu teplej úžitkovej vody a varenia.

Obec má vybudovaný verejný vodovod, je odkanalizovaná, s napojením na kanalizačnú sieť.

Na celom území obce je pokrytie všetkých mobilných operátorov. Obec má vybudované verejné osvetlenie a miestny rozhlas, vybudovanú optickú sieť.

Obec zabezpečuje na pravidelnej báze aj odvoz komunálneho odpadu. Separovaný zber odpadov sa organizuje podľa druhu odpadu (sklo, papier, plast, železo).



2.2.5 Hospodárstvo

V obci Limbach sa obyvatelia v minulých obdobiach venovali najmä vinohradníctvu a poľnohospodárstvu. V súčasnosti sa obyvatelia obce venujú rôznym zameraniam, pričom značná časť obyvateľstva dochádza za prácou mimo obce.

	2005	2010	2015	2017	2019	2020	2021	2022	2023
Fyzické osoby - podnikatelia	148	185	169	171	175	166	184	186	179
-z toho živnostníci	146	168	161	161	160	153	172	176	165
Právnické osoby	37	79	107	132	150	172	178	194	194
-z toho ziskové	27	64	102	117	131	151	154	169	169
-z toho neziskové	10	15	5	15	19	21	24	25	25

Finančné hospodárenie

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce je rozpočet, ktorý je zostavovaný podľa Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a schvaľovaný obecným zastupiteľstvom.

Rozpočet na rok 2024 bol zostavený ako schodkový. Výška príjmov bola schválená na úrovni 3 298 396 Eur, výška výdavkov vo výške 4 221 575 Eur. Bežný rozpočet bol zostavený ako schodkový a kapitálový rozpočet ako prebytkový. Rozpočet po zmenách bol schválený vo výške 3 577 328 Eur - príjmová a 3 088 227 Eur - výdavková časť.

Rozpočet obce k 31.12.2024

	schválený rozpočet na rok 2024 (€)	rozpočet 2024 po zmenách (€)		schválený rozpočet na rok 2024 (€)	rozpočet 2024 po zmenách (€)
príjmy celkom	3 298 396	3 577 328	výdavky celkom	4 221 575	3 088 227
bežné príjmy	20463 996	2 649 488	bežné výdavky	2 452 315	2 636 227
kapitálové príjmy	564 400	927 840	kapitálové výdavky	312 000	452 000
príjmové finančné operácie	270 000	500 000	výdavkové finančné operácie	230 000	726 440



Tabuľka - Schválený rozpočet na rok 2025

	schválený rozpočet na rok 2025 (€)		schválený rozpočet na rok 2025 (€)
príjmy celkom	4 223 744	výdavky celkom	4 221 575
bežné príjmy	2 686 229	bežné výdavky	2 411 575
kapitálové príjmy	1 004 815	kapitálové výdavky	1 585 000
príjmové finančné operácie	430 000	výdavkové finančné operácie	225 000

Na rok 2025 bol schválený vyrovnaný rozpočet vo výške 4 223 774 Eur v príjmovej a vo výdavkovej časti. Bežný rozpočet bol schválený ako prebytkový, kapitálový rozpočet ako schodkový.

Z pohľadu príjmov a výdavkov obce od roku 2017 možno konštatovať, že obec vykazovala najvyššie príjmy i výdavky v rozpočte v roku 2020 . Najnižšie príjmy i výdavky obec dokumentovala v roku 2017.

Tabuľka - Štruktúra príjmov a výdavkov obce od roku 2017

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025- plán
Príjmy	1023586	1062970	1960802	4581722	4385176	4492399	4234845	3298396	4223744
Výdavky	1023586	1062970	1960802	4581722	3587443	4316992	4233076	2994315	4221575



2.3 Analýza vonkajšieho prostredia

2.3.1 Poloha obce

Obec Limbach sa nachádza v okrese Pezinok, v Bratislavskom samosprávnom kraji. Centrum obce leží na súradnici 48° 17' 20" severnej zemepisnej šírky (N) a 17° 13' 19" východnej zemepisnej dĺžky (E). Nadmorská výška v strede obce je 181 metrov nad morom a jej kataster sa rozkladá na ploche 15,37 km². Vzdialenosť obce od okresného mesta je približne 4km a vzdialenosť od krajského a zároveň hlavného mesta SR, Bratislavy je 22 km.



2.3.2 Geologická stavba a prírodné podmienky

Územie obce sa rozprestiera v na úpätí Malých Karpát, ktoré patria do Fatransko-tatranskej oblasti, v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty a Fatransko-tatranskej oblasti. Územie obce spadá do podcelku Pezinské Karpaty. Horninový podklad v oblasti svahov postupne prechádza od ílovcov, prieskvcov a zlepcov po jadrové granodiority a obalové bápence a kremence. Kvartérne sedimenty pokrývajúce územie obce sú jednak eolického charakteru (naviate spraše a piesky v oblasti pahorkatiny) a jednak prolúviálneho a deluviálneho charakteru (hlinité, hlinito-piesčité až kamenisté svahoviny Malých Karpát), v tesnej blízkosti potokov i fluválneho charakteru. Táto poloha determinuje charakter prírodnej krajiny, čo sa odráža najmä na odlišnosti reliéfu, pôdneho krytu a následne ovplyvňuje charakter vegetácie a fauny.

Pôda je na území obce tvorená najmä hnedozemami, ktoré vytvárajú dobré predpoklady pre poľnohospodárske prvovýrobu. Na úpätiach svahov pôda prechádza do oglejovaných hnedozemí, kambizemí, organozemí s priaznivými prírodnými podmienkami pre pestovanie viniča a ovocných stromov a lesné hospodárstvo.

Klimatologicky sa obec nachádza na rozhraní oceánskeho a kontinentálneho typu klímy v rámci mierneho podnebného pásma. Priemerná ročná teplota dosahuje 9 - 10 stupňov Celzia. Zrážky sú v priemere 640 mm ročne.

Riečnu sieť územia obce tvoria predovšetkým Račí potok, Limbašský potok, potok Lúčanka. Vodné plochy v rámci územia tvorí nádrž nad Žobrákom, ktorá plní funkciu závlah a tiež prevenciu pred povodňami.

Vegetácia obce je tvorená najmä dubovo-hrabovými lesmi karpatskými, dubovými a



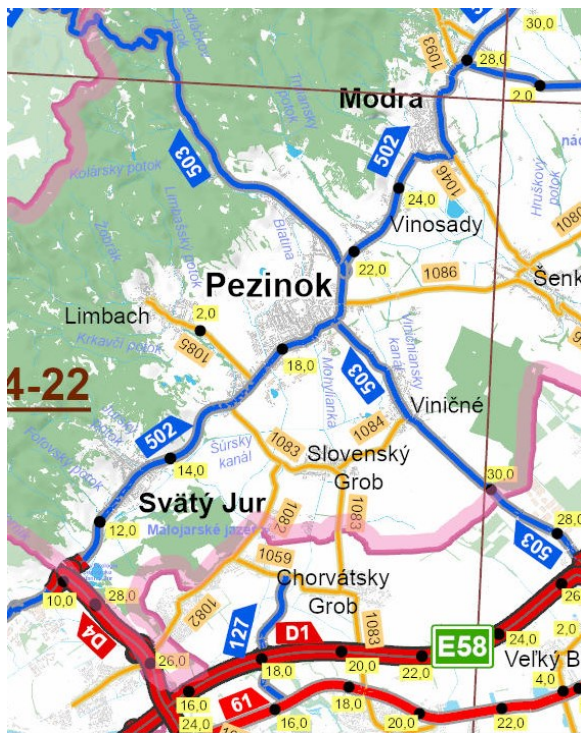
dubovo-cerovými lesmi, lužnými lesmi podhorskými a horskými, bukovými kvetnatými lesmi podhorskými, bukovými lesmi vápnomilnými a dubovými lesmi kyslomilnými. Prevládajúcimi drevinami sú dub, hrab, javor, borovica a buk a smrek vo vyšších polohách. Lesy na území obce sú súčasťou CHKO aj CHVÚ Malé Karpaty. Chránené vtáčie územia patri medzi chránené územia ako lokalita NATURA 2000. V katastrálnom území obce sa nachádza Chránené územie Nad šenkárkou a Prírodná rezervácia Zlatá studnička. CHÚ Nad šenkárkou je vyhlásené na ochranu jedinečnej ukážky rašeliniska vo 4. vegetačnom stupni s lesnými porastmi jelšovej braziny v hrebeňovej časti Pezinských Karpát na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

Fauna na území obce je veľmi pestrá. Z vtáctva sa tu vyskytujú dravce aj ostatné druhy. Z dravých vtákov sa vyskytuje myšiarka ušatá, výr skalný a sokol rároh. K ostatným druhom vtáctva, ktoré tu hniezdia patrí bocian čierny, lelek obyčajný. Medzi typické cicavce v tejto oblasti patrí diviak, srnec, jelen a liška, veverica a kuna.

2.3.3 Dopravná infraštruktúra

Obec Limbach leží v dobrej dostupnosti od okresného i krajského mesta, s výborným prístupom na hlavnú cestnú sieť - diaľnicu D1 s priamym napojením na hlavné mesto.

- **cestná doprava** - cestnú sieť tvorí cesta III. triedy č. 1085, ktorá sa napája na cestu II/502, ktorá poskytuje hlavné spojenie mest a obcí na východnej strane Malých Karpát (Svätý Jur, Pezinok, Modra, Limbach) s Bratislavou. Celková dĺžka ciest v obci je približne 22 km, pričom sú na území obce rozmiestnené 3 autobusové zastávky.
- **autobusová doprava** - autobusovú dopravu v obci zabezpečuje ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. Autobusové linky sú zaradené do integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji (IDS BK).
- **železničná doprava** - územím obce železničná trať nevedie, obyvatelia obce využívajú železničnú dopravu v blízkom okresnom meste Pezinok.





- **iné formy dopravy** - v okrese sa nenachádza letisko, najbližšie môžu leteckú dopravu využiť obyvatelia obce na letisku v Bratislave.

2.3.4 Životné prostredie

Ochrana životného prostredia je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality života súčasných aj budúcich generácií. Výzva spočíva v tom, skombinovať ju s nepretržitým hospodárskym rastom takým spôsobom, ktorý by bol dlhodobou udržateľný. Vzhľadom na klimatické zmeny je táto výzva čoraz pálčivejšia. Obec Limbach sú obcou, ktorá má pomerne dobrý potenciál v oblasti rozvoja cestovného ruchu v dôsledku svojej polohy a vinohradníckej tradície a vzhľadom na tento fakt, ako i na potrebu zachovania prírody ako celku je trvalo udržateľný rast rešpektujúci environmentálne špecifiká a ohrozenia významnou prioritou v rozvoji obce.

Priamo na území obce sa nenachádza výroba, ktorá by výrazne znečisťovala ovzdušie. Medzi zdroje znečisťovania ovzdušia patria najmä lokálne vykurovanie tuhým palivom, automobilová doprava či sekundárna prašnosť spôsobená poľnohospodárskou a stavebnou činnosťou.

Z pohľadu znečistenia pôdy sú hlavnými zdrojmi znečistenia v obci najmä poľnohospodárstvo, osídlenie so svojimi sprievodnými znakmi, odpady, stavebná činnosť, odpadové vody, doprava.

Odpadové hospodárstvo

V obci Limbach je organizovaný separovaný zber odpadov. V prípade výskytu čiernych skládok obec priebežne pristupuje k ich likvidácii. Aktuálne sa v obci nenachádza žiadna skládka odpadu.

Aktuálne je zber odpadu v obci Limbach organizovaný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Limbach č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Limbach. Cieľom dokumentu je zabezpečiť ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov obce a životného prostredia v obci. V rámci obce sa uplatňuje nasledovná hierarchia odpadového hospodárstva:

- predchádzanie vzniku odpadu (osveta, spolupráca so spoločenskými a záujmovými organizáciami so zameraním na predchádzanie vzniku odpadu),
- príprava na opätovné použitie (triedenie odpadov),
- recyklácia,



- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

Na území obce je zavedený riedený zber komunálneho dopadu pre nasledovné zložky komunálneho odpadu:

- a) elektroodpad z domácností,
- b) odpady z obalov a odpady z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi (odpad z papiera, dopad zo skla, odpad z plastu, odpad z kovov, odpad z kompozitných obalov na báze lepenky - tetrapaky),
- c) biologicky rozložiteľný odpad,
- d) textil.

Na vytriedené zložky odpadu majú občania k dispozícii mobilný zber pred domov, mobilný zber zo stanovišť zberných nádob v obci, zberné miesto.

Obec nezabezpečuje zber žiaroviek a svietidiel, použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok.

Termíny zberu jednotlivých druhov odpadu definuje kalendár vývozu zmesového komunálneho odpadu a separovaných zložiek.

2.4 Zhodnotenie realizovaných opatrení rozvoja územia

Obec Limbach zabezpečuje správu územia a majetku, trvalú udržateľnosť a rozvoj obce činnosťou vlastnej samosprávy a prostredníctvom jej zamestnancov. Súčasná samospráva obce je vedená starostom obce a 9-členným obecným zastupiteľstvom zvoleným v komunálnych voľbách 2022.

Správa územia, majetku obce a jej ďalší rozvoj sú samosprávou riadené na základe ročného finančného plánu a rozpočtu obce na príslušný kalendárny rok.

2.4.1 Ex-post hodnotenie doterajších opatrení realizovaných na zabezpečenie rozvoja obce

Obec Limbach počas minulých rokov uplatňovala priebežne princíp zaistovania trvale udržateľných aktivít a investičného rozvoja obce na báze disponibilných vlastných zdrojov obecného rozpočtu, zo zdrojov príležitostne získaných predajom majetku obce a doplnkovo z dotácií zo štátnych účelových zdrojov poskytovaných ústrednými orgánmi štátnej správy.

Najvýznamnejším rozvojovým projektom minulých rokov bola prístavba Základnej školy



a výstavba telocvične v hodnote 1 916 466,19 Eur financovaný cez Integrovaný regionálny operačný program a regenerácie centra obce II. pre obec Limbach z roku 2010.

V dôsledku nedostatku vlastných finančných prostriedkov a nízkeho rozpočtu je obec nútená pracovať na rozvoji obce postupne, s využitím finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a zo zdrojov Európskej únie.

Rozvoj obce Limbach je z dlhodobého hľadiska možno oprieť o krásne prírodné prostredie, ako aj o rozvoj poľnohospodárstva a vinárstva, čo by však vyžadovalo zefektívnenie čerpania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a štátneho rozpočtu, prijímanie opatrení na zlepšenie podnikateľského prostredia pre malých a stredných podnikateľov a potrebu vytvárania partnerstiev pri riešení problematiky rozvoja obce a regiónu, kde sa obce nachádza - od spolupráce samosprávy, orgánov štátnej správy, podnikateľských subjektov a pod.

Významným prínosom pre životné prostredie je dlhodobo zavedený a fungujúci zber separovaného odpadu

Prehľad realizovaných projektov:

Rok podania/schválenia projektu	Názov projektu	Poskytovateľ	Výška príspevku v €
2021	Prístavba Základnej školy a výstavba telocvične	IROP	1 916 466,19
2010	Regenerácia centra obce II. pre obec Limbach	EÚ	360 275,55
2005	Rekonštrukcia obecného úradu s kultúrnou sálou a knižnicou	EÚ	

ANALYTICKÉ VÝCHODISKÁ
Zhodnotenie implementácie doterajších stratégií
V rozsahu dostupných zdrojov a obmedzeného rozpočtu obce, v predchádzajúcom období obec nebola schopná realizovať veľké projekty - najmä v oblasti technickej infraštruktúry, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie dostatočnej kvality života najmä pre mladé rodiny. Menšie projekty sa snaží obec realizovať postupne. Nedostatočne dobudovaná technická infraštruktúra obce, nedostatok voľnočasových aktivít a možností športového a kultúrneho vyžitia v obci sa v budúcnosti môže odraziť na náraste osôb v dôchodkovom veku a znižovaní počtu mladých rodín na území obce.
1.1. Kľúčové trendy vývoja, ak by sa stratégia PRO neimplementovala
V prípade, ak by sa stratégia rozvoja určené Programom rozvoja obce Limbach nerealizovala,



možno očakávať prehlbovanie poklesu osídľovania územia a nárast vyst'ahovalectva z riešeného územia. Súčasne by dochádzalo k ďalšiemu nárastu starnutia obyvateľstva v prostredí bez dobudovanej technickej, sociálnej a environmentálnej infraštruktúry - dobudované chodníky a zrekonštruované miestne komunikácie, modernizácia obecných budov.

1.2. Identifikácia vnútorných potenciálov, výziev, limitov a problémov

Výzvy a potenciály	Socioekonomické	<i>Ustálená štruktúra obyvateľstva z hľadiska národnostného, náboženského i sociálnoekonomického zloženia bez zaťaženia systému obyvateľmi sociálne odkázaných skupín - nezamestnaných, bezdomovcov, neprispôsobivých občanov, marginalizovaných rómskych komunít a pod.</i>
	Územno-technické	<i>Dostatočné kapacity na kvalitné bývanie na vidieku v rodinných domoch vo vidieckom prostredí Dostupnosť územia v blízkosti okresného a hlavného mesta SR.</i>
	Prírodno-environmentálne	<i>Absencia akútnych ekologických záťaží v životnom prostredí.</i>
	Inštitucionálno-organizačné	<i>Fungujúca miestna samospráva Informovanosť obyvateľov obce prostredníctvom webovej stránky obce a miestneho rozhlasu</i>
Problémy a limity	Socioekonomické	<i>Mimoškolské aktivity detí a mládeže mimo územia obce, Rezignácia občanov a ich nezáujem o veci verejné</i>
	Územno-technické	<i>Finančná náročnosť realizácie potrebných opatrení pre vybudovanie a modernizáciu technickej infraštruktúry, Hrozba povodní vplyvom nadmerného výrubu stromov a neuvážených zásahov do reliéfu krajiny.</i>
	Prírodno-environmentálne	<i>Zmena klímy a využívania územia.</i>
	Kultúrne	<i>Chýbajúce záujmové združenia občanov - najmä v mladších a stredných vekových skupinách.</i>
	Inštitucionálno-organizačné	<i>Absencia vlastných kapacít na prípravu a realizáciu rozvojových projektov, absencia ponuky sociálnych služieb na území obce.</i>

1.3. Identifikácia výziev, limitov a problémov z vonkajšieho prostredia

Na základe vývoja vo vonkajšom prostredí, PRO Limbach reaguje primárne na potreby obstarania a poskytnutia externých finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu a fondov Európskej únie s cieľom dobudovania a modernizácie technickej infraštruktúry obce ako základnej



podmienky pre plnohodnotný život v rámci riešeného územia.

V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné na národnej a regionálnej úrovni zabezpečiť prístup k zdrojom štátneho rozpočtu a fondov EÚ s cieľom zabezpečenia vyrovňavania disproporcií a potrieb technickej, environmentálnej a spoločenskej vybavenosti územia jednotlivých obcí. Taktiež je nevyhnutné zjednodušiť poskytovanie externých zdrojov zo štátnych a európskych rozpočtov s cieľom zlepšenia vybavenosti území obcí.

Výzvou v rámci regionálneho rozvoja SR ostáva presun kompetencií a decentralizácia rozhodnutí na územie samosprávnych krajov, spoločné projekty v rámci konkrétnych samosprávnych celkov a vytvorenie podmienok na územnú spoluprácu na úrovni všetkých aktérov územného rozvoja - najmä občanov, podnikateľských osôb ako aj záujmových združení v danom regióne a samospráve.

