

Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov

Zverejnenie zámeru prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kuklov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prevod majetku – predaja pozemku v k. ú. Kuklov, vedenom na LV č. 665:

Reg. C-KN, par. č. 403/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je odvodená od všeobecnej hodnoty majetku v rovnakej časti obce sa nachádzajúceho pozemku obdobného charakteru parcelné č. 2016/4, určenej znaleckým posudkom č. 34/2024, ktoré boli obcou prevedené v prospech žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10,57 eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa žiadateľa daný tým, že pozemok sa nachádza pod kaplnkou, v ktorej sa vykonávajú cirkevné obrady a ktorú spravuje Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Kuklov ako užívateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 36 VZN č. 5/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov a s majetkom štátu, ktorý užíva obec: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², s nízkou hodnotou do 5.000 Eur, prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Nie je predpoklad, že by pozemok obec v budúcnosti využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku, nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku bude prerokovaná na zasadnutí OZ Kuklov. Obecné zastupiteľstvo prerokuje, či predmetný pozemok je prebytočným majetkom obce a rozhodne o tom, či ide o spôsob predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovenie spôsobu predaja a ceny za odpredaj sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predatť majetok obce sa zverejňuje na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Kuklov 4.7.2025


PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce



Vyvesené dňa: 4.7.2025

Zvesené dňa: