

Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov

Zverejnenie zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Kuklov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenechať majetok obce do nájmu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Údaje o pozemku:

- a) pozemky zapísané Okresným úradom Senica, katastrálny odbor: na liste vlastníctva č. 665, obec Kuklov, kat. územie Kuklov v pomere 1/1 k celku

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parcely č. 1 o výmere 1597 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely č. 884 o výmere 5104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parcely č. 2181 o výmere 4330 m², druh pozemku: ostatná plocha

parcely č. 5838 o výmere 216 m², druh pozemku: orná pôda

parcely č. 5839 o výmere 482 m², druh pozemku: orná pôda

- b) pozemky zapísané Okresným úradom Senica, katastrálny odbor: na liste vlastníctva č. 2583, obec Kuklov, kat. územie Kuklov v pomere 1/1 k celku

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parcely č. 1044 o výmere 90 m², druh pozemku: orná pôda

parcely č. 1110 o výmere 191 m², druh pozemku: orná pôda

parcely č. 1340 o výmere 925 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast

parcely č. 7470 o výmere 10220 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely č. 7715 o výmere 7594 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast

parcely č. 7865 o výmere 43527 m², druh pozemku: orná pôda

parcely č. 8995 o výmere 1194 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely č. 8996/23 o výmere 3116 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely č. 9001 o výmere 1431 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely č. 9005/101 o výmere 2102 m², druh pozemku: orná pôda

parcely č. 9017/2 o výmere 1166 m², druh pozemku: vodná plocha

- c) pozemky zapísané Okresným úradom Senica, katastrálny odbor: na liste vlastníctva č. 2929, obec Kuklov, kat. územie Kuklov v pomere 1/1 k celku

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
parcely č. 7711 o výmere 5395 m², druh pozemku: orná pôda
parcely č. 7712 o výmere 15365 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

v prospech nájomcu:

Poľnohospodárske družstvo Belá – Dulice, 038 11 Belá – Dulice 1, IČO: 00196452, DIČ: 2020427024, IČ DPH: SK2020427024

Nájomné vo výške 70 € na 1 ha, ktorým sa nájomca v zmluve zaviazal.

Dôvod žiadosti:

Žiadateľ predmetné pozemky dlhoročne využíva na poľnohospodárske účely, príkladne sa o ne stará, zabráňuje ich znehodnoteniu a užíva ich v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 41 VZN č. 5/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov a s majetkom štátu, ktorý užíva obec. Obrábanie poľnohospodárskej pôdy má prínos pre ochranu životného prostredia, náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku, tak aby nedošlo k znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok prenajať, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný prenájom ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca, - z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti.

Žiadateľ ako nájomca si riadne a včas plnil všetky svoje povinnosti definované v Zmluve o nájme pozemku na poľnohospodárske účely, ktorú mal s obcou Kuklov uzatvorenú do 31. 12. 2025.

Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku s uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa a stanovenie ceny za prenájom sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Kuklov 3.7.2025



PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce

Vyvesené: 3. 7. 2025