1.4. Výstupy SWOT analýzy pre voľbu typu stratégie

Silné stránky	Slabé stránky
• výhodná poloha v blízkosti okresného mesta a hlavného mesta Bratislava, • dopravná dostupnosť do obce a dobré prepojenie obecnej komunikácie na hlavnú cestnú sieť, na diaľnicu, • dostupnosť autobusovej dopravy, • pravidelný odvoz TKO a separovanie, • blízkosť priemyslu a pracovných príležitostí v okolí obce, • existencia základnej a materskej školy, • vybudovaná technická infraštruktúra, • pracovné príležitosti v obci a v okolí obce, • rozvinutá sieť sociálnych zariadení a služieb v priľahlých sídlach, • prírodné krásy a pamiatky v okolí obce, • vhodné podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, • kvalita životného prostredia napriek existujúcim zdrojom znečistenia v širšom okolí obce.	• nedostatok vlastného investičného kapitálu, • absencia zdravotného zariadenia v obci, • absencia voľnočasových aktivít, • absencia služieb priamo na území obce, • zvyšovanie nárastu automobilovej dopravy v obci, • zhoršovanie stavu ovzdušia vplyvom automobilovej dopravy, • rezignácia a nezáujem verejnosti o veci verejné, • chýbajúce služby na území obce, • emisie z vykurovania tuhým palivom, • nevedomosť a nezáujem ľudí o ochranu životného prostredia.
Príležitosti	Ohrozenia
• turizmus a rozvoj služieb na území obce, • využívanie podpory štrukturálnych fondov EÚ, • vytváranie partnerstiev pri riešení	• ekonomická situácia obce, • nedostatočná informovanosť obyvateľstva o možnostiach podnikania v cestovnom ruchu,



<i>problematiky rozvoja obce a regiónu - spolupráca samosprávy, orgánov štátnej správy, podnikateľov, mimovládnych organizácií a pod.,</i> • <i>zmeny a doplnky územného plánu,</i> • <i>zakladanie mimovládnych neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby,</i> • <i>zlepšenie prístupu malých a stredných podnikateľov k informačným technológiám a k finančným zdrojom pre podnikanie,</i> • <i>zriadenie podporných mechanizmov na štátnej a regionálnej úrovni.</i>	• <i>nedostatočná propagácia obce a regiónu,</i> • <i>ohrozenie povodňami vplyvom nadmerného výrubu stromov a neuváženeho zásahu do reliéfu krajiny,</i> • <i>neprehľadné, chýbajúce a nevhodné koncepcie na úrovni štátu a regiónu,</i> • <i>často sa meniaci legislatíva - daňová, úverová, odvodová a pod.,</i> • <i>zhoršujúci sa stav služieb na území obce,</i> • <i>kontaminácia poľnohospodárskej pôdy,</i> • <i>nedostatok finančných prostriedkov na dobudovanie a obnovu infraštruktúry,</i> • <i>nevýhodné podmienky čerpania úverových zdrojov z komerčných bánk,</i> • <i>nadmerné využívanie fosílnych palív,</i> • <i>dlhodobé zmeny klímy,</i> • <i>dlhodobé a systematické znehodnocovanie životného prostredia.</i>
Návrh strategického prístupu vyplývajúci zo SWOT analýzy	
Na základe definovania slabých a silných stránok, príležitostí a hrozieb, obec Limbach sa v nasledujúcom období zameria na maximalizáciu využitia vnútorných zdrojov - predovšetkým polohy a dostupnosti obce, jedinečnosti prírodného prostredia, dostatku pracovnej sily, organizačných schopností samosprávy, využitie spolupráce a deľby práce medzi partnerov s cieľom implementácie inovačne orientovanej smart stratégie rozvoja, ktorá zabezpečí udržateľný rozvoj obce a kvalitu života obyvateľov na jej území.	
Obec Limbach sa na základe vyššie uvedeného bude snažiť o efektívne využívanie finančných prostriedkov a zdrojov, ktoré budú adresne využívané na naplnenie rozvojových potenciálov v rámci jednotlivých oblastí hospodárskeho či sociálneho života, namiesto hľadanie riešení už existujúcich problémov.	
1.5. Identifikácia disparít a faktorov rozvoja	
Na základe najvýznamnejších silných stránok a príležitostí obec Limbach definuje ako hlavné faktory rozvoja :	



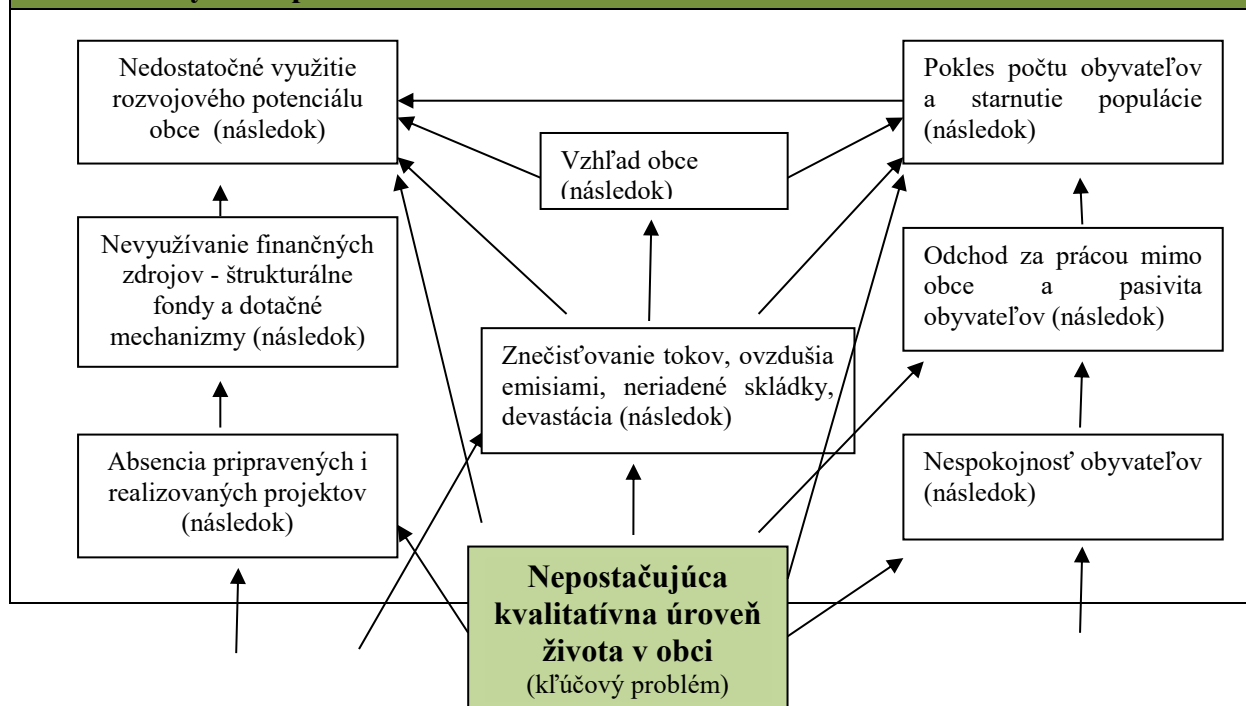
- demografický vývoj obce,
- podmienky pre rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti.

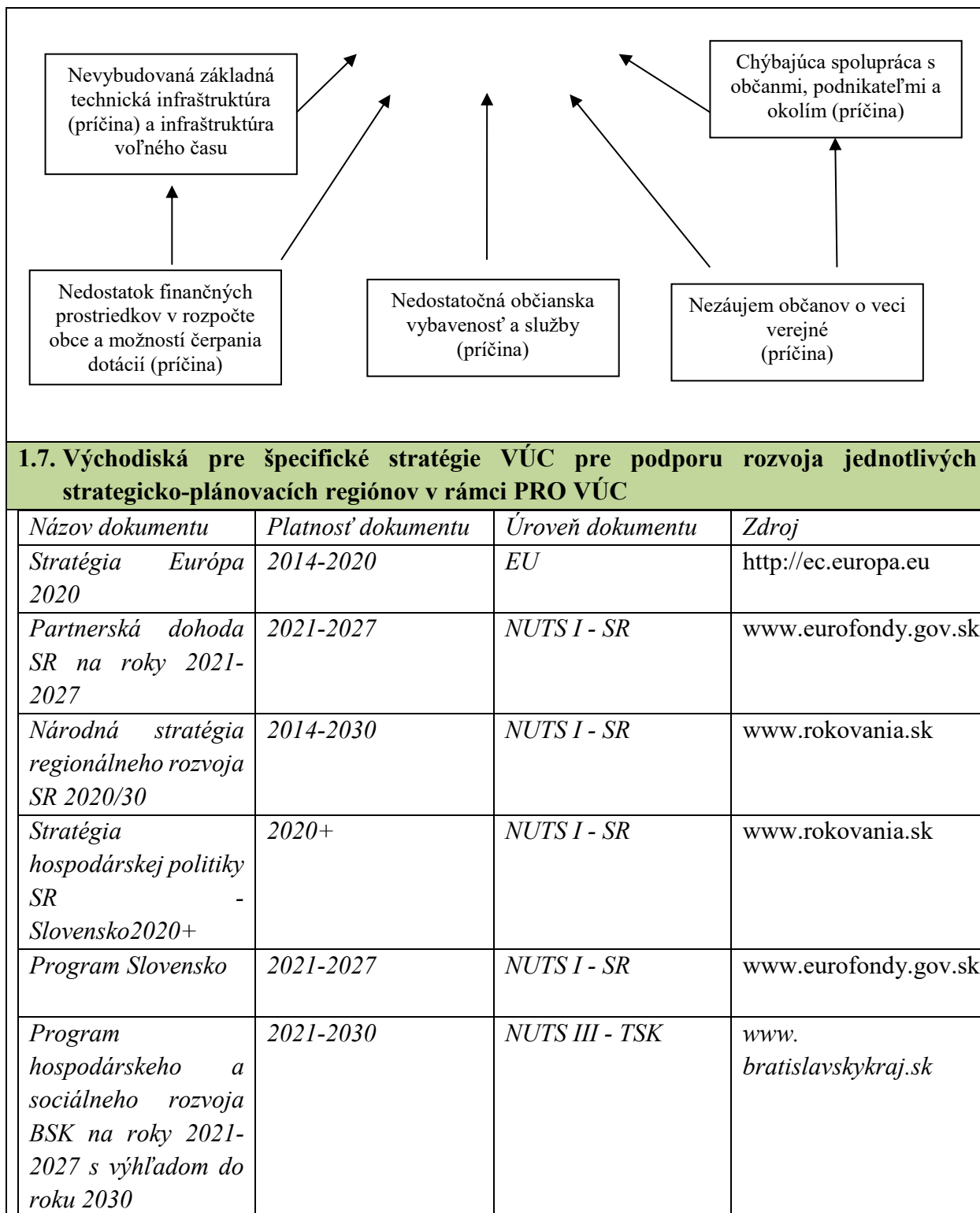
Na základe definovania slabých stránok a hrozieb vyplývajú pre obec Limbach kľúčové disparity:

- potreba dobudovania technickej a sociálnej infraštruktúry,
- absencia voľnočasových, športových a kultúrnych možností priamo na území obce.

