

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

Staškov 27.06.2025

Číslo Výst – S2025/148/R_____

dňa:

vybavuje: Ing. Monika Hlavová

Podpis:

Vyvesené dňa: 3.7.2025
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník Lukáš Husár, Staškov č. 1, 023 53 Staškov podal dňa 20.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom Bungalov – Novostavba, Staškov**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom Bungalov - Novostavba, SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka DN 25 (HDPE, dl = 4m) VŠ s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom, SO 03 Navrhovaný vnútorný vodovod DN25 (HDPE PE 100, dl=4m, SO 04 Navrhovaná kanalizačná prípojka – splašková DN 150 (PVC-U, dl=6m), plastová revízna šachta, SO 05 Vnútorná splašková kanalizácia DN 125 (PVC-U, dl=5m) na pozemkoch parc.č. CKN 4879/4, 4879/5, 4879/7 k.ú. Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Lukáš Husár, Staškov , 023 53 Staškov

stavbu:

„Rodinný dom Bungalov – Novostavba, Staškov“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom Bungalov - Novostavba,

SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka DN 25 (HDPE, dl = 4m) VŠ s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom,

SO 03 Navrhovaný vnútorný vodovod DN25 (HDPE PE 100, dl=4m,

SO 04 Navrhovaná kanalizačná prípojka – splašková DN 150 (PVC-U, dl=6m), plastová revízná šachta,

SO 05 Vnútorná splašková kanalizácia DN 125 (PVC-U, dl=5m)

miesto stavby: 023 53 Staškov

na pozemkoch parc. č. CKN 4879/4, 4879/5, 4879/7

katastrálne územie: Staškov

projektant: Ing. Milan Gavroň – Oravská Polhora 242, 029 47

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe preukázania :

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 8464 k pozemkom parc.č. CKN 4879/4, 4879/5, 4879/7 v k.ú. Staškov.

Umiestnenie stavby :

Objekt rodinného domu bude podľa situácie umiestnenia stavby vzdialený od pozemku č. CKN 4880/3 k.ú. Staškov severne 2,5m a od pozemku č. CKN 4879/3 k.ú. Staškov východne 26,103m. Výškové osadenie stavby v teréne bude od projektovanej nuly zadanej ako horná hranica podlahy prízemí na výškovej kóte -2,85m v suterénnej časti a -0,340m v úrovni prízemí. Hrebeň strešnej konštrukcie je na výškovej kóte +5,140m.

Popis stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný s podpivničením zastrešený valbovou strechou o hlavných pôdorysných rozmeroch 13,85m x 9,75m. Suterénne stenové konštrukcie sú železobetónové z betónových debniacich tvárnic hr. 30cm vyplnených betónom. Vnútorné stenové konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic. Obvodové konštrukcie prízemí sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 30cm zateplené tepelnoizolačnými doskami EPS-F hr.20cm s vonkajšou omietkou. Stropná konštrukcia suterénu je navrhnutá ako železobetónová monolitická doska hr. 200mm. Stropná konštrukcia prízemí je navrhnutá ako SDK strop zavesený na väzníkovom krove. Strešnú konštrukciu tvorí väzníkový krov valbovej strechy s betónovou škridľou. Súčasťou rodinného domu je aj garáž s dvoma parkovacími miestami, ktorá je komunikačne prepojená s rodinným domom. Objekt bude spĺňať podmienky na trvalé bývanie vytvorením jednej bytovej jednotky.

<u>Zásobovanie objektu vodou:</u>	napojením na verejný vodovod vodovodnou prípojkou vedenou cez pozemok CKN č. 4879/7 v k.ú. Staškov napojením v cestnej komunikácii – cesta III triedy.
<u>Odkanalizovanie objektu:</u>	kanalizačnou prípojkou vedenou cez pozemok CKN č. 4879/7 v k.ú. Staškov napojením v cestnej komunikácii do verejnej splaškovej kanalizácie.
<u>Zásobovanie objektu elektrinou:</u>	pomocou fotovoltaiického zariadenia na výrobu elektrickej energie.
<u>Vykurovanie:</u>	pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda
<u>Dopravné napojenie:</u>	zariadením vjazdu – napojením na cestnú komunikáciu III. triedy, statická doprava je zabezpečená na pozemku investora.

Objekt má nasledovné výmery plôch:

- zastavaná plocha objektu:	130,78m ²
- Úžitková plocha suterénu:	101,80m ²
- Úžitková plocha prízemí:	101,30m ²
- z toho obytná plocha:	72,70m ²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť na skládke, k tomu určenej a doklad o uložení odpadu (faktúry od prevádzkovateľa skládky) predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná

- dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom **"Stavba povolená"** a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k poškodeniu cudzieho majetku, je povinný rešpektovať existujúcu zástavbu, prípadné vzniknuté škody stavebník odstráni na vlastné náklady v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
12. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(rozhodnutie č. OU-CA-OCDPK-2024/017398-002 zo dňa 26.11.2024 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie)

(stanovisko č. OU-CA-OCDPK-2024/017399-002 zo dňa 26.11.2024 k zriadeniu vjazdu)

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so zriadením vjazdu k navrhovanému rodinnému domu z cesty III/2026 Staškov – Klokočov v ckm 3,260 na p.č. 4879/7 v kat. území Staškov, v zmysle projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia pre stavbu: „Rodinný dom, Bungalov – novostavba, objekt: Vjazd; príloha: Situácia DDZ-vjazd.“, vypracoval: Ing. Petr Gramblička, dátum: 11/2024. Povoľenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu vykonaným bezprašnou úpravou sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne navádzaním a pŕtekaním vôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcelu č. 4879/7 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žľab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebno-technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zemetaním.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením, ktoré OU CA OCDPK určuje podľa §3 ods.5 písm. f), ods.7 zákona 135/1961 Zb. v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č.30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vystrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.
- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCDPK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovísk:
 - Správy ciest ŽSK, č.s.: 001/2024/SAUCCA-495 zo dňa 20.11.2024
 - ODI OR PZ Čadca, č.s.: ORPZ-CA-ODI-58-84/2024 zo dňa 08.11.2024.
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá žiadateľ.
- V prípade znečistenia príľahlého úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradit žiadateľ.

- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané do 01.04.2025 do 15.10.2025, za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OU-CA-PLOI-2025/000851-002 zo dňa 07.01.2025)

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 4879/4 v k.ú. Staškov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku – TPP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
- Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetné parcely CKN č. 4879/4, 4879/5 a 4879/7 sú umiestnené v zastavanom území obce Staškov.

Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

(záväzná stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/017263-002 zo dňa 26.11.2024)

Je možné k stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 4879/4, 5, 7 v k.ú. Staškov, vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- na nezastavanom zvyšku riešenej parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno - bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.,
- na vegetačné úpravy použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, 1. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu, vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 3 13/2016 Z.z. o odpadoch,

Stredoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko č. 202503-SP-0017-1 zo dňa 17.03.2025)

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Všeobecné podmienky:
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

(stanovisko č. 4484/2025 zo dňa 26.02.2025)

K predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE SDR 11PN 16 d32 x 3,0m (DN25) v celkovej dĺžke 8,0m. Vodomerná šachta je odsúhlasená plastová s vnútornými rozmermi d1200x1500/d650/300mm, s poklopom vo vzdialenosti 4,0m od napojenia na verejný vodovod HDPE DN 100mm.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný DN 20. Fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevák a.s. Na základe osadeného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
- Kanalizačnú prípojku v celej dĺžke 11,0m odsúhlasujeme jednotnej dimenzie z rúr PVC DN 150. 1.revízná šachta bude osadená plastová DN 400mm s liatinovým poklopom vo

- vzdialenosti 6,0m od bodu napojenia na VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
 - Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - Cez záujmové parc.č. 4879/4, 4879/5, 4879/7 v k.ú. Staškov nie sú vedené inžinierske siete v správe a prevádzke našej spoločnosti SEVAK a.s.
 - Lôžko hr. 150mm a obsyp hr.300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8mm.
 - Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
 - Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
 - Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojok na VV a VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
 - K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 -1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

SPP-distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS/0988/2024/Gv zo dňa 27.11.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SUHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Všeobecné podmienky:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (cast' E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnaziť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských

zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvale porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612432815 zo dňa 25.11.2024)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú súčasťou vyjadrenia
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

- existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
13. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
 14. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
 15. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
 16. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
 17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 18. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 19. Lehota dokončenia stavby: 07/2027. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50€ + 30€ bol zaplatený dňa 20.11.2024 v hotovosti v pokladni obecného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Lukáš Husár, Staškov I, 023 53 Staškov podal dňa 20.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom Bungalov – Novostavba, Staškov**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom Bungalov - Novostavba, SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka DN 25 (HDPE, dl = 4m) VŠ s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom, SO 03 Navrhovaný vnútorný vodovod DN25 (HDPE PE 100, dl=4m, SO 04 Navrhovaná kanalizačná prípojka – splašková DN 150 (PVC-U, dl=6m), plastová revízná šachta, SO 05 Vnútorná splašková kanalizácia DN 125 (PVC-U, dl=5m) na pozemkoch parc.č. CKN 4879/4, 4879/5, 4879/7 k.ú. Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorej umiestnenie je zrejmé zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. Výst-S2025/149/R1483 zo dňa 31.03.2025, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím zo dňa 28.11.2024 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie podania, na základe čoho stavebník svoju žiadosť doplnil dňa 19.03.2025 a 31.03.2025.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.05.2025 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov na základe súhlasného stanoviska orgánu územného plánovania.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na

všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §26 ods.2 zákona o správnom konaní v spojení §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre neznámych účastníkov konania.

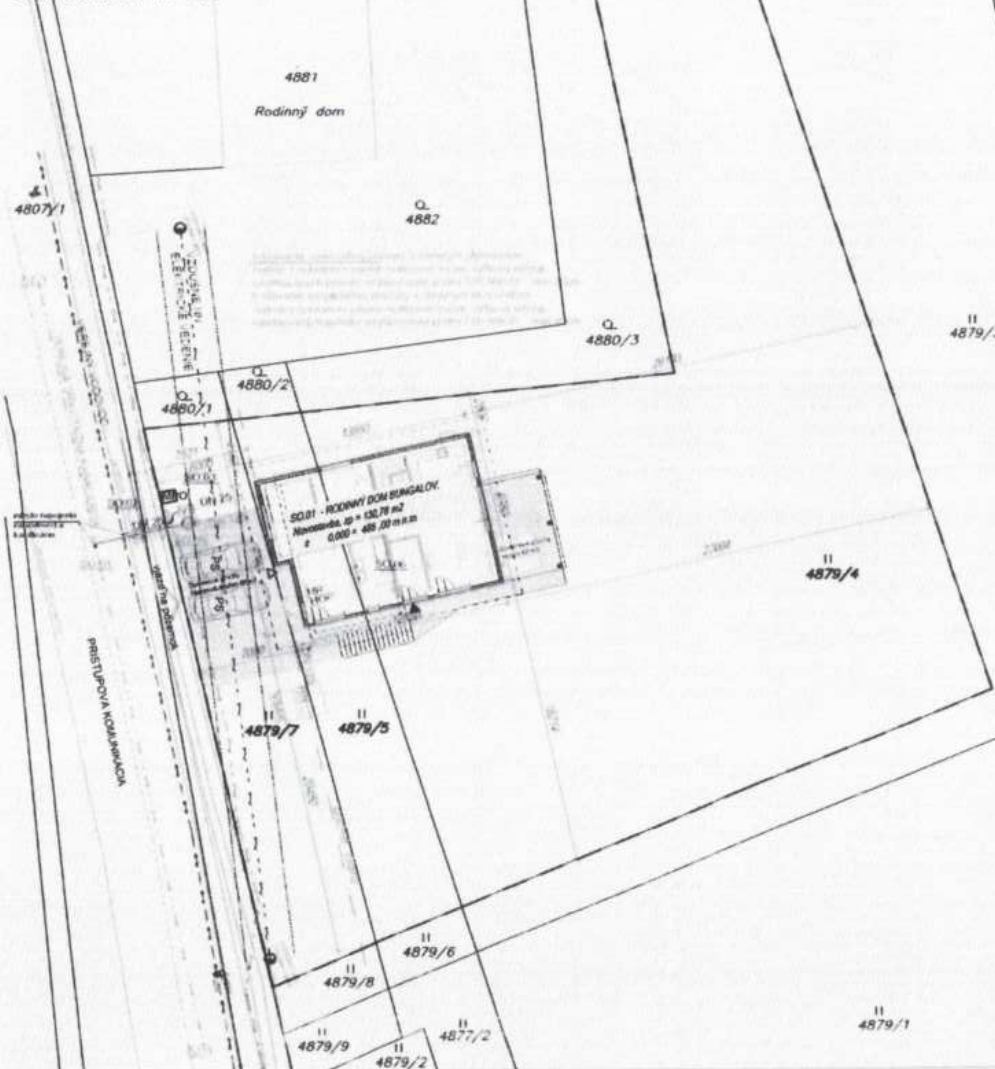
Doručuje sa:

1. Lukáš Husár, Staškov , 023 53 Staškov
2. Ing. Milan Gavroň – Oravská Polhora 242, 029 47 – projektant
3. Ján Truchlik, Staškov , 023 53 Staškov
4. Mária Truchliková, Staškov , 023 53 Staškov
5. Zuzana Husárová, Staškov 023 53 Staškov
6. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
7. Účastníkom konania:
 - Neznámym vlastníkom pozemku CKN č. 4879/6 v k.ú. Staškov verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
8. a/a – 2x

Na vedomie:

1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, 010 01 Žilina
8. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
9. SPP – distribúcia a.s., RC Žilina, Závodská cesta č.26/2949, 010 01 Žilina
10. ENERGOTEL a.s., Miletičová 7, Bratislava

Situácia M 1:250



LEGENDA:

- Navrhovaná stavba - obrys stien
- Navrhovaná stavba - obrys strechy
- Susedné budovy
- Spevnené plochy - zámková dlažba
- Spevnené plochy terasu - zámková dlažba

- hranica pozemku vlastníka
- hlavný vstup do objektu
- vjazd do garáže
- vjazd na pozemok
- vstup na pozemok
- parkovacie státie
- MPO
- mesto pre odpady

VEREJNÉ SIETE:

- Vzdutná NN elektrická vedenie
- Vzdutná NN elektrická vedenie - ochranné pásmo
- Verejný vodovod
- Verejný plynovod
- Ochranné pásmo verejný plynovod
- Verejná kanalizácia
- Zemné telekomunikačné vedenie

NAVRH. PRÍPOJKY A OBJEKTY:

- Kanalizačná prípojka - splašková DN 150, dĺžka 6m (PVC-U, 3%)
- Vstupná splašková kanalizácia DN 125, dĺžka 5m (PVC-U, 3%)
- Plastová revíznia šachta
- Vstupná diaľková kanalizácia DN 125, dĺžka 60m (PVC-U, 3%)
- Vysokovodné bloky
- Retenčná nádrž 5m³
- Vstupná vodováha DN 25, dĺžka 4m (HDPE 0.32x1.0)
- Vodokanáľ šachta s vodorovnou zvislou a horizontálnou časťou
- FTV zariadenie na výrobu elektrickej energie v režime off-grid
- Rozvádzač rodinného domu
- Hlavná ochranná prípojka

ULIČNÝ POHĽAD:

+0.000 = Úroveň upraveného podlažia prízemia - I. NP
Architektonicko-stavebné riešenie

VÝŠKOVÉ OSADENIE:

- 0.000 = upravená podlažia prízemia rodinného domu = 486 m n.m. BpV

POZNÁMKY:

- Pri začatí výkopových prác je nutné vytvoriť trasy všetkých podzemných vedení súťažných sietí v rešernej rúbke.
- Pri realizácii všetkých súťažných sietí je nutné rešpektovať a dodržiavať všetky odstupové vzdialenosti v kruzovani a súbahu sietí, ako od existujúcich, tak i medzi novými rozvodmi a sietami, podľa príslušných noriem.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona o energetike; pre el. rozvody, plyn a pod.
- Pri ukončení prác je potrebné zachovať požadované minimálne krytie a spád.
- Prípadná výsadba plošovej zelene - ObvÚ životného prostredia !!!
- Dopravné značenie ObvÚ pre cestu dopravnú a FC ODI !!!

mob: 0911 428 677
mail: milan.gavron@gmail.com

Zod. projektant : Ing. Milan Gavron
Vypracoval : Ing. Milan Gavron

RODINNÝ DOM Bungalov -
Novostavba, Staškov

Miesto stavby: C - KN 4879/4 5.7
k.ú. Staškov okr. Čadca

Investor: Lukáš Hencel Staškov 023 53 Staškov

Názov Výkresu: Situačia
Sada:

Projekt pre stavebné povolenie

Dátum: 11/2024 Mierka: 1:250 Formát: A3 Číslo výt.: C-1