Určenie kľúčových disparít a hlavných faktorov rozvoja je nevyhnutné pre zabezpečenie čo najvyššej adresnosti programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a sú rozhodujúce pri definovaní stratégie a programovej štruktúry Programu rozvoja obce.

1.6. Strom výziev a problémov







ČASŤ 3 - Strategická časť

Obsahom tejto časti je spresnenie vízie a hlavného cieľa, ako aj určenie priorít a strategických cieľov programu rozvoja. Priority a strategické ciele sú naviazané na priority a ciele Národnej stratégie regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, priority a ciele definované v Partnerskej dohode medzi EÚ a SR pre obdobie 2021-2027.

V rámci tejto časti sú zhrnuté budúce predstavy o obci, ktoré by sa mali dosiahnuť rozvojovými zámermi definovanými v stratégii rozvoja. Hlavným cieľom strategickej vízie je poskytnúť smer pre strategické plánovanie, ako aj pre implementáciu navrhnutých opatrení. Vízia tiež vykresľuje želanú budúcnosť tým, ktorí v obci žijú, pracujú, navštevujú ju, či v nej podnikajú, alebo ktorí v nej plánujú investovať.

3.1 Rozvojová stratégia

3.1.1 Vízia rozvoja a hlavný cieľ

VÍZIA OBCE:

*Obec Limbach bude bezpečnou a atraktívnou obcou,
v ktorej žijú a pôsobia aktívni a angažovaní občania. Obec bude atraktívna
pre bývanie s vybudovanou technickou infraštruktúrou
a obyvateľom poskytne podmienky pre dôstojný život pre všetkých.*

STRATEGICKÝ CIEĽ:

*Zabezpečiť trvalo udržateľný rast obce Limbach,
zvýšiť jej atraktivitu a kvalitu života občanov prostredníctvom priorít a opatrení zameraných
na rozvoj technickej infraštruktúry, ľudských zdrojov, ekonomický a sociálny rozvoj, ochranu
a budovanie životného prostredia a zvýšenie propagácie a informovanosti.*

3.1.2 Štruktúra priorít a ich väzby

1.prioritná oblasť - Hospodárska oblasť

- obec Limbach pre obdobie rokov 2025-2032 v rámci tejto oblasti definovala prioritné ciele, ktorými sú najmä zlepšenie technickej infraštruktúry v obci - dobudovanie kanalizačnej siete a rozšírenie infraštruktúry obce.



2. prioritná oblasť - Sociálna oblasť

- obec Limbach pre obdobie rokov 2025-2032 v rámci tejto oblasti definovala najmä potrebu zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov prostredníctvom rekonštrukcie bývalej požiarnej zbrojnice, rekonštrukcie obecného úradu, výstavby futbalových šatní, vybudovaním materskej školy a prostredníctvom rozšírenia služieb poskytovaných na území obce - rozvojom digitalizácie a služieb samosprávy, vybudovaním denného stacionára a rozvojom zdravotnej starostlivosti.

3. prioritná oblasť - Environmentálna oblasť

- obec Limbach si v rámci tejto oblasti stanovila jeden konkrétny špecifický cieľ - v rámci tohto cieľa si však nestanovila konkrétny projekt.

Naplnenie vytýčených cieľov a priorít bude obec zabezpečovať konkrétnymi opatreniami a aktivitami, ktoré sú definované v ďalších častiach dokumentu.

3.1.3 Systém cieľov, ich súvislostí, indikátorov a strom cieľov

3.1.3.1 Prehľad strategických a špecifických (operatívnych) cieľov vo väzbe na hlavný cieľ a priority

Vízia: Obec Limbach bude bezpečnou a atraktívnou obcou, v ktorej žijú a pôsobia aktívni a angažovaní občania. Obec bude atraktívna pre bývanie s vybudovanou technickou infraštruktúrou a obyvateľom poskytne podmienky pre dôstojný život pre všetkých.

Hlavný cieľ: Zabezpečiť trvalo udržateľný rast obce Limbach, zvýšiť jej atraktivitu a kvalitu života občanov prostredníctvom priorít a opatrení zameraných na rozvoj technickej infraštruktúry, ľudských zdrojov, ekonomický a sociálny rozvoj, ochranu a budovanie životného prostredia a zvýšenie propagácie a informovanosti.

Priorita 1. HOSPODÁRSKA OBLASŤ

Strategický cieľ 1.1.

Zlepšenie technickej infraštruktúry

Špecifický cieľ 1.1.1

Dobudovanie kanalizačnej siete



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Špecifický cieľ 1.1.2 Rozšírenie infraštruktúry obce	
Priorita 2. SOCIÁLNA OBLASŤ	
Strategický cieľ 2.1. Zlepšenie stavu a vzhľadu obecných budov a verejných priestranstiev	Špecifický cieľ 2.2 Rozšírenie služieb poskytovaných na území obce
Špecifický cieľ 2.1.1 Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice	Špecifický cieľ 2.2.1 Rozvoj digitalizácie a služieb samosprávy
Špecifický cieľ 2.1.2 Rekonštrukcia obecného úradu	Špecifický cieľ 2.2.2 Vybudovanie denného stacionára
Špecifický cieľ 2.1.3 Výstavba futbalových šatní	Špecifický cieľ 2.2.3 Rozvoj zdravotnej starostlivosti
Špecifický cieľ 2.1.4 Vybudovanie novej materskej školy	
Priorita 3. ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ	
Strategický cieľ 3.1. Zlepšenie stavu životného prostredia	

3.1.2.2 Detailný popis strategických a špecifických (operatívnych) cieľov a zapojenia partnerov pre implementáciu PRO							
Opatrenie	Projekt	Doba realizácie	Náklady (EUR)	Koordinátor	Partneri	Zdroje financovania	
Prioritná oblasť 1. Hospodárska oblasť							
Špecifický cieľ 1. Zlepšenie technickej infraštruktúry							
1.1.1	Dobudovanie kanalizačnej siete	2026	680 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce	
	Bližšie informácie: Potreba dobudovania technickej infraštruktúry v obci						
1.1.2	Rozšírenie infraštruktúry obce	2029	1000000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce	
	Bližšie informácie: Potreba dobudovania infraštruktúry v obci						
Prioritná oblasť 2. Sociálna oblasť							
Špecifický cieľ 3. Zlepšenie stavu a vzhľadu obecných budov							
2.1.1	Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice	2026	250 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet,	



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

					or	rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov					
2.1.2	Rekonštrukcia obecného úradu	2026	200 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov.					
2.1.3	Výstavba futbalových štadiónov	2026	500 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov.					
2.1.4	Vybudovanie novej materskej školy	2027-2030	1500000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba dobudovania školskej infraštruktúry.					
Špecifický cieľ 4. Rozšírenie služieb poskytovaných na území obce						
2.2.1	Rozvoj digitalizácie a služieb samosprávy	2028	100 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce.					
2.2.2	Vybudovanie denného stacionára	2030	200 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce.					
2.2.3	Rozvoj zdravotnej starostlivosti	2031	150 000	Obec Limbach	Vybraný realizátor	fondy EÚ, štátny rozpočet, rozpočet obce
	Bližšie informácie: Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce.					

3.1.4 Ukazovatele výsledkov a dopadov

Východiskovou hodnotou pre meranie všetkých merateľných ukazovateľov je počiatočný stav



ukazovateľov, ktorý je popísaný v analytickej časti rozvojového dokumentu, a ktorý je zostavený prevažne z údajov dosiahnutých k 31.12.2024. Východiskové hodnoty sú tiež dostupné vo verejne prístupných štatistikách vedených Štatistickým úradom SR, obcou alebo inými orgánmi verejnej alebo štátnej správy.

Hodnotenie realizácie PRO bude prebiehať prostredníctvom nasledujúcich merateľných ukazovateľov:

- celkový počet realizovaných projektov a ich podiel z celkového počtu plánovaných projektov v rámci obdobia 2025-2032,
- počet dosiahnutých cieľov rozvoja územia a ich podiel z celkovo prijatých cieľov rozvoja,
- náklady na realizáciu projektov celkom (dosiahnuté úspory a prečerpania),
- medziročný a celkový percentuálny nárast príjmov obce,
- prírastok občanov aktívne zapojených do rozvoja obce,
- zmena v počte obyvateľov v obci sledovaná na ročnej báze

Merateľné ukazovatele výsledkov a dopadov podľa jednotlivých oblastí		
Hospodárska oblasť	Sociálna oblasť	Environmentálna oblasť
– objem investícií do rozvoja obce – objem prostriedkov z fondov EÚ – objem dotácií ŠR a VUC na realizáciu projektov – rast vlastných príjmov do rozpočtu obce	– celkový prírastok obyvateľstva – zlepšenie možností služieb v oblasti voľnočasových aktivít, kultúry a športu – nárast neinvestičných aktivít - kultúrno-spoločenských aktivít a účasti občanov	– rast kvality života v obci meraný zlepšením demografických údajov - pokles mortality, rast natality a počtu obyvateľov celkom, zlepšenie vekovej štruktúry, – nárast separovania odpadu a pokles objemu komunálneho odpadu

Typ ukazovateľa	Názov ukazovateľa	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota	Cieľová hodnota
					2025	2032
1. PRIORITNÁ OBLASŤ - Hospodárska						
Projekt 1.1.1 - Dobudovanie kanalizačnej siete						



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Výsledok	Dĺžka kanalizačnej siete	Celková dĺžka dobudovanej kanalizačnej siete		m	0	800
Dopad	Počet napojených domácností	Celkový počet domácností dodatočne napojených na kanalizačnú sieť	PD	počet	0	27
Projekt 1.1.2 - Rozšírenie infraštruktúry obce						
Výsledok	Dĺžka infraštruktúry	Celková dĺžka vybudovanej infraštruktúry		m	0	20 000
Dopad	Počet dotknutých osôb	Celkový počet osôb, ktorých sa realizácia projektu dotkne	PD	počet	0	2400
2. PRIORITNÁ OBLASŤ - Sociálna						
Projekt 2.1.1 - Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice						
Výsledok	Plocha budovy	Celkový plošný obsah budovy, ktorá bude rekonštruovaná	PD a interná eviden cia OcÚ	m2	0	190
Dopad	Počet užívateľov	Celkový počet osôb, ktoré budovu ročne využijú		počet	0	4000
Projekt 2.1.2 - Rekonštrukcia obecného úradu						
Výsledok	Plocha budovy	Celkový plošný obsah rekonštruovanej budovy, ktorá bude vybudovaná	PD a interná eviden	m2	0	250



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Dopad	Počet užívateľov	Celkový počet osôb, ktoré denne budovu využijú	cia OcÚ	počet	0	50
Projekt 2.1.3 - Výstavba futbalových šatní						
Výsledok	Plocha šatní	Celkový plošný obsah vybudovanej budovy	PD a interná evidencia cía OcÚ	m2	0	290
Dopad	Počet užívateľov	Celkový počet osôb, ktoré ročne budovu využijú		počet	0	10 000
Projekt 2.1.4 - Vybudovanie novej materskej školy						
Výsledok	Plocha budovy	Celkový plošný obsah vybudovanej budovy	PD a interná evidencia cía OcÚ	m2	0	600
Dopad	Kapacita materskej školy	Celková kapacita novej materskej školy		počet	0	120
Projekt 2.2.1 - Rozvoj digitalizácie a služieb samospráv						
Dopad	Počet dotknutých osôb	Celkový počet osôb, ktorých sa realizácia projektu dotkne	Interná evidencia cía OcÚ	počet	0	2400
Projekt 2.2.2 - Vybudovanie denného stacionára						
Výsledok	Plocha budovy	Celkový plošný obsah vybudovanej budovy	PD a interná evidencia cía OcÚ	m2	0	350
Dopad	Kapacita zariadenia	Celková kapacita denného stacionára		počet	0	30
Projekt 2.2.3 - Rozvoj zdravotnej starostlivosti						



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Dopad	Počet dotknutých osôb	Celkový počet osôb, ktorých sa realizácia projektu dotkne	Interná evidencia OcÚ	počet	0	2400
-------	-----------------------	---	-----------------------	-------	---	------

Tabuľka – Formulár pre prípravu projektov

Základné údaje o projektovom zámere č. 1			
Základné údaje o projektovom zámere č. 2			
Názov projektu	Rozšírenie infraštruktúry obce		
Garant	Obec Limbach		
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu		
Začatie a ukončenie projektu	2029		
Stav projektu pred realizáciou	Potreba odkanalizovania ulice Športová, potreba dobudovania kanalizačnej siete		
Cieľ projektu	Rozšírenie infraštruktúry obce		
Výstupy	Obyvateľská infraštruktúra		
Užívatelia	Obyvatelia obce		
Indikátory monitoringu	Dĺžka inštalácie po podpise zmluvy		
Zmluvné podmienky	Dodávateľ určený po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania		
Riziká	Nedostatočné finančné prostriedky obce na spolufinancovanie projektu, nedostatok technických, finančných a personálnych kapacít dodávateľa		
Poznámky	--- Realizácia projektu		
Realizácia projektu			
Príprava realizácia	Externý dodávateľ	2026	
Projekt a realizácia	Externý dodávateľ	2029	
projektu	Financovanie projektu		
Financovanie projektu			
Druh výdavku	Príklady	Forma financovania projektu	
Spracovanie a realizácia	680 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond,	
Spracovanie a realizácia	1 000 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond,	
zámery		vlastné zdroje	

Základné údaje o projektovom zámere č. 3



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Názov projektu	Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice	
Garant	Obec Limbach	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	
Začatie a ukončenie projektu	2026	
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci stav a potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov	
Cieľ projektu	Zlepšenia stavu budovy	
Výstupy	Zrekonštruovaná budova požiarnej zbrojnice	
Užívatelia	Obyvatelia obce	
Indikátory monitoringu	Plocha budovy, počet užívateľov	
Zmluvné podmienky	Budú doplnené po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
Riziká	Nedostatok finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie projektu, nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	---	
Realizácia projektu		
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Príprava a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2026
Financovanie projektu		
Druh výdavku	Náklady spolu	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia zámeru	250 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond, vlastné zdroje

Základné údaje o projektovom zámere č. 4		
Názov projektu	Rekonštrukcia obecného úradu	
Garant	Obec Limbach	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	
Začatie a ukončenie projektu	2026	
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci stav a potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov	
Cieľ projektu	Zlepšenia stavu budovy	
Výstupy	Zrekonštruovaná budova obecného úradu	
Užívatelia	Obyvatelia obce	
Indikátory monitoringu	Plocha budovy, počet užívateľov	



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Zmluvné podmienky	Budú doplnené po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
Riziká	Nedostatok finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie projektu, nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	---	
Realizácia projektu		
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Príprava a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2026
Financovanie projektu		
Druh výdavku	Náklady spolu	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia zámeru	200 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond, vlastné zdroje

Základné údaje o projektovom zámere č. 5		
Názov projektu	Výstavba futbalových šatní	
Garant	Obec Limbach	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	
Začatie a ukončenie projektu	2026	
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci stav a potreba zlepšenia stavu a vzhľadu obecných budov, podpora voľnočasových aktivít na území obce	
Cieľ projektu	Výstavba budovy	
Výstupy	Futbalové šatne	
Užívatelia	Obyvatelia obce	
Indikátory monitoringu	Plocha budovy, počet užívateľov	
Zmluvné podmienky	Budú doplnené po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
Riziká	Nedostatok finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie projektu, nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	---	
Realizácia projektu		
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Príprava a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2026
Financovanie projektu		



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Druh výdavku	Náklady spolu	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia zámeru	500 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond, vlastné zdroje

Základné údaje o projektovom zámere č. 6		
Základné údaje o projektovom zámere č. 7		
Názov projektu	Rozvoj digitalizácie a služieb samosprávy	
Garant	Vybraný realizátor projektu	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	
Začatie a ukončenie projektu	2028	
	Potreba dobudovania školskej infraštruktúry	
Stav projektu pred realizáciou	Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce	
	Výstavba novej budovy MŠ	
Cieľ projektu	Materská škola	
Výstupy	Digitálna obec a služby samosprávy	
Užívatelia	Plocha budovy, kapacita MŠ	
Indikátory monitoringu	Počet dodaných a podpísaných zmluv ako výsledku verejného obstarávania	
Zmluvné podmienky	Dodávateľ menovaný po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
	Nedostupnosť finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie projektu	
Riziká	Nedostupnosť finančných prostriedkov obce a personálne kapacity dodávateľa	
	Nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	--- Realizácia projektu	
Realizácia projektu		
Príprava realizácia projektu	Externý dodávateľ	2027-2030
Projekt a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2028
Financovanie projektu		
Financovanie projektu		
Druh výdavku	Náklady	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia	1500 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond,
Spracovanie a realizácia zámery	100 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond,
		vlastné zdroje

Základné údaje o projektovom zámere č. 8		
Názov projektu	Vybudovanie denného stacionára	
Garant	Obec Limbach	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Začatie a ukončenie projektu	2030	
Stav projektu pred realizáciou	Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce, rozšírenie sociálnych služieb dostupných na území obce	
Cieľ projektu	Vybudovanie denného stacionára	
Výstupy	Denný stacionár	
Užívatelia	Obyvatelia obce	
Indikátory monitoringu	Počet dotknutých osôb	
Zmluvné podmienky	Budú doplnené po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
Riziká	Nedostatok finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie projektu, nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	---	
Realizácia projektu		
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Príprava a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2030
Financovanie projektu		
Druh výdavku	Náklady spolu	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia zámeru	200 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond, vlastné zdroje

Základné údaje o projektovom zámere č. 9		
Názov projektu	Rozvoj zdravotnej starostlivosti	
Garant	Obec Limbach	
Partneri garanta	Vybraný realizátor projektu	
Začatie a ukončenie projektu	2031	
Stav projektu pred realizáciou	Potreba rozšírenia služieb poskytovaných na území obce, rozšírenie sociálnych a zdravotných služieb dostupných na území obce	
Cieľ projektu	Rozvoj zdravotnej starostlivosti	
Výstupy	Rozšírená ponuka zdravotnej starostlivosti na území obce	
Užívatelia	Obyvatelia obce	
Indikátory monitoringu	Počet dotknutých osôb	
Zmluvné podmienky	Budú doplnené po podpise zmluvy ako výsledku verejného obstarávania	
Riziká	Nedostatok finančných prostriedkov obce na spolufinancovanie	



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

	projektu, nedostatočné technické, finančné a personálne kapacity dodávateľa	
Poznámky	---	
Realizácia projektu		
Fáza/míľnik	Súčinnosť iného odboru alebo subjektu	Termín
Príprava a realizácia projektu	Externý dodávateľ	2031
Financovanie projektu		
Druh výdavku	Náklady spolu	Forma financovania projektu
Spracovanie a realizácia zámeru	150 000	Fondy EÚ, štátny rozpočet SR/Environmentálny fond, vlastné zdroje



ČASŤ 4 - Realizačná a implementačná časť

Realizačná časť popisuje postupy inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie programu rozvoja obce Limbach a približuje systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce na základe stanovených merateľných ukazovateľov. Súčasťou tejto časti je aj vecný a časový harmonogram realizácie programu formou akčných plánov.

4. Implementačný plán a plán monitorovania

4.1. Nástroje na implementáciu stratégie

4.2. Postup pri implementácii PRO (rozdelenie úloh, činností a zodpovedností, časový harmonogram, implementačná štruktúra vrátane princípov, procesov a systému riadenia implementácie a riadenia rizík)

Za prípravu a realizáciu jednotlivých opatrení a aktivít a implementáciu stratégie definovanej v Programe rozvoja obce zodpovedá riadiaci orgán obce - obecné zastupiteľstvo, v rámci nasledovných krokov:

- spracovanie akčného plánu realizácie PRO na daný rozpočtový rok, s výhľadom na ďalšie dva roky, ktorý je schvaľovaný ako súčasť rozpočtu obce. V rámci daného akčného plánu sa rozhoduje v rámci OZ o zaradení konkrétnych projektov do prípravy a realizácie, pričom zaradeniu projektov do fázy prípravy a realizácie bude predchádzať verejné prerokovanie daného projektového zámeru, čo umožní verejnosti zapojiť sa do fázy prípravy a vyjadriť svoje názory a postoje k danému projektovému zámeru,
- spracovanie akčného plánu prebieha na základe údajov v schválenom rozpočte obce na daný rok, schválených strategických dokumentov obce a údajov odborných útvarov miestneho úradu obce,
- Obecné zastupiteľstvo zodpovedá za určenie riadiaceho výboru projektu, ktorý bude zodpovedať za realizáciu konkrétného projektu,
- riadiaci výbor projektu informuje prostredníctvom realizačného plánu, ako aj osobne na OZ v určenom časovom intervale (podľa charakteru projektu), na základe čoho prijíma obecné zastupiteľstvo potrebné rozhodnutia,
- počas prípravy a realizácie projektu riadiaci výbor sleduje a hodnotí dosahovanie výsledkov projektu porovnaním s východiskovými hodnotami, ako aj prostredníctvom



ukazovateľov dopadu, pričom informácie sa zaznamenávajú do monitorovacích a hodnotiacich správ,

- monitorovacie a hodnotiace správy sú podkladom pre spracovanie celkového hodnotenia daného rozpočtového roku, ako aj pre prípravu akčného plánu na ďalšie rozpočtové obdobie,
- monitorovacie a hodnotiace správy za všetky už realizované akčné plány slúžia ako podklad pre priebežné hodnotenie postupu realizácie PRO, jeho prípadné zmeny a doplnky a na prípravu rozvojového dokumentu pre ďalšie programové obdobie, aktualizácia PRO bude uskutočnená podľa potreby, minimálne v horizonte každých 5-6 rokov,
- monitorovacie a hodnotiace správy zároveň slúžia pre priebežné monitorovanie a hodnotenie realizácie PRO pre potreby regionálnej a ústrednej štátnej správy podľa príslušných ustanovení zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení (stanovuje ročný monitoring do 30.5. nasledujúceho roka)

4.3. Systém monitorovania a hodnotenia naplňania PRO

Systém monitorovania a hodnotenia PRO bude v obci Limbach vykonávaný systémovo a kontinuálne počas celého obdobia trvania platnosti dokumentu.

Monitorovanie chápe obec ako pravidelné sledovanie ukazovateľov strategického, resp. akčného plánu, ktoré je nevyhnutné realizovať priebežne, pričom monitorovanie prebieha na úrovni jednotlivých projektov a jednotlivých opatrení. Za prípravu monitorovacej správy zodpovedá starostka obce, pričom táto je predkladaná na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

V prípade projektov financovaných zo zdrojov európskych a štrukturálnych fondov je obecnému zastupiteľstvu predkladaná aj monitorovacia správa schválená riadiacim orgánom. Cieľom monitorovania je získanie informácií o reálnom plnení opatrení na korekciu prípadného negatívneho vývoja.

Hodnotenie realizácie PRO prebieha minimálne jedenkrát ročne, t.j. k 31.12. daného roka, pričom na hodnotenie nadväzujú návrhy na aktualizáciu akčného alebo strategického plánu. Výsledky monitorovania sú podkladom pre hodnotenie realizácie PRO, pričom hodnotenie je stálym procesom sledovania zmien v jednotlivých opatreniach prostredníctvom navrhnutých ukazovateľov. Hodnotiace a monitorovacie správy PRO sú podkladom pre rozhodnutie



samosprávy o riadení realizácie programu, prípadne o korekciách stratégie alebo projektových zámerov, s účelom dosiahnutia stanovených cieľov jednotlivých prioritných oblastí.

Plán priebežných hodnotení PRO pre obdobie 2025-2032

Typ hodnotenia	Vykonať prvykrát	Dôvod vykonania/periodicita
Strategické	Najskôr po roku 2026	Podľa rozhodnutia obce/koordinátora PRO a vzniknutej spoločenskej potreby
Operatívne	V prípade potreby	
Tematické	2026	Téma hodnotenia identifikovaná ako riziková časť vo výročnej monitorovacej správe za predchádzajúci kalendárny rok
Ad hoc mimoriadne	V prípade potreby	Pri značnom odklone od stanovených cieľov a hodnôt ukazovateľov
AD hoc hodnotenie celého PRO alebo jeho časti		Na základe rozhodnutia starostu, kontrolného orgánu obce, podnetu poslancov - na základe protokolu NKÚ SR, správy auditu a pod.

1. Riziká implementácie a ich prevencia

Druh rizika	Väzba rizika na cieľ resp. nástroj implementácie PRO	Nežiaduce dôsledky	Zdroj rizika	Pravdepodobnosť výskytu	Zodpovednosť za monitorovanie a realizáciu opatrenia
Technické riziko	Verejné budovy vo vlastníctve obce Technická infraštruktúra obce	Zastaraný technický stav budov a tech. stav infraštruktúry, vysoké prevádzkové náklady a náklady na údržbu	Nedostatok finančných prostriedkov na obnovu budov a technickú infraštruktúru	90%	Obec
Ekologické riziko	Životné prostredie	Vytváranie čiernych skládok	Obyvatelia obce a blízkeho okolia	70%	Obec
Sociálne	Spoločenský	Nízka kvalita	Nezáujem	90%	Obec



riziko	život a zánik tradícií	spoločenského života	verejnosti o veci verejné	
Ekonomické riziko	Rozpočet obce	Nízke zdroje rozvoj obce	na Štát a jeho politika	90% Obec

AKČNÝ PLÁN PRE ROZPOČTOVÝ ROK 2025 S VÝHLADOM DO ROKU 2026

Akčný plán pre Technickú oblasť v obci Limbach Priorita A) Zlepšenie technickej infraštruktúry			
Aktivita	Rok	Zodpovedá	Financovanie
Projekt 1.1.1 - Dobudovanie kanalizačnej siete	2026	Obec Limbach	680 000 Eur

Akčný plán pre Sociálnu oblasť v obci Limbach Priorita B) Zlepšenie stavu a vzhľadu verejných budov			
Aktivita	Rok	Zodpovedá	Financovanie
Projekt 2.1.1 - Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice	2026	Obec Limbach	250 000 Eur
Projekt 2.1.2 - Rekonštrukcia obecného úradu	2026	Obec Limbach	200 000 Eur
Projekt 2.1.3 - Výstavba futbalových šatní	2026	Obec Limbach	500 000 Eur

Hodnotiace tabuľky pre výber projektov

V podmienkach obce Limbach, vzhľadom na jej veľkosť, nie je vytvorené konkurenčné prostredie pre posudzovanie, hodnotenie a výber projektov do Programu rozvoja obce, do Akčného plánu alebo pri začatí realizácie. V obmedzenom režime možno chápať ako určité konkurenčné prostredie len formu Obecného zastupiteľstva, vo fáze výberu projektov pre ich zaradenie do fáze realizácie. Posudzovanie kvality projektu z hľadiska jeho konkurencieschopnosti je však mimoriadne dôležité a nevyhnutné pri príprave a podaní žiadostí o nenávratné finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, ako aj zo zdrojov EÚ. Obec Limbach preto pri predkladaní projektov o NFP bude postupovať v zmysle stanovených kritérií:

- platná projektová dokumentácia a stavebné povolenie/splnená ohlasovacia povinnosť,



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

- vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom a majetku v rámci projektu,
- preukázateľne zabezpečené predfinancovanie, ako aj spolufinancovanie projektu,
- zabezpečený súlad projektu s hlavnými rozvojovými dokumentmi - Programom rozvoja obce Limbach, Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj iných odvetvových dokumentov.

Hodnotiaci tabuľka pre výber projektov:

Poradové číslo projektu	Hodnotiaci kategória	Hodnotiace kritérium	Konečné hodnotenie: Splňa/Nesplňa	Získaný bodov	počet

Konečné hodnotenie			Body
Priorita	Menej prioritný projekt, jeho realizácia nemá výrazný vplyv na naplnenie cieľa	Nízka	0-5
	Prioritný projekt pre napĺňanie cieľa, ale nezabezpečuje jeho úplné dosiahnutie	Stredná	6-9
	Prioritný projekt, ktorý má výrazný vplyv na napĺňanie cieľa a zabezpečuje jeho úplné dosiahnutie	Vysoká	10-15



ČASŤ 5 - Finančná časť

1. Plán využitia/aktivizácie zdrojov vrátane finančného plánu

Finančná časť poukazuje na finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnu a organizačnú stránku realizácie Programu rozvoja obce Limbach. Súčasťou tejto časti je aj vymedzenie indikatívneho finančného plánu na celú realizáciu PRO a model viacdrojového financovania.

Verejné zdroje z obecného rozpočtu a súkromné zdroje zodpovedajú v navrhnutom spôsobe financovania projektu minimálnemu povinnému podielu spolufinancovania pri využití prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z fondov EÚ. Na finančné zabezpečenie opatrení a aktivít stanovených v PRO pre roky 2025-2032 bude obec môcť čerpať z týchto zdrojov:

- vlastné zdroje - rozpočet obce a mimoriadne príjmy,
- externé zdroje - fondy Európskej únie, dotácie zo štátneho rozpočtu a účelových fondov, dotácie z rozpočtu samosprávneho kraja, bankové úvery, dary a príspevky od právnických a fyzických osôb, dary a príspevky iných inštitúcií.

Časový postup realizácie jednotlivých projektov však bude optimalizovaný podľa dostupnosti zdrojov z operačných programov.

Obec Limbach nemá dostatok vlastných zdrojov na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, sociálnej a environmentálnej oblasti. Obec nie je schopná takéto zdroje vytvoriť vlastnou hospodárskou činnosťou a nedostáva ani dostatok takýchto zdrojov zo štátneho rozpočtu, prípadne z rozpočtu vyššieho územného celku. Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je teda obec odkázaná na využívanie viacdrojového financovania jednotlivých opatrení, aktivít a projektov, kedy dochádza k prepojeniu obecného rozpočtu na programový rozpočet vyššieho územného celku, na štátny rozpočet, ako aj na využívanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ. Obec v rámci nového programového obdobia, po roku 2022 počíta s minimálnou požiadavkou spoluúčasti 10% na spolufinancovaní projektov.

Harmonogram rozdelenia finančných prostriedkov v rámci jednotlivých rokov v nasledujúcej tabuľke predstavuje len odhad a plán čerpania, presné termíny realizovania jednotlivých projektov budú stanovené podľa aktuálnych výziev, dostupných úverových zdrojov, získaných dotácií a výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce.



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Identifikátor	Špecifický cieľ	Obdobie realizácie	Rozpočet spolu (tis)	2025 (tis)	2026 (tis)	2027 (tis)	2028 (tis)	2029 (tis)	2030 (tis)	2031 (tis)	2032 (tis)	2025-2032 (tis)
1.1.1	Dobudovanie kanalizačnej siete	2026	680	0	680	0	0	0	0	0	0	680
1.1.2	Rozšírenie infraštruktúry obce	2029	1 000	0	0	0	0	1 000	0	0	0	1 000
HOSPODÁRSKA OBLASŤ				0	680	0	0	1 000	0	0	0	1680
2.1.1	Rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice	2026	250	0	250	0	0	0	0	0	0	250
2.1.2	Rekonštrukcia obecného úradu	2026	200	0	200	0	0	0	0	0	0	200
2.1.3	Výstavba futbalových šatní	2026	500	0	500	0	0	0	0	0	0	500
2.1.4	Vybudovanie novej materskej školy	2027 - 2030	1 500	0	0	0	500	500	500	0	0	1 500
2.2.1	Rozvoj digitalizácie a služieb samosprávy	2028	100	0	0	0	100	0	0	0	0	100
2.2.2	Vybudovanie denného stacionára	2030	200	0	0	0	0	0	200	0	0	200
2.2.3	Rozvoj zdravotnej starostlivosti	2031	150	0	0	0	0	0	0	150	0	150
SOCIÁLNA OBLASŤ			950	0	950	0	600	500	700	150	0	2 900



ČASŤ 6 - Záver

Program rozvoja obce Limbach vychádza zo základných potrieb obce Limbach, pričom hlavným cieľom rozvoja je zabezpečiť kvalitný životný štandard jej obyvateľov a zvyšovať konkurencieschopnosť obce a regiónu.

Program identifikuje rozvojový potenciál obce, poukazuje na silné stránky, identifikuje príležitosti, pričom však neopomína súčasné nedostatky, slabé stránky a problémy, ako aj potenciálne riziká a hrozby, ktoré sa počas realizácie projektových zámerov môžu vyskytnúť. Formulácia dokumentu smerovala k analýze všetkých hlavných problémov obce a života v nej – dopravná a technická infraštruktúra, životné prostredie, vzhľad a atraktivita obce, životná úroveň, rozvoj cestovného ruchu či možnosti voľnočasových aktivít. Dokument na základe kooperácii viacerých strán navrhuje viaceré projektové zámery, ktoré by prispeli k dosiahnutiu želaného stavu a zaisteniu zlepšenia súčasných podmienok.

PRO Limbach na roky 2025-2032 bol spracovaný v súlade s *Metodikou tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart (inteligentného, rozumného) rozvoja, verzia 1.0.3.*

Jedná sa o strednodobý strategický dokument, ktorý poukazuje na snahu samosprávy o smerovanie obce k udržateľnému hospodárskemu rozvoju a k napĺňaniu vízie. Zároveň sa jedná o otvorený dokument, ktorý je možné v prípade realizácie aktualizovať na základe aktuálnych potrieb obce. Úspešnosť definovaných projektov a aktivít rozvoja však primárne závisí od aktívnej podpory a účasti všetkých obyvateľov obce a aktérov rozvoja na území obce.



6.1 ZÁVEREČNÁ SPRÁVA

Schválenie PRO	
Názov dokumentu	Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032
Štruktúra dokumentu	Časť 1 – Analytická časť Analytická časť obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce s väzbami na širšie územie. Časť 2 – Strategická časť Táto časť obsahuje stratégiu rozvoja územia pri zohľadnení jeho vnútorných špecifik a určuje hlavné ciele a priority rozvoja obce. Časť 3 – Realizačná a implementačná časť Zameriava sa na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie PRO, systém monitorovania a hodnotenia plnenia PRO s ustanovením merateľných ukazovateľov, tiež vecný a časový harmonogram realizácie PRO formou akčných plánov. Časť 4 – Finančná časť Obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnu a organizačnú stránku realizácie PRO.
Spracovanie	Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032 bol spracovaný v súlade s <i>Metodikou tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart (inteligentného, rozumného) rozvoja, verzia 1.0.3.</i> - spracovanie na kľúč, vypracovanie odborne spôsobilou osobou, - s poslancami, starostom a pracovníkmi samosprávy. Spracovanie dokumentu prebiehalo v termíne od decembra 2024 – do marca 2025. Riadiaci tím pozostával z: Dodávateľ: PhDr. Vladimíra Pazderová, PhD. Starostka obce: JUDr. Branislav Kalman Poslanci obecného zastupiteľstva: Juraj Czinege, Milan Beňo, Róbert Hlavatovič, Jana Holčáková, Mária Krajčovičová, Soňa Kundláková, Ing. Michal Malík, Michaela Miklenčíčová, Daniel Šteberla Financovanie spracovania dokumentu obec hradí z vlastných zdrojov.
Prerokovanie	Verejné pripomienkovanie prebiehalo v termíne XX.2025 - XX.2025 . Dokument bol uverejnený na internetovej stránke obce Limbach a bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade Limbach. V rámci možnosti pripomienkovania boli doručené od občanov pripomienky, časť ktorých bola po dohode s obcou zapracované do dokumentu.
Schválenie	Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032 bez pripomienok.



Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032

Dňa: XX. 2025

Číslo uznesenia OZ: č. XX/2025

Podpis štatutárneho zástupcu:

.....

*JUDr. Branislav Kalman,
starosta obce*



PRÍLOHY

PRÍLOHA 1 - Zoznam členov riadiaceho tímu, pracovných skupín a partnerov zapojených do spracovania PRO

Meno	Pozícia	Kontakt
PhDr. Vladimíra Pazderová, PhD.	Externý dodávateľ	0907 703 218 vladimira.pazderova@w-a.eu
Zoznam členov riadiaceho tímu		
JUDr. Branislav Kalman	Starosta obce	0905 497 447 starosta@limbach.sk
Zoznam členov pracovných skupín		
Funkcia v strategickom plánovaní	Funkcia v pracovnom zaradení	
Hospodárska skupina		
Jana Holčáková	riadenie procesu spracovania, zodpovedná za realizačnú časť	
Radovan Lucina	zodpovedný za realizačnú časť	
Eva Kyselová	finančné plánovanie a rozpočty	
Sociálna skupina		
Soňa Kundláková	zodpovedná za strategickú a programovú časť	
Adriana Strečanská	zodpovedná za strategickú a programovú časť	
Martina Rajtáková	zodpovedná za strategickú a programovú časť	
Environmentálna skupina		
Branislav Šteberla	dohľad nad jednotlivými zámermi	
Juraj Czinege	dohľad nad jednotlivými zámermi	
Zoznam partnerov zapojených do spracovania PRO		



PRÍLOHA 2 - Zoznam skratiek použitých v Programe rozvoja obce Limbach

EÚ	Európska únia
PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
PRO	Program rozvoja obce
NFP	Nenávratný finančný príspevok
NSRR	Národná stratégia regionálneho rozvoja
NUTS	Nomenklatúra územných štatistických jednotiek
OcÚ	Obecný úrad
OP	Operačný program
OZ	Obecné zastupiteľstvo
SR	Slovenská republika
SWOT analýza	Analýza silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb
SZČO	Samostatne zárobkovo činná osoba
SODB	Sčítanie obyvateľov, domov a bytov
ŠÚSR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
BSK	Bratislavský samosprávny kraj
UPN	Územný plán
ŽoNFP	Žiadosť o nenávratný finančný príspevok
Z.z.	Zbierka zákonov



PRÍLOHA 3 - Zámer spracovania PRO

Názov dokumentu	Program rozvoja obce Limbach na roky 2025-2032
Forma spracovania	PRO bol spracovaný externými odborníkmi v spolupráci s pracovníkmi obce.
Riadenie procesu spracovania	Proces spracovania PRO prebehol za účasti pracovných skupín, ktoré mali za úlohu riadiť jednotlivé oblasti pôsobnosti: hospodársku, environmentálnu a sociálnu.
Obdobie spracovania	Spracovanie PRO prebiehalo v období od decembra 2024 do mája 2025. Harmonogram spracovania je bližšie rozpracovaný v prílohe 4.
Financovanie spracovania	- náklady na vlastné spracovanie – experti - náklady na získanie informačných podkladov – štatistiky, analýzy, prognózy, dotazníky, - náklady na stretnutia – pracovné skupiny a verejnosť, - náklady na publicitu – tlač informačných materiálov, úprava elektronických médií.

Zdroj: vlastné spracovanie

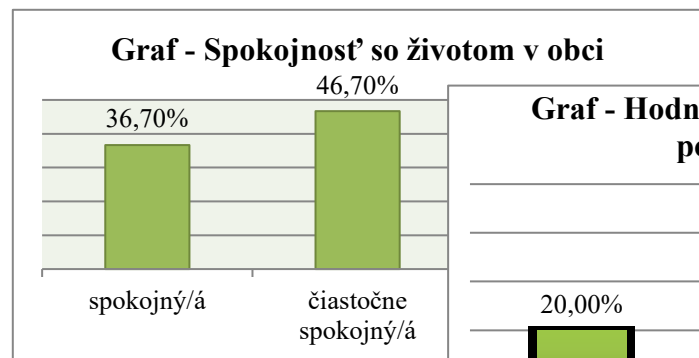
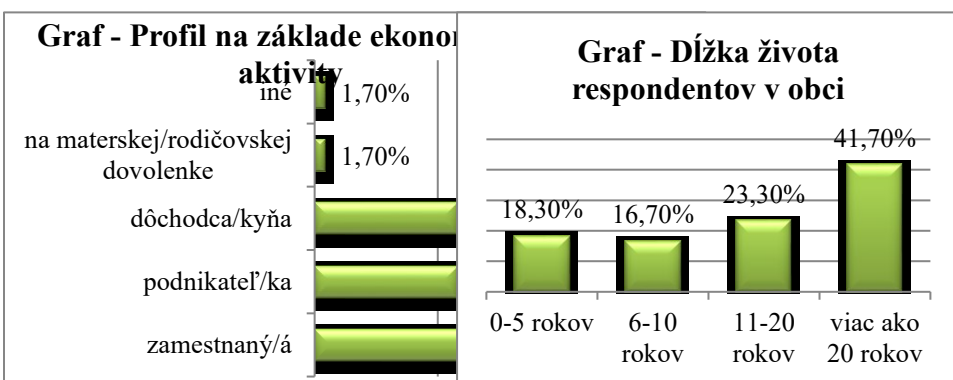
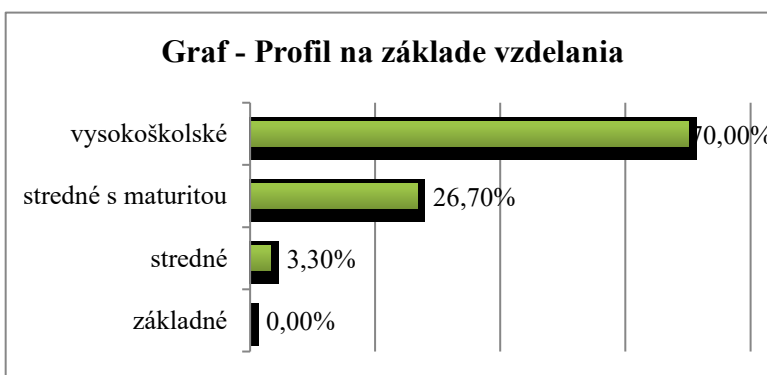
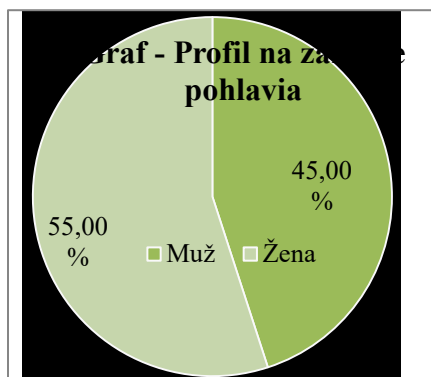
PRÍLOHA 4 - Harmonogram spracovania PRO

Harmonogram spracovania PRO - rok 2024-2025												
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Úvod		X										
Analytická časť		X	X	X								
Strategická časť				X	X	X						
Realizačná a implementačná časť						X						
Finančná časť							X					
Záver							X					

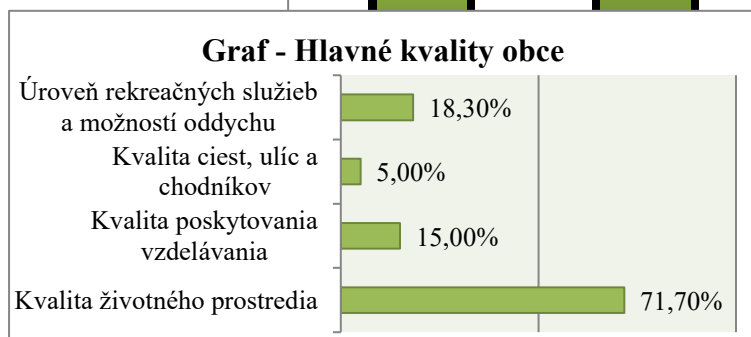
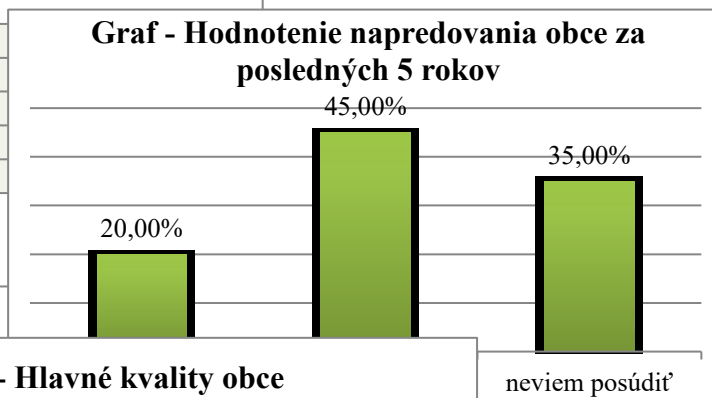


PRÍLOHA 5 - Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu

Charakteristika respondenta



Vnímanie rozvoja obce





Ďalšie oblasti, ktoré vnímajú obyvatelia ako atraktívne

Okolie obce a blízkosť prírody

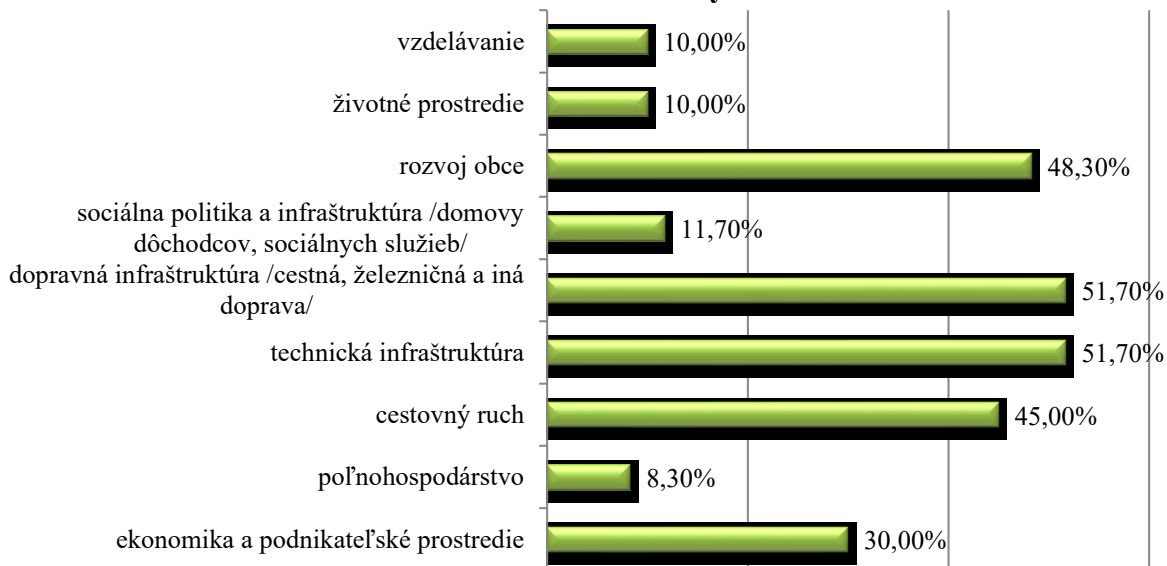
Výborná poloha obce

Spoločenské akcie

Tichá a neprejazdná obce v blízkosti BA

Nočný pokoj

Graf - Hlavné nedostatky obce



Ostatné nedostatky, ktoré vnímajú obyvatelia

Gastronómia a reštauračné služby

Výstavba nových domov v Malých Karpatoch

Kvalita ciest a parkovanie na chodníkoch

Odkanalizovanie dažďovej vody

Znečistenie vinohradu odpadom

Prekračovanie rýchlosti

Žiadne možnosti voľnočasových aktivít pre rodiny



Hlavné zameranie obce v budúcom období	
rekonštrukcia miestnych komunikácií	65%
podpora rozvoja podnikania	18,3%
rekonštrukcia verejných budov	33,3%
rozšírenie ponuky a kvality obchodu a služieb	50%
starostlivosť o pamiatky	10%
vybudovanie nových ihrísk a športovísk	23,3%
podpora ďalšieho vzdelávania obyvateľov	5%
informačné systémy obce	5%
ochrana prírody a životného prostredia	15%
úprava verejných priestranstiev	26,7%
rozvoj cestovného ruchu	18,3%
kultivácia a výsadba zelene	11,7%
bytová výstavba a nové stavebné pozemky	6,7%
rozšírenie existujúcich kultúrnych podujatí	8,3%
spoločenský život	18,3%
poskytovanie sociálnej starostlivosti	10%

Návrhy na konkrétne projekty
Rekonštrukcia osvetlenia
Oprava a dobudovanie cestnej infraštruktúry
Selektívny výrub drevín
Oživenie a podpora cestovného ruchu
Reštaurácia, kaviareň a hotel
Likvidácia skládok
Dokončenie rozostavaných štvrtí
Správoplatniť urbanistickú štúdiu pre lokalitu Lindenbach I
Prepojenie kolobežkovej dopravy s mestom Pezinok
Vybudovanie zásielkoboxu v obci
Rekonštrukcia technickej infraštruktúry v obci
Zastavenie/spomalenie výstavby rodinných domov
Dobudovanie chýbajúceho centra obce
Organizácia kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
Rozšírenie mobiliáru /lavičky a koše/
Vybudovanie verejného kúpaliska



Budovanie komunitného života v obci
Postavenie knižnej budky
Osveta o triedení odpadu
Výsadba kvetín v centre obce
Zastavenie masovej výstavby bytových domov
Cyklotrasa do Grinavy
Vybudovanie optickej siete
Kamerový systém v okrajových častiach obce
Osadenie spomaľovačov na hlavnej ceste
Zlepšenie služieb pošty
Zimná údržba ciest
Bezbariérovosť obce
Otvorenie lekárne
Parkovacia politika v obci
Obnova vinohradov
Udržiavanie a čistenie verejných priestranstiev
Posilnenie priameho autobusového spojenia s BA
Dom opatrovateľskej služby
Denný stacionár
Rekonštrukcia ČOV
Čistenie kanalizačnej siete
Vybudovanie multifunkčného ihriska
Rekonštrukcia a využívanie obecných budov
Vybudovanie areálu pre venčenie psov
Budovanie detských ihrísk
Propagácia vinohradníckej tradície v obci
Zabezpečenie ambulancie všeobecného a detského lekára v obci
Rozšírenie ponuky služieb na území obce
Voľnočasové aktivity pre mládež
Vybudovanie kultúrneho domu